



Città di Sassuolo

DETERMINAZIONE N. 727 del 30/12/2020

Settore II - Ambiente e Territorio

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO BOCCIOFILA - CUP B86C20000050004 – IMPEGNO DI SPESA IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.266 DEL 23/12/2020.

Il Direttore

Richiamata la Disposizione del Sindaco prot.n. 47328 del 19/12/2019 di affidamento dell'incarico al sottoscritto Arch. Andrea Illari della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II "Ambiente e Territorio" dal 01/01/2020 e fino al termine del mandato amministrativo dello stesso Sindaco;

richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 28/08/2018 "Struttura organizzativa e linee funzionali del Comune di Sassuolo. Provvedimenti", con la quale si approvava la ridenominazione del Servizio "Programmazione interventi sul patrimonio immobiliare" in Servizio "Controllo lavori pubblici", si disponeva lo spostamento dello stesso dal Settore III al Settore II e, contestualmente si approvava la ridefinizione delle linee funzionali di competenza del servizio attribuendogli, tra le altre, le attività di coordinamento e indirizzo nella realizzazione delle opere pubbliche di competenza di SGP S.r.l..

Premesso che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.lgs.267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
- a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 06.12.2011, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 18995/7509, che trova applicazione dal 04.01.2012;
- SGP S.r.l. è una società patrimoniale (Corte Conti Lombardia 295/2013/PAR) c.d. operativa in quanto deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo (Corte dei Conti Lombardia n.61/2013/PRSE); la società esercita in via esclusiva, anche per espressa disposizione dell'art.3 del vigente Statuto, la propria attività nei confronti del Comune di Sassuolo, socio unico, come conseguenza diretta dell'assunzione di tutti i ricavi e i costi correlati alle attività di gestione del patrimonio e promozione del territorio ad oggi trasferite dal Comune di Sassuolo, non operando in alcuna attività soggetta a regime concorrenziale di mercato; pur in presenza di un significativo fatturato di SGP derivante da soggetti diversi dal Comune di Sassuolo, lo stesso deriva non dalla produzione di beni e servizi in regime concorrenziale sul mercato con altre imprese, ma unicamente dalla gestione del patrimonio comunale (trasferito o in concessione);

dato atto che:

- la Società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 S.G.P. S.r.l. ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con Decreto prot.n. 7663 di SGP S.r.l. del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;

considerato che:

- è tutt'oggi in essere la Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007 con la quale è stato conferito alla società il patrimonio del Comune fino al fino al 2100 (art.3);
- l'art.6 della Concessione amministrativa prevede obblighi e oneri del concessionario SGP di custodia, utilizzazione e conservazione dei beni in termini molto ampi: come del resto chiarito nelle premesse della deliberazione consiliare n. 70 del 22.9.2005, la concessione amministrativa è l'atto di diritto pubblico individuato per il conferimento in uso alla società dei beni appartenenti al demanio;
- a fronte del trasferimento a SGP di tutte le spese di gestione (a titolo esemplificativo utenze), manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale trasferito in concessione amministrativa alla società fino al 2100, nonché della realizzazione di nuove opere, sono state trasferite alla società le relative entrate da canoni del suolo, dal piano della sosta, dalle concessioni demaniali, dai cimiteri e dagli affitti passivi;
- stante l'assenza di autonomia della Società relativamente alle scelte di investimento e alla limitata autonomia in relazione alle entrate, l'art.8, comma 1, della Concessione amministrativa Rep.3630/2007 citata, titolato "Obblighi ed oneri a carico del concedente", prevede testualmente che il Comune si impegna a contribuire alla manutenzione straordinaria degli immobili affidati tramite l'erogazione di contributi in conto capitale e/o conto esercizio garantendo alla società l'equilibrio economico e finanziario;
- sui beni conferiti (in concessione amministrativa o in diritto di superficie) SGP S.r.l. opera in qualità di soggetto giuridico che dispone della titolarità del bene;

preso atto delle seguenti attività affidate alla Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.:

