



Città di
Sassuolo



SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E ATTIVITA' ACCESSORIE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO INDOOR PER L'ATLETICA - Piazza Falcone e Borsellino - Sassuolo (MO)

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

PREMESSE

L'amministrazione comunale, per rispondere alla crescente richiesta di spazi per la pratica dell'atletica, ed in considerazione dell'unicità dell'impianto coperto con particolare riferimento all'opportunità che lo stesso offre di proporre percorsi di avviamento alla pratica dell'atletica anche per bambini e di praticare più in generale attività sportiva nella stagione invernale ed in condizioni meteorologiche avverse, intende con il presente progetto, valorizzare ulteriormente l'impianto e dotarlo di un sistema di copertura in grado di garantire la tenuta all'acqua.

Si pertanto redatto nel mese di Gennaio 2018 un progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con D.G. n. 19 del 30.01.2018 ed successivamente il progetto definitivo approvato, in linea tecnica con D.G. n. 32 del 20.02.2018, per una spesa complessiva di € 400.000,00.

Il progetto è risultato essere ammesso a contributo di spesa, pari al 50% della spesa complessiva, erogato dalla Regione Emilia Romagna "FSC 2014/2020 - Bando per interventi di riqualificazione degli impianti sportivi (DGR 1944/2017), così come accertato dalla Deliberazione della Giunta Regionale 11 marzo 2019, n. 381L.R. 8/2017 - Modifiche alla delibera di Giunta regionale n. 1944/2017 - Terzo atto di concessione contributi ai progetti di qualificazione e miglioramento del patrimonio dell'impiantistica sportiva regionale. - Assunzione impegni di spesa - Accertamento entrate"

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso per la pratica dell'atletica costituito dalla pista scoperta e dall'indoor è ubicato nella zona Sud del territorio comunale.

L'edificio per la pratica dell'atletica indoor è ubicato all'interno del complesso del campo di atletica comunale sito in Piazza Falcone e Borsellino.

Il complesso sorge nell'area denominata "polo scolastico" in cui sono ubicate le principali scuole secondarie di secondo grado cittadine e, ove trovano collocazione alcuni tra i più significativi impianti sportivi quali: il polo natatorio, il palazzetto dello sport, la bocciofila comunale, le palestre asservite agli istituti scolastici superiori.



VINCOLI URBANISTICI

L'impianto sportivo oggetto della presente relazione è inserito nel vigente PSC quale "COLL-S.b SPAZI ED ATTREZZATURE COLETTIVO DI LIVELLO SOVRACOMUNALE - ISTRUZIONE - PF - Poli Funzionali - PF4 polo scolastico - attrezzature sportive.

L'impianto sportivo è inserito nel vigente PSC all'interno dell'ambito "Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale soggette a decreto di tutela - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone del Parco Ducale e del Parco di Montegibbio ricadenti nei comuni di Sassuolo e Prignano (D.M. 1 Agosto 1985) - Art. 21 bis

OBIETTIVI

Gli obiettivi dell'intervento si possono ricondurre a:

- miglioramento delle condizioni di sicurezza ed usabilità della struttura mediante la sostituzione del manto di copertura al fine di garantire la tenuta all'acqua della stessa;
- efficientamento energetico del fabbricato mediante l'installazione di impianto fotovoltaico e miglioramento coibentazione delle partizioni opache;
- miglioramento dell'inserimento ambientale della struttura;
- riduzione del rischio di allagamento dell'impianto, mediante la regimentazione delle acque private superficiali provenienti dalle aree verdi circostanti la struttura.

STATO DI PROGETTO

Nello specifico la proposta sviluppata nel progetto definitivo prevede di procedere all'esecuzione delle sotto elencate lavorazioni.

