



## Città di Sassuolo

### DETERMINAZIONE N. 241 del 24/05/2021

#### Settore II - Ambiente e Territorio

**Oggetto:** LAVORI DI RIMOZIONE DI MATERIALE DI RIEMPIMENTO E DEMOLIZIONE PARZIALE DI STRUTTURE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERRATO DI VIA SAN PIETRO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE - CUP B89E18000070004 - CIG DERIVATO 78832095DC - ACQUISIZIONE AGLI ATTI DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO FINALE.

Il Direttore

Richiamata la Disposizione del Sindaco prot.n. 47328 del 19/12/2019 di affidamento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Andrea Illari, della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II "Ambiente e Territorio", dal 01/01/2020 e fino al termine del mandato amministrativo dello stesso Sindaco;

preso atto che l'Amministratore Unico di SGP S.r.l., con atti di procura a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnovo Ne' Monti (RE) Rep. n. 10040 del 08/07/2019 e Rep. 10687 del 04/06/2020, ha nominato procuratore della Società dapprima l'arch. Andrea Illari, e, successivamente, l'ing. Michele Francesco RINO affinché lo stesso possa assumere, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la responsabilità del procedimento di lavori, servizi e forniture precedentemente in carico all'arch. Mordini;

premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 27/12/2018:
  - a) è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Lavori di rimozione di materiale di riempimento e demolizione parziale di strutture in corrispondenza dell'interrato di via San Pietro per la realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale", per una spesa complessiva di € 450.000,00 IVA compresa, di cui € 162.420,30 per lavori a base d'appalto, comprensivi di € 9300,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta pari a € 153.120,00 IVA esclusa;
  - b) è stato dato atto che SGP S.r.l. provvederà all'affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relativi alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;
- con Determinazione dirigenziale n. 737 del 27/12/2018 a firma del Direttore del Settore II - Governo e Sviluppo del Territorio del Comune di Sassuolo è stata impegnata a favore di SGP S.r.l. la spesa complessiva € 450.000,00, in esecuzione della delibera di giunta soprarichiamata;
- con Disposizione del Direttore Tecnico di S.G.P. n° 223 del 06.02.2019 è stato disposto:
  - a) di delegare la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico all'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di in oggetto, con importo posto a base di gara pari ad € 162.420,30, comprensivi di € 9.300,30 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
  - b) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Alessandro Mordini;

- c) di dare atto che, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016, è stato istituito l'ufficio di Direzione Lavori, composto dal Direttore Tecnico, Arch. Alessandro Mordini, nel ruolo di Direttore Lavori, e dal Geom. Marco Cuoghi, nel ruolo di Direttore Operativo di cantiere, entrambi dipendenti di S.G.P. S.r.l.;
- con Determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n° 184 del 16/04/2019, in seguito all'espletamento della gara e all'esito positivo dei controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c.5, e art. 86, c. 2, lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata disposta l'avvenuta efficacia della aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta Mantovagricoltura, di Burato Fernando & C. s.n.c, con sede legale in Rodigo (MN), via Malpensa n. 5/A, Codice Fiscale 01057130187 e Partita IVA 01585480203, la quale ha offerto un ribasso del 30,26 % da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, oneri della sicurezza esclusi;
  - con Disposizione dell'Amministratore Unico di S.G.P. n. 19 del 18.04.2020 è stato disposto:
    - a) di procedere alla stipula del contratto con la ditta Mantovagricoltura di Burato Fernando & C. s.n.c., per un importo contrattuale complessivo di € 116.086,19 (esclusa IVA al 22%), di cui € 106.785,89 per lavori a misura già ribassati ed € 9.300,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
    - b) di nominare il geom. Marco Cuoghi, dipendente di SGP S.r.l., quale Responsabile Unico del Procedimento;
    - c) di modificare l'ufficio di direzione lavori costituito con la Disposizione n° 223/2019 soprarichiamata, e di nominare, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Marco Cuoghi, dipendente di SGP S.r.l., nel ruolo di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione del contratto ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
  - ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs.50/2016, i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 23/04/2019 in pendenza di contratto, stipulato successivamente in data 06/06/2019 e registrato al progressivo Reg. n. 484/SGP;
  - in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni atte a garantire la sicurezza sia all'interno che all'esterno dell'area di cantiere, pertanto il Responsabile del Procedimento, geom. Marco Cuoghi, ha provveduto a redigere apposita variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs.50/2016, che ha determinato un aumento della spesa di euro 17.432,85 (IVA esclusa), comprensivi degli oneri di sicurezza, trasmessa al Comune di Sassuolo con prot. SGP n. 2452 del 21/05/2020;
  - con Deliberazione n. 88 del 16/06/2020, la Giunta Comunale ha approvato la variante n° 1 relativa ai lavori in oggetto, accertando che l'importo totale dei lavori, a seguito della approvazione della perizia di variante, ammonta ad € 133.519,04, di cui € 39.300,30 relativi ad oneri per la sicurezza, oltre a somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 7.154,19 e IVA ed altre imposte per € 29.374,19, per un importo complessivo di € 170.047,42 e contestualmente che non occorresse provvedere all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie ai maggiori lavori, in virtù delle economie derivanti dal ribasso d'asta conseguite in sede di aggiudicazione dei lavori, erano ricomprese all'interno del quadro economico originario di progetto, come da ultimo approvato con Deliberazione n. 278 del 27/12/2018;
  - in esecuzione della disposizione del Direttore Tecnico di SGP n. 70 del 29/06/2020 di presa d'atto della soprarichiamata Deliberazione di Giunta n. 88/2020, in data 11/08/2020 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo Reg. n. 514 /SGP al contratto principale REG. N° 484/SGP, per un importo complessivo dei lavori di € 133.519,04 di cui € 39.300,30 per costi relativi alla sicurezza, il tutto al netto di IVA di legge;

