



Comune di Sassuolo
Settore 1° - Servizi alla persona

Il Dirigente

via Focca, 22 - 41049 Sassuolo
telefono 0536 1844713
fax 0536 1844908
mcremonin@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
p.I. 235880366

Prot. n. 32632 del 20/09/2016

PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE CON DESTINAZIONE AD ATTREZZATURE SPORTIVE IN LOCALITÀ CÀ MARTA.

Il Comune di Sassuolo, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 14/07/2016 e della Determinazione Dirigenziale n. 434 del 19/09/2016, intende procedere alla selezione di un soggetto a cui assegnare il diritto di superficie su un'area di proprietà comunale posta in località Cà Marta.

Scopo della concessione del diritto di superficie è la realizzazione, nel rispetto dei principi di efficacia ed economicità, trasparenza, pubblicità, correttezza amministrativa, di un impianto sportivo e della sua gestione secondo le modalità che sono definite nel presente avviso, in linea con l'utilizzo degli altri impianti sportivi di proprietà comunale.

L'area oggetto di concessione è evidenziata nella planimetria allegato A al presente avviso pubblico.

L'area verrà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

1. OGGETTO DELL'AVVISO E CORRISPETTIVO PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE

Oggetto del presente avviso pubblico è l'assegnazione in diritto di superficie di un'area di proprietà comunale con destinazione ad attrezzature sportive in località Cà Marta, di seguito meglio specificata.

Ai sensi dell'art. 108, comma 5, del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), le modalità di gestione dell'area sono disciplinate dallo schema di convenzione, allegato B al presente avviso, contenente i principali impegni del superficiario anche in relazione alla gestione, all'uso e all'accesso all'area e alle strutture che verranno realizzate.

La presente procedura è esclusa dall'ambito di applicazione del D.Lgs 50/2016 (Codice degli appalti), se non per le parti espressamente richiamate, in quanto trattasi di concessione di area in diritto di superficie.

Il valore a base di gara per l'assegnazione in diritto di superficie è di € 220.000,00, fuori campo IVA.

Non sono ammesse offerte di valore inferiore a quello a base di gara.

L'importo di aggiudicazione dovrà essere versato al Comune in (40) quaranta rate di uguale importo, una ogni dodici mesi. Tale importo sarà aggiornato annualmente dall'inizio del 2° anno contrattuale sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo.

In ogni caso il 50% della prima rata dovrà essere corrisposta entro quattro mesi dall'aggiudicazione, e il saldo entro un anno dall'aggiudicazione.

La durata del diritto di superficie viene stabilita in anni 40 (quaranta), con decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto pubblico, fatta salva la possibilità di consegna anticipata del possesso dell'immobile.

Al termine il diritto di superficie si estinguerà e le aree e quanto ivi costruito passerà in piena ed esclusiva proprietà del Comune di Sassuolo, senza oneri per quest'ultimo, secondo quanto previsto dall'art. 953 codice civile; l'area e i manufatti ivi realizzati dovranno essere riconsegnati al Comune in buone condizioni di manutenzione.

Alla scadenza del diritto di superficie cesseranno tutti i rapporti instaurati con terzi dall'aggiudicatario, suoi successori o aventi causa sulla base di quanto previsto dall'art. 954 commi 1 e 2, codice civile.

2. DESCRIZIONE DELL'AREA E DESTINAZIONE

Nella planimetria allegato A al presente avviso è evidenziata l'area oggetto del diritto di superficie, di complessivi mq. 48.891,00, situata in Sassuolo, in prossimità dell'esistente complesso sportivo "Cà Marta", in Via Regina Pacis così costituita:

- mq. 35.360,00 di area verde/agricola destinata ad urbanizzazioni primarie;
- mq. 4.663,00 di parcheggio attrezzato completato, da realizzare, a cura e spese dei lottizzanti, entro il 06.08.2018 e da cedere;
- mq. 5.369,00 di aree ECO da manutentare sul corso d'acqua;
- mq. 3.445,00 aree ECO da manutentare;
- particella 508-area ECO da manutentore

ed identificata catastalmente come segue: foglio 9 mappali 544,518,531,542,72,535,538,534,537,540,70,526,524,533 e 508.

