Comune di Sassuolo

VARIANTE AL PUA "San Polo"

AMBITO AC SUB. D2

Committenza:

- **Lenzotti Silvia** (C.F.: LNZ SLV 80R70 I462Q) nata a Sassuolo (MO) il 30/10/1980 e residente in Via San Polo, 151, Sassuolo (MO), legale rappresentante di FUTURMAC S.R.L. con sede in Sassuolo (MO), P.IVA: 02063040360.
- **Lenzotti Edda** (C.F.: LNZ DDE 42C65 I462N) nata a Sassuolo (MO) il 25/03/1942 e residente in Viale Francesco Petrarca, 6, Sassuolo (MO).

Proprietà:

- **Lenzotti Silvia** (C.F.: LNZ SLV 80R70 I462Q) nata a Sassuolo (MO) il 30/10/1980 e residente in Via San Polo, 151, Sassuolo (MO), legale rappresentante di FUTURMAC S.R.L. con sede in Via Vespucci,8 , Sassuolo (MO), P.IVA: 02063040360.
- **Lenzotti Edda** (C.F.: LNZ DDE 42C65 I462N) nata a Sassuolo (MO) il 25/03/1942 e residente in Viale Francesco Petrarca, 6, Sassuolo (MO).
- **Lenzotti Eugenio** (C.F.: LNZ GNE 52C28 I462J) nato a Sassuolo (MO) il 28/03/1952 e residente in Via San Polo, 151, Sassuolo (MO).
- **Borghi Claudia** (C.F.: BRG CLD 54M62 B819Z) nata Carpi (MO) il 22/08/1954 e residente in Via San Polo, 151, Sassuolo (MO).
- **Borghi Albertina** (C.F.: BRG LRT 51L62 H061J) nata a Prignano sulla Secchia (MO) il 22/07/1951 e residente in Via San Polo, 27, Sassuolo (MO).
- **Coriani Franco** (C.F.: CRN FNC 50R06 C141H) nato a Castellarano (RE) il 06/10/1950 e residente in Via San Polo, 27, Sassuolo (MO).
- **Compagni Mirella** (C.F.: CMP MLL 62B44 F257F) nata a Modena (MO) il 04/02/1962 e residente in Via San Polo, 29, Sassuolo (MO).
- **San Polo S.R.L.** con sede in Via Ercole Pietro Gherardi, 29, Modena, P.IVA: 02775150366.

TAVOLA 5B
Dotazioni territoriali - permeabilità

Progettista:
Ing. Claudio Berselli

Foglio 42,
mapp. 114 parte, 134, 566 parte, 723 parte,
771, 772 parte, 774, 775, 780, 783, 786, 789, 790

Rapporto 1:500

Sassuolo, Lunedì 2 Novembre 2020

INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE PERMEABILE DELL'INTERO COMPARTO

ST = Sup territoriale = 19'486.0 mq
Sup permeabile = 15'583.7 mq
Sup impermeabile = 3'902.3 mq

Indice di permeabilità del comparto =
15'583.7 / 19'486.0 = 80.0 % > 75 %

LEGENDA

- CONFINE D'AMBITO DEL POC
- SUPERFICIE PERMEABILI
- SUPERFICI IMPERMEABILI
- SAGOMA INTERRATI
- VOLUMI CON PROSPICENZA MAGGIORE DI 1.5 M

INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE PERMEABILE DEI SINGOLI LOTTI

NOTA: Cautelativamente si sono assunte impermeabili tutte le aree lastricate di accesso, le rampe e la sagoma degli interrati, oltre all'ingombro degli edifici.

NOTA 2: Ai fini della determinazione del rapporto di copertura si sono computate le proiezioni a terra delle sagome planivolumetriche comprensive degli sporti aggettanti per più di 1.5m, preliminarmente previsti per il solo Fabbricato B. Eventuali valutazioni di dettaglio relative al soddisfacimento di detto parametro saranno oggetto di verifica in sede di richiesta di titolo abilitativo.

Lotto 1
SF = 15'362.6 mq
Superficie coperta = 813.8 mq
Indice di copertura Q = 5.3 % < 35%

Lotto 1 S impermeabile = 2'426.6 mq

Lotto 1 S permeabile = 12'936.0 mq

Indice di permeabilità stimato cartograficamente = 12'936.0 / 15'362.6 mq = 84 %

Indice di permeabilità minimo consentito (Lotto 1) = 79 %

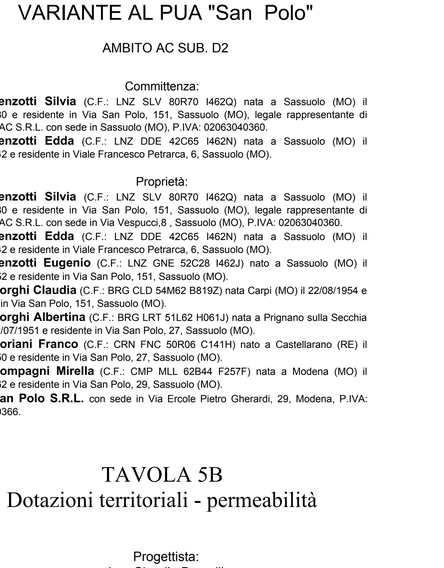
Lotto 2
SF = 1616.4 mq
Superficie coperta = 242 mq
Indice di copertura Q = 242 / 1616.4 = 15 % < 35%

