



Città di Sassuolo

DETERMINAZIONE N. 252 del 04/06/2021

Settore I - Servizi per la Persona

Servizio Appalti, Contratti e Servizi Ricreativi

Oggetto: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE GRATUITA DEL CENTRO SPORTIVO PER IL TENNIS "C. A. DALLA CHIESA", SITO IN VIA PAGANINI, 41. APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DEI VERBALI DELLA COMMISSIONE TECNICA E AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE CIRCOLO ROMETTA 81 ASD.

Il Direttore

Richiamata la disposizione del Sindaco prot. gen. 35817 del 27/09/2019, di affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore I "Servizi per la Persona" al sottoscritto dirigente Giuseppina Mazzarella, fino alla scadenza del mandato amministrativo;

Richiamato il contratto Reg. n. 557/PRIV/SGP del 17.03.2021, con il quale Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Sassuolo il Centro Sportivo "C.A. dalla Chiesa", ubicato in Via Paganini n. 41, per nove anni, rinnovabile per ulteriori anni 9 (nove), alle medesime condizioni contrattuali, previa adozione dei necessari atti deliberativi dei rispettivi organi competenti;

Richiamato il DUP 2021/2023, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2020, nell'ambito del quale si prevedono gli obiettivi, i programmi e i progetti da sviluppare nel periodo considerato in ambito sportivo ed in particolare in relazione agli impianti sportivi:

"Per il centro sportivo "C. A. Dalla Chiesa", immobile in proprietà di SGP srl, si verificheranno le condizioni affinché il Comune possa rientrare nella disponibilità dell'immobile per poter procedere alla sub-concessione a terzi per la conduzione dell'attività sportiva, di durata tale da consentire i necessari investimenti. Il centro è destinato alla promozione e divulgazione della disciplina del tennis, nonché per gli scopi aggregativi e sociali del quartiere che da sempre lo caratterizzano";

Richiamate

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 06.04.2021 avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI QUARTIERE "C.A. DALLA CHIESA" SITO IN VIA PAGANINI N.61 AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, D.L. 25 NOVEMBRE 2015 CONVERTITO IN LEGGE N. 9 DEL 2016. ATTO DI INDIRIZZO" con la quale l'organo esecutivo ha deliberato di dare attuazione al dettato normativo ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. 185/2015, convertito con modificazioni in Legge n. 9/2016, mediante la pubblicazione di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto alle associazioni e società sportive senza fini di lucro del territorio, finalizzato alla rigenerazione, alla riqualificazione, ammodernamento e successiva

gestione gratuita del centro sportivo C.A. Dalla Chiesa, ubicato in Via Paganini 41, alle seguenti principali condizioni:

- presentazione di un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico-finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire la aggregazione sociale e giovanile;
- in caso di riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto, prevedere una durata dell'affidamento proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento sulla base anche del contenuto del piano di fattibilità economico-finanziaria;
- la concessione in uso dell'impianto è gratuita, non è previsto nessun onere a carico del bilancio dell'ente;
- le opere di miglioria proposte dovranno essere successivamente approvate ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche;
- la Determinazione dirigenziale n. 170 del 20.04.2021 con la quale sono stati approvati gli atti preordinati all'indizione della procedura per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata a ricevere progetti di riqualificazione, rigenerazione, ammodernamento del Centro Sportivo "C.A. Dalla Chiesa", ubicato in Via Paganini n. 41 e della successiva gestione gratuita per la durata proporzionale al valore dell'investimento proposto ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185/2015, convertito con modificazioni in L. 22 gennaio 2016, n. 9, da aggiudicarsi previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;

Preso atto che con prot. n. 14665 del 22/04/2021 è stato pubblicato l'avviso avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO RIVOLTO A SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO, PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE GRATUITA DEL CENTRO SPORTIVO C.A. DALLA CHIESA, SITO IN VIA PAGANINI 41", fissando quale data di scadenza per la presentazione dei progetti il giorno 07/05/2021 alle ore 12.00;

Atteso che al punto 10) "SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA" dell'Avviso pubblico di che trattasi si prescrive "Successivamente alla scadenza dei termini, presso il Comune di Sassuolo saranno aperti i plichi e stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili entro i termini ivi previsti. Le valutazioni delle offerte avverranno a cura di una commissione giudicatrice di n. 3 componenti appositamente nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte";