L'area è pervenuta al Comune di Sassuolo con atto a firma notaio Federico Manfredini del 06/08/2015, Rep.13059/Racc.9866, con il quale è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del comparto COLL-S.c – APS.i Cà Marta sub a1 e a2.

Il progetto dovrà essere realizzato nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e della normativa edilizia in materia; la superficie complessiva assegnata dal Poc è: Sc max = 3.358 mq relativa alla realizzazione di strutture funzionali alle attività sportive e ricreative, sono escluse dal calcolo della SC gli impianti sportivi scoperti, che non comportano realizzazione di superficie utile o accessoria.

L'impianto sportivo da realizzare sull'area concessa in diritto di superficie dovrà integrarsi con il tessuto urbano circostante e soddisfare la domanda per una disciplina sportiva che abbia una estesa diffusione sul territorio nazionale e che veda coinvolti un numero particolarmente elevato di tesserati. Dovrà, inoltre, avere caratteristiche che consentano esclusivamente lo svolgimento di attività sportiva agonistica o amatoriale, fatte salve alcune attività meramente strumentali e connesse e, quindi, con la esclusione di eventi extra-sportivi.

Deve inoltre comprendere, a pena di esclusione, le seguenti condizioni minime essenziali:

1. accessibilità degli impianti e dei servizi connessi a soggetti diversamente abili;
2. dotazione di servizi (spogliatoi, bagni, docce, magazzini) connessi al precedente punto 1;
3. fruizione generalizzata dell'impianto da parte dei cittadini e associazioni del territorio, previo pagamento della tariffa di utilizzo, alla stregua di quanto applicato nella gestione degli altri impianti sportivi comunali, di proprietà comunale, e quindi per almeno un 20% delle ore disponibili, comprensivo anche della possibilità di fruire gratuitamente, dello stesso, con servizio di apertura/chiusura e guardiania, per almeno complessive dieci giornate all'anno per manifestazioni di pubblico interesse patrocinate e/o organizzate direttamente dal Comune;

Attualmente l'area è servita dai parcheggi pubblici a servizio del complesso sportivo esistente di "Ca Marta".

Nella planimetria, allegato A, al presente avviso sono identificati i parcheggi pubblici che devono essere realizzati, a cura e spese dei lottizzanti, entro 06.08.2018, in esecuzione degli obblighi di cui alla convenzione Rep.13059/Racc.9866 del 06/08/2015.

Gli obblighi manutentivi dei parcheggi, una volta eseguiti e collaudati, saranno posti a carico dell'assegnatario del diritto di superficie.

L'assegnatario del diritto di superficie è, altresì, obbligato, con decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto pubblico, ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree ECO.

3. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento al concessionario del diritto di superficie avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri meglio precisati nei punti successivi.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono presentare istanza per la partecipazione alla presente selezione:

1. Società Sportive Dilettantistiche costituite nella forma di cooperativa o società di capitali senza finalità di lucro (di cui all'art. 90, c. 17, Legge 289/2002);
2. Associazioni Sportive Dilettantistiche e Associazioni di discipline sportive associate con personalità giuridica (che hanno ottenuto il riconoscimento ai sensi del DPR 10/02/2000, n.361);
3. Enti di Promozione Sportiva in possesso di personalità giuridica;
4. Federazioni Sportive Nazionali in possesso di personalità giuridica;
5. Società Sportive Professionistiche in possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della legge 91/81;

6. raggruppamenti di soggetti che si impegnano in caso di aggiudicazione a costituire tra loro un nuovo soggetto giuridico nelle forme previste dalla normativa, con le modalità indicate nel presente avviso. In tal caso possono far parte del raggruppamento, unitamente ad almeno uno dei soggetti di cui ai nr. precedenti, anche i seguenti soggetti sportivi: associazioni sportive dilettantistiche senza personalità giuridica, associazioni senza finalità di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero; enti di promozione sportiva; federazioni sportive; organizzazioni ricreative derivanti da soggetti pubblici e privati (Cral).

