



Città di Sassuolo

DETERMINAZIONE N. 720 del 29/12/2020

Settore II - Ambiente e Territorio

Oggetto: “SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E ATTIVITA' ACCESSORIE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO INDOOR PER L'ATLETICA - PIAZZA FALCONE E BORSELLINO - SASSUOLO (MO)” - CUP B86H18000020004. APPROVAZIONE AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

Il Direttore

Richiamata la disposizione del Sindaco prot.n. 47328 del 19/12/2019 di affidamento dell'incarico al sottoscritto Arch. Andrea Illari della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II “Ambiente e territorio” dal 01/01/2020 e fino al termine del mandato amministrativo dello stesso Sindaco;

richiamata altresì la Deliberazione G.C. n. 156 del 28/08/2018 con la quale si approvava lo spostamento del Servizio “Programmazione interventi sul patrimonio immobiliare” dal Settore III al Settore II “Governare e Sviluppo del Territorio” e la sua ridenominazione in “Servizio Controllo Lavori Pubblici” con conseguenziale modifica della struttura organizzativa e delle linee funzionali del Comune di Sassuolo, e alla ridefinizione delle linee funzionali di competenza dei Servizi che sostituisce quelli approvati con deliberazione della Giunta Comunale n.109 del 23/06/2017 a decorrere dal 01/09/2018;

premessi che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.lgs.267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
- a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 06.12.2011, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 18995/7509, che trova applicazione dal 04.01.2012;
- SGP S.r.l. è una società patrimoniale (Corte Conti Lombardia 295/2013/PAR) c.d. operativa in quanto deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo (Corte dei Conti Lombardia n.61/2013/PRSE); la società esercita in via esclusiva, anche per espressa disposizione dell'art.3 del vigente Statuto, la propria attività nei confronti del Comune di Sassuolo, socio unico, come conseguenza diretta dell'assunzione di tutti i ricavi e i costi correlati alle attività di gestione del patrimonio e promozione del territorio ad oggi trasferite dal Comune di Sassuolo, non operando in alcuna attività soggetta a regime concorrenziale di mercato; pur in presenza di un significativo fatturato di SGP derivante da soggetti diversi dal Comune di Sassuolo, lo stesso deriva non dalla produzione di beni e servizi in regime

concorrenziale sul mercato con altre imprese, ma unicamente dalla gestione del patrimonio comunale (trasferito o in concessione);

dato atto che:

- la Società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 S.G.P. S.r.l. ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con Decreto prot.n. 7663 di SGP S.r.l. del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;

considerato che:

- è tutt'oggi in essere la Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007 con la quale è stato conferito alla società il patrimonio del Comune fino al 2100 (art.3);
 - l'art.6 della Concessione amministrativa prevede obblighi e oneri del concessionario SGP di custodia, utilizzazione e conservazione dei beni in termini molto ampi: come del resto chiarito nelle premesse della deliberazione consiliare n. 70 del 22.9.2005, la concessione amministrativa è l'atto di diritto pubblico individuato per il conferimento in uso alla società dei beni appartenenti al demanio;
- a fronte del trasferimento a SGP di tutte le spese di gestione (a titolo esemplificativo utenze), manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale trasferito in concessione amministrativa alla società fino al 2100, nonché della realizzazione di nuove opere, sono state trasferite alla società le relative entrate da canoni del suolo, dal piano della sosta, dalle concessioni demaniali, dai cimiteri e dagli affitti passivi;
 - stante l'assenza di autonomia della Società relativamente alle scelte di investimento e alla limitata autonomia in relazione alle entrate, l'art.8, comma 1, della Concessione amministrativa Rep.3630/2007 citata, intitolato "Obblighi ed oneri a carico del concedente", prevede testualmente che il Comune si impegna a contribuire alla manutenzione straordinaria degli immobili affidati tramite l'erogazione di contributi in conto capitale e/o conto esercizio garantendo alla società l'equilibrio economico e finanziario;
 - sui beni conferiti (in concessione amministrativa o in diritto di superficie) SGP S.r.l. opera in qualità di soggetto giuridico che dispone della titolarità del bene;

preso atto delle seguenti attività affidate alla Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.:

- individuazione delle Ditte che eseguiranno i lavori;
- coordinamento delle attività di cantierizzazione e di verifica dei lavori effettuati;
- direzione dei lavori;
- rispetto degli obblighi in merito alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- redazione dei certificati di regolare esecuzione o dei collaudi ove necessari;
- rendicontazione al Comune delle spese effettivamente sostenute con allegata documentazione;

accertato che gli impianti sportivi, ricadono fra i beni conferiti in concessione amministrativa a SGP della Concessione Rep.3630 citata (art. 2, lettera a);

premesso che

- l'Amministrazione Comunale, per rispondere alla crescente richiesta di spazi per la pratica dell'atletica, ed in considerazione dell'unicità dell'impianto coperto con particolare riferimento all'opportunità che lo stesso offre di proporre percorsi di avviamento alla pratica dell'atletica anche per bambini e di praticare più in generale attività sportiva nella stagione invernale ed in condizioni meteorologiche avverse, ha inteso, con il presente progetto, valorizzare l'impianto e dotarlo di un sistema di copertura in grado di garantire la tenuta all'acqua;
- S.G.P. S.r.l. ha redatto nel mese di Gennaio 2018 un progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con D.G.C. n. 19 del 30.01.2018 ed approvato successivamente il progetto definitivo, in linea tecnica, con D.G.C. n. 32 del 20.02.2018, per una spesa complessiva di € 400.000,00;
- Il progetto è stato ammesso a contributo di spesa, pari al 50% della spesa complessiva, erogato dalla Regione Emilia Romagna "FSC 2014/2020 - Bando per interventi di riqualificazione degli impianti sportivi (DGR 1944/2017), così come accertato dalla Deliberazione della Giunta Regionale 11 marzo 2019, n. 381L.R. 8/2017 - Modifiche alla

delibera di Giunta regionale n. 1944/2017 - Terzo atto di concessione contributi ai progetti di qualificazione e miglioramento del patrimonio dell'impiantistica sportiva regionale. - Assunzione impegni di spesa - Accertamento entrate"

- L'impianto sportivo in oggetto è inserito nel vigente PSC quale "COLL-S.b SPAZI ED ATTREZZATURE COLETTIVO DI LIVELLO SOVRACOMUNALE - ISTRUZIONE – PF - Poli Funzionali – PF4 polo scolastico – attrezzature sportive;

dato atto che l'affidamento della prestazione di servizi da parte della Stazione Appaltante, avverrà in via diretta, data l'urgenza, con un importo stimato per l'espletamento delle attività di controllo, ridotto, il tutto nel rispetto del principio di rotazione, nonché dei contenuti dell'art. 36 comma 2 lett.a del D.lgs n.50/2016;

Vista la documentazione inviata da S.G.P. S.r.l., riguardante l'appalto in oggetto, assunta agli atti del Comune di Sassuolo al prot.n.42032 del 23/12/2020, redatta dal Geom. Marco Cuoghi, dipendente di SGP S.r.l., composta dai seguenti elaborati:

RT	Relazione Tecnica Illustrativa
DC	Determinazione dei Corrispettivi
QE	Quadro Economico del Servizio
FPC	Foglio Patti e Condizioni

rilevato che, come si legge nella Relazione Tecnico Descrittiva l'intervento in oggetto prevede:

- il miglioramento delle condizioni di sicurezza ed usabilità della struttura mediante la sostituzione del manto di copertura al fine di garantire la tenuta all'acqua della stessa;
- efficientamento energetico del fabbricato mediante l'installazione di impianto fotovoltaico e miglioramento coibentazione delle partizioni opache;
- miglioramento dell'inserimento ambientale della struttura;
- riduzione del rischio di allagamento dell'impianto, mediante la regimentazione delle acque private superficiali provenienti dalle aree verdi circostanti la struttura.

atteso che l'importo complessivo dell'affidamento a base di gara è pari ad € 12.608,66 al netto di oneri previdenziali ed IVA, determinato sulla base del DM 17 giugno 2016 e calcolato sull'importo dei lavori, come meglio dettagliato nell'elaborato "Determinazione dei Corrispettivi";

Accertato che l'affidamento del servizio di Progettazione definitiva, è pienamente conforme agli intendimenti ed ai programmi dell'Amministrazione comunale e comporterà una spesa complessiva ricompresa nel Quadro Economico di seguito specificato pari a € 16.000,00 compresa IVA a misura di legge e oneri previdenziali:

Descrizione		Importi	
A	SERVIZI A BASE D'ASTA		
1	Importo lavori a misura	€	12.608,66
2	Importo lavori a corpo	€	0,00
3	Importo lavori in economia	€	0,00
	SOMMANO	€	12.608,66
B	ONERI PER LA SICUREZZA		
1	Importo oneri per la sicurezza a misura	€	0,00
2	Importo oneri per la sicurezza a corpo	€	0,00
3	Importo oneri per la sicurezza in economia	€	0,00
	SOMMANO	€	0,00
	TOTALE (A+B)	€	12.608,66
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'SGP s.r.l.		
		I.V.A.	
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	22%	0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini (T&R di scavo)	22%	0,00
3	Allacciamenti	22%	0,00
4	Imprevisti	22%	0,39
5	Acquisizione aree o immobili	22%	0,00
6	Accantonamento di cui all'art.133 c.3, D.Lgs. n.163/06	22%	0,00
7	Spese per attività di consulenza o di supporto	22%	0,00
8	Spese per commissioni giudicatrici	22%	0,00
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche	22%	0,00
10	Spese Autorità Vigilanza Contr.Pubblici di Lavori, Serv.Forn.	0%	0,00
11	C.N.P.A.I.A. 4%	€	504,35
12.c	I.V.A. su servizi: 22%	€	2.884,86
12.d	I.V.A. su oneri finalizzati alla sicurezza: 22%	€	0,00
12.e	I.V.A. su somme a disposizione (da c.1 a c.9)	€	0,39
	Sommario spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.e)	€	3.389,60
	SOMMANO	€	3.391,35
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	16.000,00

dato atto che il progetto prevede quindi una spesa pari ad € 12.608,66 per servizi a base d'asta, al netto di oneri previdenziali ed IVA a misura di Legge pari a € 3.391,34 per un totale di € 16.000,00 che trovano imputazione nell'esercizio 2020 del Bilancio di previsione 2020-2022 del Comune di Sassuolo al capitolo 06012.02.000000001 IMPIANTI SPORTIVI, codice lavoro 47, descrizione: COPERTURA PISTA ATLETICA, finanziato con ONERI derivanti dal rilascio di concessioni edilizie;

atteso che nel perseguimento dell'interesse pubblico, bisogna procedere quanto prima con gli affidamenti finalizzati alla valorizzare dell'impianto indoor per l'atletica dotandolo di un sistema di copertura in grado di garantire la tenuta all'acqua;

rilevata la necessità di provvedere all'impegno della somma complessiva di € 16.000,00 a favore di Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate;

preso atto che:

- il Responsabile del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona della Geom. Marco Cuoghi dipendente di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;

dato atto:

- che i lavori di cui all'oggetto saranno affidati in ossequio al D.Lgs.50/2016 e ss.mm., con le modalità indicate nella relazione tecnica che accompagna il progetto;
- che l'importo del trasferimento sopra indicato e inserito nel piano industriale 2020-2022 di Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è coerente con i documenti di programmazione economica e finanziaria del Comune di Sassuolo relativi al triennio 2020/2022.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/09/2019, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022, e la deliberazione consiliare n. 59 del 20/12/2019 con la quale è stata approvata la successiva nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022, con i relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2020 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e delle performances (P.E.G. e P.D.P) 2020-2022 e ss.mm.ii. ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (artt. 107,109,183);

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. (artt. 4,13 e seguenti);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 58 e seguenti);

considerato che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento, comportante impegni di spesa, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo partecipate" che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo e dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo

dato atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse di cui sopra parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la richiesta per l'affidamento di prestazioni di "SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E ATTIVITÀ ACCESSORIE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO INDOOR PER L'ATLETICA - PIAZZA FALCONE E BORSELLINO - SASSUOLO (MO)" – CUP B86H18000020004 e di impegnare a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. la spesa complessiva pari ad € 16.000,00 che trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione pluriennale 2020-2022, esercizio finanziario 2020, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6, Programma 1, capitolo 06012.02.000000001 IMPIANTI SPORTIVI, codice lavoro 47, descrizione: COPERTURA PISTA ATLETICA; con imputazione come indicato nella tabella sotto riportata; tale spesa ai sensi del principio contabile punto 5.3.4, dell'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 118/2011 è finanziata con oneri derivanti dal rilascio di concessioni edilizie;
3. di dare atto che SGP S.r.l. provvederà all'affidamento ed esecuzione degli egli appalti in oggetto come previsto dall'atto approvato con il presente provvedimento e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., a ciò delegato, giusta procura dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10040 del 8/07/2019, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo Ne' Monti (RE), relativi alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;
4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

5. di comunicare il presente atto al competente Servizio di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
6. di stabilire che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivo dell'intervento;
7. di pubblicare il presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dagli artt. 22 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012;
8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020..

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	16.000,00	06012.02.000000001	2020	65438	SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL	

Il Direttore
Andrea Illari / INFOCERT SPA