Lotto 2 S permeabile = 893.1 mq

Lotto 2 S impermeabile = 723.3 mq

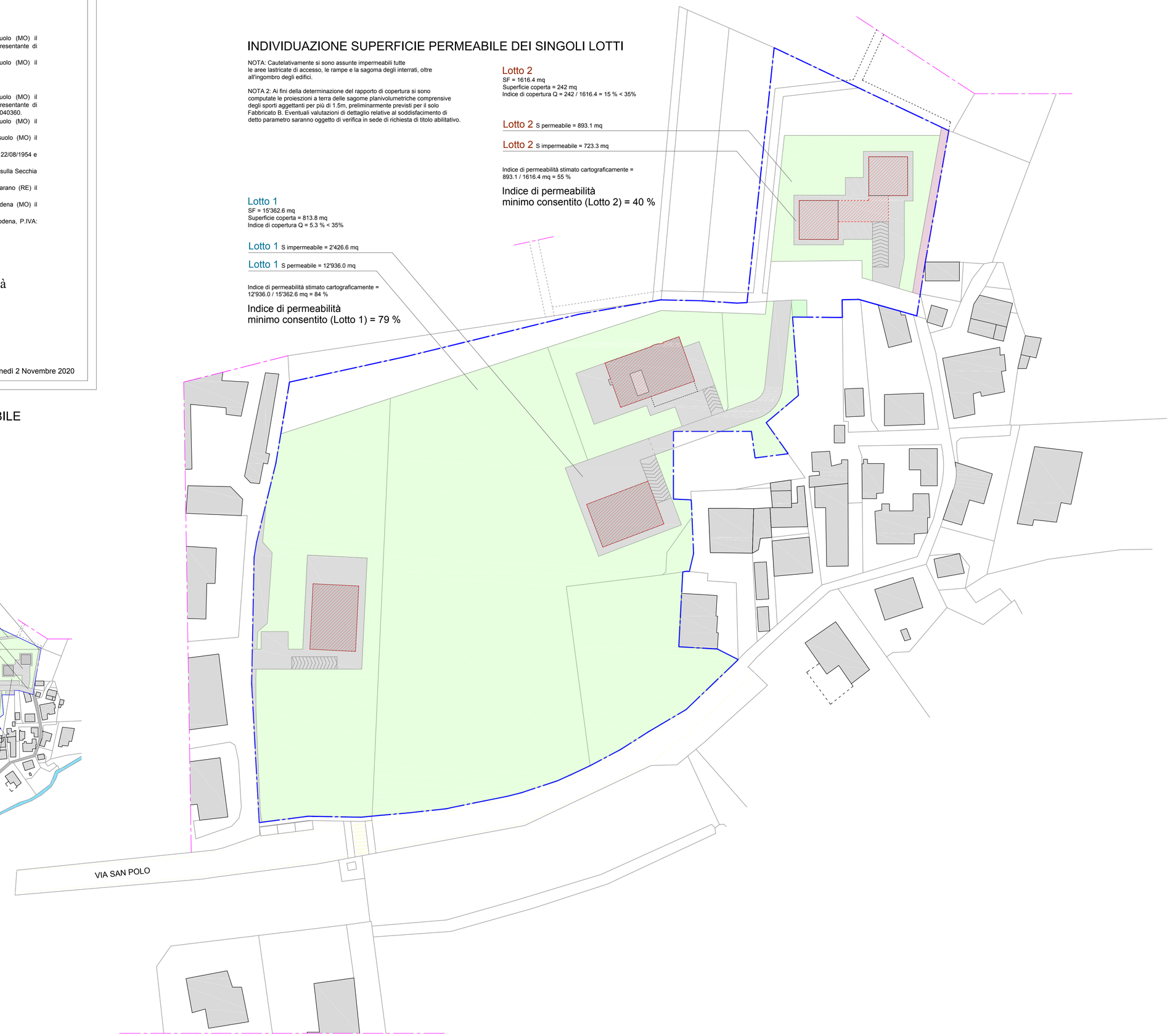
Indice di permeabilità stimato cartograficamente = 893.1 / 1616.4 mq = 55 %

Indice di permeabilità minimo consentito (Lotto 2) = 40 %



Percorso pedonale S impermeabile = 103.8 mq
Percorso ciclo - pedonale S impermeabile = 207.7 mq
Lotto 2 - sup imperm. S impermeabile = 723.3 mq
Parcheggi - strada S impermeabile = 440.9 mq
Lotto 1 - sup imperm. S impermeabile = 2'426.6 mq

Lotto 1 - sup perm. S permeabile = 12'936.0 mq
Parco sud - sup perm. S permeabile = 1'030.0 mq
Parco nord - sup perm. S permeabile = 724.6 mq
Lotto 2 - sup perm. S permeabile = 893.1 mq



N