E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento oppure anche in forma individuale qualora facciano parte di un raggruppamento.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti generali e speciali di seguito indicati.

1. Requisiti generali:

- a) iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (solo se pertinente)
- b) iscrizione all'Albo delle società cooperative (per le cooperative e i loro Consorzi);
- c) inesistenza delle cause di esclusione ai sensi degli artt. 80, commi 1,2,4, e 5 del D. Lgs. 50/2016,
- d) ottemperanza alla normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L.68/1999;
- e) inesistenza di alcun rapporto di controllo di cui all'art. 2359 del C.C con altri concorrenti,
- f) applicazione a favore dei propri lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai vigenti contratti di lavoro (CCNL) e dagli accordi locali integrativi degli stessi applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge la fornitura con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di rispettare dette condizioni per tutta la durata del contratto;
- g) regolarità contributiva per quanto riguarda le posizioni INPS e INAIL, la Cassa di previdenza di riferimento.

2. Requisiti speciali:

- h) avere gestito nell'ultimo triennio (2013- 2015) almeno un impianto sportivo per un periodo continuativo di 36 mesi;
- i) essere in grado di fornire almeno una referenza bancaria;
- j) aver realizzato negli anni 2013-2014-2015 un valore della produzione, risultante dal conto economico, pari ad almeno a 220.000 per ogni annualità;
- k) esercizio in via esclusiva di attività nel settore dello sport per espressa previsione degli statuti o atti costitutivi.

I requisiti speciali per partecipare alla procedura devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione dei progetti (stabilito nel presente avviso pubblico).

Nel caso di raggruppamento:

- i requisiti generali devono essere posseduti da tutti i soggetti che partecipano;
- il requisito speciale di cui alla lett.h) non è frazionabile e deve essere posseduto per intero da almeno uno dei soggetti;
- il requisito speciale di cui alla lett.i) deve essere presentato da ognuno dei soggetti.

Il possesso dei requisiti deve essere dichiarato dai partecipanti utilizzando il modulo allegato C al presente avviso.

6. SOPRALLUOGO

I concorrenti potranno effettuare un sopralluogo presso l'area di che trattasi.

Le eventuali richieste di sopralluogo alle aree dovranno pervenire per iscritto **entro e non oltre il 20/10/2016** via e-mail ltesti@comune.sassuolo.mo.it (Letizia Testi Ufficio Sport del Comune di Sassuolo 0536 880714).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita dei poteri di rappresentanza del concorrente stesso (è richiesto un documento di identità). E' consentito il sopralluogo da parte di persona incaricata, purché con apposita delega scritta, firmata dal legale rappresentante del concorrente, accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del firmatario; la delega dovrà essere consegnata al personale incaricato del Comune di Sassuolo.

7. CAUZIONI E POLIZZE

I partecipanti alla gara dovranno costituire una cauzione provvisoria per un importo pari ad €. 4.400 (2% dell'importo a base di gara), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione alla procedura e del risarcimento dei danni che possono derivare all'amministrazione dall'inadempimento.

In caso di mancata stipulazione del rogito per la concessione del diritto di superficie nei termini stabiliti, il Comune tratterà la garanzia provvisoria

La cauzione, che dovrà essere valida per almeno un anno dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque fino alla stipula del rogito, può essere prestata in uno dei seguenti modi:

- a. mediante versamento della somma di denaro presso Unicredit Banca, agenzia di Sassuolo Via Radici in Piano, codice IBAN IT 76 D 02008 67019 000000504110, riportando l'indicazione della causale;
- b. fidejussione bancaria;
- c. fidejussione assicurativa.

La fideiussione (o polizza) dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta dell'Amministrazione. In caso di raggruppamento la garanzia potrà essere intestata ad uno solo dei soggetti indicati all'art.4 facenti parte del raggruppamento.