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori, a firma del Direttore dei Lavori, geom. Marco Cuoghi, dipendente di S.G.P. S.r.l., nel quale si dichiara che tutte le opere e le forniture di cui al contratto sopracitato sono state ultimate 02/10/2020, che le opere e le forniture sono state eseguite in conformità al progetto, alle prescrizioni contrattuali ed a quelle impartite durante lo svolgimento del lavoro;

**preso atto della Disposizione del Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (SGP) n. 36 del 27/04/2021**, agli atti del Comune di Sassuolo al prot.n.15161 del 27/04/2021, **con la quale è stato approvato:**

- 1) **"Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione"**, redatto e siglato dal Direttore dei Lavori, nonché Responsabile Unico del Procedimento, geom. Marco Cuoghi, e sottoscritto regolarmente dall'impresa appaltatrice, dal quale risulta che:
  - i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna in via di urgenza redatto in data 23.04.2019 controfirmato dalle parti;
  - per l'ultimazione dei lavori sono stati concessi 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna; il termine utile doveva scadere quindi il 22.06.2019;

- durante l'esecuzione i lavori sono stati sospesi e ripresi n. 2 volte:
    - sospensione lavori n.1 in data 03.05.2019 per impossibilità di procedere in considerazione delle avverse condizioni metereologiche;
    - ripresa lavori n.1 in data 17.06.2019 per cessazione delle cause che comportarono la soppressione;
    - sospensione lavori n.2 in data in data 20.07.2019 per consentire la redazione e l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera;
    - ripresa n.2 in data 07.09.2020 a seguito della sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto principale, con contestuale approvazione di una proroga temporale all'ultimazione dei lavori di complessivi giorni 30; conche il tempo utile per la consegna dei lavori doveva scadere il 24.10.2020;
  - l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02.10.2020 come accertato con certificato in pari data;
  - durante il corso dei lavori fu emesso n. 1 Certificato di Acconto in data 11.07.2019, certificato che ammontava ad € 113.757,61 IVA esclusa;
  - Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 09.11.2020 ed importa complessivamente € 133.519,04 oltre IVA; pertanto, al netto degli acconti corrisposti, resta il credito dell'impresa in € 19.761,43 oltre IVA;
  - i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
  - per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni contabili riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
  - i prezzi applicati sono quelli pattuiti senza eccezione alcuna;
  - i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
  - durante il corso dei lavori l'azienda ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
  - non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
  - l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi; 14) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- 1) **“Quadro Economico Finale”**, dal quale si evince la spesa complessiva afferente l'intero progetto ammonta ad € 170.047,42, IVA inclusa, così suddivisi:
- € 94.2018,73 per i lavori effettuati;
  - € 39.300,30 per oneri per la sicurezza;
  - € 6.929,19 per spese di competenza della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico;
  - € 225,00 relativi al versamento del contributo all'ANAC per le spese di gara;
  - € 29.374,19 per IVA al 22% su lavori ed oneri finalizzati alla sicurezza;
- disposizione e relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