- Rimozione delle sovrastrutture poste sulla copertura piana dell'indoor, quali le tribune il parapetto in metallo e vetro, il riporto di terra ed il manto impermeabile esistente. Detta rimozione risulta essere indispensabile per poter procedere all'esecuzione di un nuovo e più adeguato sistema di copertura;
- Scavo e rimozione del terreno di riporto posto a mitigazione del fronte Ovest sino alla quota del piano di campagna, al fine di consentire il successivo ripristino dell'impermeabilizzazione e la conseguente realizzazione di un sistema di mitigazione più idoneo al tipo di struttura;
- Esecuzione di manto di copertura in pannelli di lamiera grecata, color verde muschio, a falda unica con pendenza ortogonale alla lunghezza della pista. Tale sistema oltre a garantire la perfetta tenuta all'acqua nel tempo ed essere in grado di adattarsi ai normali movimenti di dilatazione della struttura, consentirà di migliorare l'inserimento ambientale dell'edificio sportivo, richiamando tra l'altro le finiture della struttura di copertura del limitrofo impianto natatorio di recente costruzione;
- Installazione di impianto fotovoltaico, totalmente integrato al manto di copertura, per la produzione di energia elettrica, per un potenza di 30 KW. Tale soluzione oltre a ridurre il consumo di CO² consentirà di ridurre significativamente le spese di gestione dell'impianto;
- Esecuzione di opere di rivestimento delle facciate Est ed Ovest del complesso con sistemi di facciata ventilata a pannelli metallici, tale scelta è volta a consentire un più armonioso inserimento nel contesto dell'edificio sportivo e di dotare le facciate di una finitura in grado di resistere agli urti ed ai danneggiamenti;
- Infine si prevede di procedere all'esecuzione di opere complementari interne.

OGGETTO E DESCRIZIONE DEI SERVIZI

I servizi oggetto della presente relazione riguardano l'affidamento del servizio di Progettazione definitiva, limitatamente alla pratica di autorizzazione paesaggistica, Progettazione esecutiva e attività accessorie, per l'intervento riferito ai "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'impianto indoor per l'atletica - Piazza Falcone e Borsellino - Sassuolo (MO).

Il vari livelli di progettazione dovranno approfondire il progetto definitivo approvato con D.G. n.32 del 20.02.2018, oltre che recepire le indicazioni dei pareri raccolti.

AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'importo complessivo dell'affidamento a base di gara è pari ad € 12.608,66 al netto di oneri previdenziali ed IVA, determinato sulla base del DM 17 giugno 2016 e calcolato sull'importo dei lavori, come meglio dettagliato nell'elaborato "Determinazione dei Corrispettivi"

TEMPI D'ESECUZIONE DURATA DEI SERVIZI

Con riferimento alle prestazioni di cui alla presente relazione, il termine per lo svolgimento dell'attività è come di seguito stabilito:

- a) Progettazione definitiva, relativamente alla pratica di autorizzazione paesaggistica: dovrà decorrere dalla data di stipula del contratto e terminare entro **30 giorni naturali consecutivi**.

Il termine di cui sopra potrà essere interrotto per il tempo necessario all'ottenimento dei pareri degli Enti preposti e per il confronto con l'Amministrazione.

- b) Progettazione esecutiva: dovrà decorrere dalla data di approvazione del progetto definitivo e terminare entro **30 giorni naturali consecutivi**.

ELABORATI TECNICI

RT	Relazione Tecnica Illustrativa
DC	Determinazione dei Corrispettivi
QE	Quadro Economico del Servizio
FPC	Foglio Patti e Condizioni

STIMA DEL SERVIZIO

La spesa riferita al servizio è stata prevista nell'assestamento di bilancio del Comune di Sassuolo al capitolo 06012.02.000000001.

DESCRIZIONE	IMPORTI
Servizi a base d'asta	
A base d'asta	Euro 12.608,66
Costi per la sicurezza	Euro 0,00
Totale	Euro 12.608,66
Somme a disposizione di SGP s.r.l.	
Imprevisti	Euro 1,75
C.N.P.A.I.A. 4%	Euro 504,35
IVA sui servizi 22%	Euro 2.884,86
IVA su somme per imprevisti 22%	Euro 0,39
Totale	Euro 3.391,34
TOTALE GENERALE	Euro 16.000,00

Sassuolo, Dicembre 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MARCO CUOGHI

G:\Campo atletica\2018_Pista.Atletica.Coperta\SERVIZIO TECNICO ARCH. ED ING\01_RT.docx