Inoltre il concessionario si impegna a stipulare apposite polizze a tutela degli impianti e fabbricati e per Responsabilità Civile verso terzi come previsto nell'allegato schema di convenzione.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La scelta del Concessionario cui affidare la concessione dell'area in diritto di superficie avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata mediante la sommatoria di:

Punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica

+

punteggio attribuito all'offerta economica

La concessione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato su un totale di 100 punti complessivamente da attribuire, così suddivisi:

OFFERTA TECNICO/PROGETTUALE	Punteggio massimo ottenibile punti 70
OFFERTA ECONOMICA	Punteggio massimo ottenibile punti 30

OFFERTA TECNICO/PROGETTUALE

A) Valutazione del Progetto di gestione degli impianti punti 40

B) Valutazione della proposta progettuale (progetto tecnico di massima) degli impianti: punti 30

In particolare i punteggi verranno attribuiti, secondo valutazione discrezionale comparativa, secondo i sotto elencati sub elementi

A) Progetto gestionale: max punti 40, di cui	<ul style="list-style-type: none"> - professionalità tecniche specifiche e competenze impiegate nella gestione degli impianti; max punti 9 - eventuali proposte specifiche di servizi ed attività che si intendano realizzare per favorire l'integrazione delle politiche sportive e la promozione della diffusione delle attività sportive nelle scuole, a sostegno della cultura dell'attività motoria e ricreativa, in accordo con le istituzioni scolastiche per incentivare il rapporto con il territorio; max punti 8 - eventuali collaborazioni con associazioni e/o enti di promozione nella promozione sportiva; max punti 7 - ampiezza del calendario sportivo di funzionamento dell'impianto; max punti 6 - piano tariffario da applicare per l'uso dell'impianto/i nel primo anno di attività anche in relazione alle diverse fasce d'utenza, e metodologia di aggiornamento; max punti 5 - modalità e indicazioni operative per la fruizione del complesso sportivo e relativi servizi, da parte dei cittadini e associazioni del territorio per almeno il 20% delle ore disponibili, comprensivo della fruizione gratuita, con servizio di apertura/chiusura e guardiana, per almeno complessive dieci giornate all'anno, per manifestazioni di pubblico interesse patrocinate e/o organizzate direttamente dall'Amministrazione; max punti 3 - quantità in termini di percentuale di ore ammesse per l'utilizzo di altre associazioni del territorio comunale e/o di gruppi sportivi amatoriali (oltre il 20%); max punti 2
--	---

B)Proposta progettuale-Progetto tecnico/descrittivo di costruzione (opere, impianti e strutture max punti 30, di cui:	<ul style="list-style-type: none"> - Tipologia della impiantistica sportiva da valutare sulla base della più estesa diffusione, a livello nazionale, della disciplina sportiva praticabile nell'impianto, come rilevata da fonti statistiche del CONI; max punti 10 - Impiego soluzioni orientate al risparmio energetico e all'abbattimento dei costi gestionali: in particolare saranno valutate le strategie che migliorino la gestione economica degli impianti, in particolare attraverso un'analisi
---	---

	<p>tipologica e gestionale dell'impiantistica sportiva proposta (mediante ad esempio l'utilizzo di standard funzionali che portino a quantificare già in fase di progettazione i costi gestionali con un grado di approssimazione molto vicino alla realtà), progetti con alta funzionalità e bassi consumi energetici, impiego di tecnologie pulite, di soluzioni ad alto risparmio energetico e di riduzione dell'impatto ambientale; max punti 6</p> <ul style="list-style-type: none"> - materiali usati (qualità, aspetto estetico, eco-compatibilità, solidità ecc.); max punti 5 - valore dell'investimento che il concessionario si impegna a realizzare e che diventerà di proprietà del Comune allo scadere del diritto di superficie; max punti 4 - integrazione e coerenza del progetto con il tessuto urbano circostante; max punti 3 - quantità e qualità della dotazione di servizi accessori (spogliatoi, bagni, docce, magazzino,); max punti 2
--	--