Rilevato che entro il termine fissato è pervenuta una sola manifestazione di interesse, acquisita agli atti sub. prot. n. 15533 del 29/04/2021, presentata dal Circolo Rometta '81 A.S.D., con sede a Sassuolo, in Via Paganini, 41, C.F./ P.IVA 93007010361, impegnata sul territorio nella promozione e divulgazione del gioco del tennis;

Che, successivamente alla scadenza del suddetto termine, si è provveduto, con determinazione dirigenziale n. 213 del 10/05/2021, alla nomina dei componenti della Commissione tecnica per la valutazione del progetto allegato alla manifestazione di interesse;

Preso atto dei lavori svolti dalla stessa Commissione Tecnica, così come da verbale della seduta del 10/05/2021, in esito al quale la manifestazione di interesse pervenuta è stata ammessa alla valutazione, in quanto ritenuta valida e congrua rispetto a quanto richiesto dall'Avviso pubblico, e considerata positivamente in ordine al progetto di riqualificazione dell'area e al preminente interesse pubblico derivante dalla maggiore fruibilità dell'impianto sportivo da parte della comunità sassolese;

Richiamate rispettivamente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21.12.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023, con i relativi allegati e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 23/12/2020, con la quale sono stati approvati il piano esecutivo di gestione e il piano delle performances (P.E.G. E P.D.P.) anni 2021-2023 e s.m.i.;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs.18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;

Attestato che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e all'art. 6 e 7 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sassuolo;

Considerato che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto, il sottoscritto Direttore del 1° Settore *Servizi per la Persona* esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che il presente provvedimento, pur non comportando impegni di spesa, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo partecipate" affinché esprima il solo parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

1. **di approvare**, in esecuzione e per le motivazioni dettagliatamente espresse nell' avviso prot. n. 14665/2021 del 22/04/2021, che si intendono qui integralmente trasfuse, il verbale della commissione giudicatrice del 10/05/2021, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo all' *"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO RIVOLTO A SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO, PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE GRATUITA DEL CENTRO SPORTIVO C.A. DALLA CHIESA, SITO IN VIA PAGANINI 41"*;
2. **di dare atto che**, come si evince dal verbale della seduta della Commissione tecnica, si propone l'assegnazione del Centro Sportivo C.A. Dalla Chiesa all'Associazione Circolo Rometta '81 A.S.D. con sede a Sassuolo, in Via Paganini, 41, C.F./ P.IVA 93007010361;
3. **di dare atto che** il progetto di ammodernamento dell'impianto presentato dalla citata associazione, verrà trasmesso al Settore II Ufficio Ambiente e Patrimonio al fine della validazione delle opere di riqualificazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sassuolo, in modo da determinare il reale valore degli interventi proposti e così calibrare, ai sensi del punto 4 "DURATA" dell'Avviso Pubblico, la durata della convenzione, oltre che per l'espletamento di ogni altra necessaria incombenza;
4. **di affidare**, pertanto, la riqualificazione e gestione gratuita del Centro Sportivo C.A. Dalla Chiesa, situato in Sassuolo (MO), Via Paganini 41, all'Associazione Circolo Rometta '81 A.S.D. con sede a Sassuolo, in Via Paganini, 41, C.F./ P.IVA 93007010361, fatta salva la facoltà del Comune di Sassuolo di richiedere la piena disponibilità del bene, prima della scadenza contrattuale, per urgenti e impreviste necessità, comunicate da S.G.P. s.r.l. con decisione motivata, previo preavviso al concessionario, di giorni 90 (novanta) a mezzo PEC;
5. **di dare atto** della piena rispondenza all'interesse pubblico del progetto presentato, da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale ai fini dell'acquisizione del relativo assenso;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

-con il contratto si intende perseguire la finalità di affidare la riqualificazione e gestione gratuita del Centro Sportivo C.A. Dalla Chiesa, situato in Sassuolo (MO), Via Paganini 41;

- la scelta del contraente è avvenuta tramite avviso di manifestazione di interesse rivolto a società e ad associazioni sportive senza scopo di lucro in possesso dei necessari requisiti;

- il contratto verrà concluso mediante sottoscrizione di apposita convenzione;

7. **di procedere** alla pubblicazione, ai sensi dell'art.1, comma 32, L.190/12 e ai sensi degli 23 e 37 del D.Lgs 14/3/13 n.33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
8. **di dare atto che**, ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore I Servizi per la persona, Giuseppina Mazzarella;
9. **di attestare** che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui all'art. 6- bis della L. 241/90 e all'art. 6 e 7 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sassuolo.
10. **di dare atto** della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

Il Direttore
Giuseppina Mazzarella / INFOCERT SPA

Atto firmato digitalmente