- individuazione delle Ditte che eseguiranno i lavori;
- coordinamento delle attività di cantierizzazione e di verifica dei lavori effettuati;
- direzione dei lavori;
- rispetto degli obblighi in merito alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- redazione dei certificati di regolare esecuzione o dei collaudi ove necessari;
- rendicontazione al Comune delle spese effettivamente sostenute con allegata documentazione;

accertato che l'edificio adibito a Bocciofila, oggetto del progetto, ricade fra i beni conferiti in concessione amministrativa a SGP (art. 2, lettera a: Impianti Sportivi), della Concessione Rep.3630 citata);

rilevato che con Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 23/12/2020 è stata approvato il Progetto definitivo denominato: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO BOCCIOFILA - CUP B86C20000050004", per una spesa complessiva di € 40.000,00 IVA a misura di legge compresa, che trovano imputazione nell'esercizio finanziario 2020 del Bilancio di previsione 2020-2022 del Comune di Sassuolo, sul Titolo II, missione 6, programma 1, al capitolo 06012.02.000000001 "Lavori di manutenzioni straordinarie ed adeguamenti normativi impianti sportivi" (lavoro n. 192 "Manutenzione straordinaria Impianto riscaldamento bocciodromo") finanziato con avanzo vincolato;

ritenuto che, nel perseguimento dell'interesse pubblico e in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.266 del 23/12/2020, affinché si possa procedere con la sostituzione dei generatori di calore, dotando la centrale di caldaia a condensazione a basamento, si debba provvedere all'impegno della somma complessiva di € 40.000,00, a favore di Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate;

preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è stato individuato nella persona dell'ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;

dato atto:

- che i lavori di cui all'oggetto saranno affidati in ossequio al D.Lgs.50/2016 e ss.mm., con le modalità indicate nella relazione tecnica che accompagna il progetto;
- che l'importo del trasferimento sopra indicato e inserito nel piano industriale 2020-2022 di Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è coerente con i documenti di programmazione economica e finanziaria del Comune di Sassuolo relativi al triennio 2020/2022.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/09/2019, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022, e la deliberazione consiliare n. 59 del 20/12/2019 con la quale è stata approvata la successiva nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022, con i relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2020 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e delle performances (P.E.G. e P.D.P) 2020-2022 e ss.mm.ii. ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 242 del 15/12/2020, ad oggetto: "VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) AI SENSI ART. 175, COMMA 5-BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, NR. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (artt. 107,109,183);

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. (artt. 4,13 e seguenti);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 58 e seguenti);

considerato che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento, comportante impegni di spesa, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo partecipate" che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo e dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

dato atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

1. di dichiarare che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di impegnare in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.266 del 23/12/2020, a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al capitolo 06012.02.000000001 "Lavori di manutenzioni straordinarie ed adeguamenti normativi impianti sportivi" (lavoro n. 192 "Manutenzione straordinaria Impianto riscaldamento bocciodromo") la spesa complessiva pari ad € 40.000,00, per gli interventi definiti dal Progetto definitivo denominato: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO BOCCIOFILIA - CUP B86C2000050004", come indicato nella tabella sotto riportata, con riferimento all'esercizio 2020. Tale spesa è finanziata da avanzo vincolato;
3. di dare atto che SGP S.r.l. provvederà all'affidamento ed esecuzione degli appalti in oggetto come previsto dall'atto approvato con il presente provvedimento e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., a ciò delegato, giusta procura dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10040 del 8/07/2019, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo Ne' Monti (RE), relativi alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio Comunale, sarà corrisposto

alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;

4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
5. di comunicare il presente atto al competente Servizio di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
6. di stabilire che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivo dell'intervento;
7. di pubblicare il presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dagli artt. 22 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012;
8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	40.000,00	06012.02.000000001	2020	65438	SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL	

Il Direttore
Andrea Illari / INFOCERT SPA