Verranno attribuiti 30 punti all'offerta più alta e proporzionalmente punteggi inferiori alle altre offerte secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{rialzo offerto}}{\text{(miglior rialzo offerto)}} \times 30$$

La Commissione giudicatrice ha la facoltà, nel corso dell'esame della documentazione e/o delle offerte, di richiedere ai concorrenti ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulle stesse, allo scopo di formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

9. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 02/11/2016**, indirizzata a Comune di Sassuolo, Ufficio Protocollo, Via Fenuzzi 5.

Nella parte esterna della busta dovrà essere indicato il seguente riferimento: "OFFERTA PER CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE CON DESTINAZIONE AD ATTREZZATURE SPORTIVE IN LOCALITÀ CÀ MARTA".

Il plico dovrà essere recapitato, nel rispetto del termine indicato, in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata A.R. o posta celere a mezzo del servizio postale di Stato;
- con consegna a mano o mediante corriere.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Faranno fede d'arrivo entro i termini esclusivamente il timbro e la data apposti dall'Ufficio ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto della presente procedura. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Il plico deve contenere al suo interno 3 buste sigillate e controfirmate.

Nella **BUSTA N.1**, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "documenti di partecipazione", dovranno essere inseriti:

1) dichiarazione di possesso dei requisiti sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata fotocopia del documento di identità, da predisporre utilizzando il modulo allegato C al presente avviso. In caso di raggruppamento la dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascun soggetto;

2) istanza di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità, da predisporre utilizzando il modulo allegato D al presente avviso; nel caso di raggruppamento la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati ;**in caso di raggruppamenti, dovrà essere allegato uno specifico atto di impegno sottoscritto da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento, a costituire un nuovo soggetto giuridico** che stipulerà il contratto con il Comune e diverrà titolare del diritto di superficie sull'area;

3) la cauzione provvisoria pari ad €. 4.400, come previsto al n.7 del presente avviso;

4) la referenza sull'affidabilità/solvibilità economica del soggetto partecipante attestata da almeno un istituto bancario. In caso di raggruppamento è necessario allegare almeno una referenza bancaria per ogni soggetto;

5) lo schema di convenzione, allegato B del presente avviso, sottoscritto, in ogni sua pagina con timbro e firma leggibile del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, quale presa visione ed accettazione delle disposizioni in esso contenute. In caso di raggruppamento lo schema di convenzione dovrà essere sottoscritto dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati.

Nella **BUSTA N.2** sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "progetto di gestione e proposta progettuale", dovranno essere inseriti:

1) un'apposita relazione che illustri le modalità e le finalità della gestione degli impianti e delle attività utile alla attribuzione del punteggio (max 40 punti) secondo la articolazione illustrata al nr. 8 A);

2) i documenti per la valutazione della proposta progettuale utile alla attribuzione del punteggio (max 30 punti) previsto al nr. 8 B). Dovrà essere predisposto un progetto tecnico di massima dell'intervento, composto almeno dai seguenti documenti:

- Relazione tecnico – illustrativa;

- Planimetria generale ed eventuali Piante, sezioni, prospetti e particolari di dettaglio;

In particolare dovranno essere evidenziati:

- Le soluzioni progettuali e la descrizione estetica e funzionale delle opere, impianti e strutture proposte;

- L'impiego di soluzioni orientate al risparmio energetico e all'abbattimento dei costi gestionali;

Il progetto tecnico di massima dovrà essere predisposto, redatto e sottoscritto da uno o più tecnici abilitati, e firmato anche dal legale rappresentante del concorrente (di tutti i concorrenti nel caso di raggruppamento).

La relazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente. Nei casi di raggruppamento o di consorzio ordinario di imprese non ancora costituiti, la relazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di imprese;

A pena di esclusione, l'offerta tecnica non dovrà contenere l'offerta economica né elementi riconducibili all'offerta economica.