Considerato che è stato già emesso in data 08/03/2021 n° 1 Atto di Liquidazione n. 914060 (fattura SGP n. 26/2021), pari ad € 138.784,28 IVA al 22% compresa e conseguente mandato di pagamento a SGP nr. 2546 del 17/03/2021, quindi rimane da liquidare la differenza a saldo lavori pari a € 24.108,95, compresa iva al 22%;

preso atto della rendicontazione delle ulteriori voci presenti nel Quadro Economico Finale in “Somme a disposizione dell'Amministrazione” per complessivi € 7.154.19 così suddivise:

- € 6.929,19 per “Spese Centrale Unica di Committenza”;
- € 225,00 relativi al contributo ANAC;

**Atteso che si è generata una economia di spesa pari ad € 279.952,59** rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n°278/2018 e all'impegno di spesa assunto con Determinazione dirigenziale n. 737/2018;

**Ritenuto**, sulla base dei contenuti della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico Finale anzidetti, **di poter corrispondere il saldo di € 31.263,14 compresa IVA a norma di legge;**

- per la spesa risultante dal C.R.E, pari a € 19.761,43 oltre IVA 22% per € 4.347,51, per complessivi € 24.108,95;
- per la spesa complessiva risultante dal Quadro Economico Finale pari a € 7.154.19 derivante dalla voce “Somme a disposizione dell'Amministrazione” per come esplicitato in premessa;

Richiamato l'art.4 della convenzione Rep. 178 del 13/07/2019 “Convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico delle attività di Centrale di Committenza”, con il quale

sono disciplinati i rapporti finanziari e riparto delle spese tra gli enti aderenti;

Richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023, con i relativi allegati e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 23/12/2020 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e delle performances (P.E.G. e P.D.P) 2021-2023 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e ss.mm.ii.;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati del presente provvedimento ai sensi dell'art. 1, comma 32, L. n. 190/2012 e degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14/3/2013, n. 33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e che, in particolare, si procederà alla pubblicazione del provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/2013;

visto l'art.192 del D.Lgs.267/2000;

considerato che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Direttore del Settore II esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento, comportante la liquidazione finale, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate" che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, e dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

quanto sopra ritenuto e premesso

#### **DETERMINA**

- 1) di acquisire agli atti la Disposizione del Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (SGP) n. 36 del 27/04/2021, relativa a "LAVORI DI RIMOZIONE DI MATERIALE DI RIEMPIMENTO E DEMOLIZIONE PARZIALE DI STRUTTURE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERRATO DI VIA SAN PIETRO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE - CUP B89E18000070004 - CIG DERIVATO 78832095DC - APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO FINALE" ed i seguenti elaborati ad essa allegati:
  - Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
  - Quadro Economico Finale;

disposizione ed elaborati, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

- 2) di disporre invio del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Contabile di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., il quale successivamente provvederà ad inviare fattura elettronica al Comune con allegate copie le fatture pagate alle ditte dei lavori con i relativi bonifici bancari,
  - per la spesa risultante dal C.R.E, pari a € 19.761,43 oltre IVA 22% per € 4.347,51, per complessivi € 24.108,95;
  - per la spesa complessiva risultante dal Quadro Economico Finale pari € 7.154,19 derivante dalla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione" per come esplicitato in premessa;per complessivi € 31.263,14 compresa IVA a norma di Legge;
- 3) di dare atto che, successivamente, il Servizio Controllo Lavori Pubblici procederà alla liquidazione della spesa, conseguente al presente provvedimento, dietro presentazione di regolari documenti giustificativi a norma e con le modalità previste dall'art. 38 del vigente Regolamento di contabilità (Determina n. 737/2018 – impegno di spesa nr. 200418/2018, capitolo 03012.02.030122002).

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

| E/U | Tipo E/U | Importo (€) | Voce di bilancio | Anno | Cod.<br>Forn/Cli | Descrizione<br>Fornitore/Cliente | C.I.G. |
|-----|----------|-------------|------------------|------|------------------|----------------------------------|--------|
|     |          |             |                  |      |                  |                                  |        |

Il Direttore  
Andrea Illari / INFOCERT SPA