Nella **BUSTA N.3** sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "offerta economica", dovrà essere inserita **l'offerta economica**, in bollo, ovvero il prezzo offerto per il diritto di superficie in rialzo rispetto all'importo a base di gara stabilito in € 220.000,00, utilizzando il modulo allegato E al presente avviso.

Il prezzo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra le cifre e le lettere, verrà presa in considerazione l'offerta espressa in lettere.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, nei casi di raggruppamento, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo.

10. PROCEDIMENTO DI GARA

Per l'aggiudicazione della gara si procederà ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e verrà nominata apposita commissione con determinazione dirigenziale dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La commissione procederà in seduta pubblica all'apertura della busta n.1, alla verifica preliminare della documentazione amministrativa presentata, provvedendo all'eventuale regolarizzazione di quanto prodotto, poi all'apertura della busta n.2, per dare atto della documentazione e procedere alla lettura dei soli titoli dei documenti ivi contenuti, con esclusione di ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del contenuto.

La **prima seduta pubblica** è fissata per il giorno **04/11/2016 alle ore 10.00**, presso il Comune di Sassuolo, Via Rocca, 22, primo piano, c/o Servizio Sport.

In una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice all'uopo nominata valuterà gli elementi diversi dal prezzo e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi.

In data **21/11/2016 alle ore 10.00**, presso il Comune di Sassuolo, Via Rocca, 22, primo piano, c/o Servizio Sport, si terrà la **seduta pubblica** della Commissione giudicatrice **per l'apertura dell'offerta economica**.

La Commissione, previa lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, formulando la graduatoria delle offerte e provvedendo conseguentemente all'aggiudicazione provvisoria al migliore offerente.

Alle sedute pubbliche sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di procura speciale, loro conferita dai legali rappresentanti

Nel caso di identico punteggio, la procedura sarà aggiudicata al soggetto che avrà conseguito il punteggio tecnico più elevato; nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Eventuali modifiche delle date per le sedute pubbliche verranno tempestivamente comunicate ai concorrenti via fax.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, non contenenti le dichiarazioni prescritte e quelle contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello base stabilito nel presente bando.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, nel caso non ritenga sufficiente alcun progetto presentato.

L'offerta sarà impegnativa per il concorrente per un periodo di sei mesi, decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa.

L'aggiudicazione, che avverrà con atto dirigenziale non determina l'obbligo di procedere alla stipula del contratto, restando comunque salva la possibilità di esercitare, in presenza dei necessari presupposti, i poteri di autotutela di cui è titolare il Comune.

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti

L'aggiudicazione sarà comunicata a tutti i concorrenti ammessi alla gara.

11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto **entro e non oltre il 24/10/2016**.

Le richieste di chiarimento devono essere indirizzate a Letizia Testi, e-mail ltesti@comune.sassuolo.mo.it, tel. 0536/880714.

Alle informazioni o richieste di chiarimento, pervenute entro il predetto termine, verrà fornita risposta scritta a mezzo posta elettronica.

12. FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto oggetto del presente Avviso sarà stipulato mediante atto notarile, entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione. Le condizioni di contratto sono contenute nello schema allegato B al presente avviso.

13. SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese relative alla stipula del contratto mediante atto pubblico, comprese le spese e imposte di registrazione e di trascrizione per la costituzione del diritto di superficie sono a totale carico del soggetto concessionario.

14. ALTRE INFORMAZIONI

a) Tutela dei dati personali (D.Lgs.196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura aperta e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs.196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto stesso.

Pubblicazioni: il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Sassuolo e sul sito internet (www.comune.sassuolo.mo.it) nella sezione "Bandi e concorsi – bandi di gara".

Al presente avviso sono allegati:

- A planimetria;
- B schema di convenzione
- C modulo per istanza di partecipazione
- D modulo per la dichiarazione del possesso dei requisiti
- E modulo offerta economica

IL DIRETTORE DEL SETTORE I
SERVIZI ALLA PERSONA
F.to Maurizia Cremonini