



**TECNÉ** spa a r.l.  
Via Tien An Men n.9 - scala D  
41049 Sassuolo (MO)  
tel. 0536/803850  
fax. 0536/800735  
tecne@tecne.it

regione EMILIA ROMAGNA  
provincia MODENA  
comune SASSUOLO  
via VIA EMILIA ROMAGNA  
zona urbanistica MOB.A

committente **FONDAZIONE MULLER  
DALLARI srl  
EDECO srl  
TRAVEL TRASPORTI srl**

progettista **ASCARI ing. VITTORIO**  
albo ingegneri di Modena n.1092

collaboratori Arch. Anna Billato, Arch. Chiara Tedeschi,  
Arch. Leila Marsili, Ing. Piero Ferrari

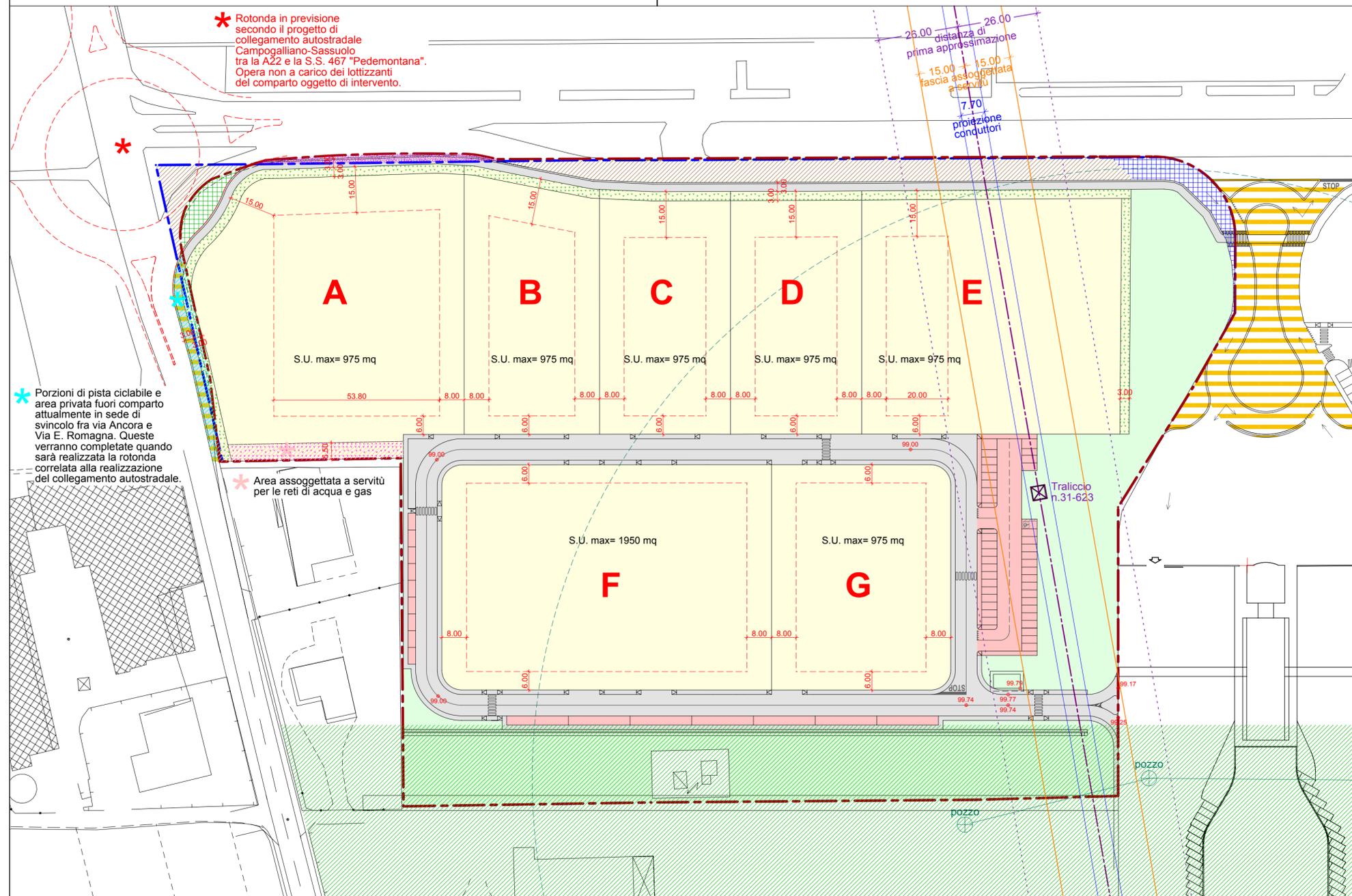
intervento **AUTOPORTO - 3° stralcio  
sub-comparto OVEST  
PUA DI INIZIATIVA PUBBLICA**

titolo **AREE DI CESSIONE/  
USO DEL SUOLO**

tavola **05**

scala 1:1000

data ottobre 2020  
operatore 65  
file DALLARI SRL-181832-Variante Autoporto 2018 - Tav. 05 - Planim.n. 285



**LEGENDA**

- Limite di comparto
- Limite di proprietà
- Limite di rispetto campi pozzi per la captazione di acque sotterranee (zona di rispetto ristretta 200m) (art. 18 PSC)
- ⊗ Elettrodotto
- Lotti
- Verde privato esterno ai lotti
- Verde privato interno al lotto
- Verde pubblico
- Viabilità
- Parcheggi pubblici
- Limite di edificabilità
- Area assoggettata a servitù per le reti di acqua e gas
- Fascia verde pubblico da PSC/RUE (dotazioni ecologiche e ambientali)
- Individuazione opere extra comparto (sistemazione viabilità ingresso autoporto e ciclabile in prossimità rotonda collegamento autostradale)
- Area privata già utilizzata come sede stradale (U2) esistente da cedere al Comune (cessione da formalizzare)
- Area privata da cedere al Comune (cessione da formalizzare) per realizzazione della rotonda U2 viabilità di piano. Area da mantenere allo stato attuale (verde).
- Porzioni di pista ciclopedonale e area a verde privato parzialmente fuori comparto attualmente in sede di svincolo fra via Ancora e Via E. Romagna. Queste verranno completate quando sarà realizzata la rotonda correlata alla realizzazione del collegamento autostradale.
- Opere su area già pubblica per realizzazione pista ciclopedonale
- Area pubblica già utilizzata come sede stradale (U2)

**AUTOPORTO 3° STRALCIO - SUB COMPARTO OVEST  
INDICI E PARAMETRI URBANISTICI**

DESCRIZIONE	DATI DI P.R.G. (mq)		DATI DI PROGETTO (mq)	
	Ut	Sf	Ut	Sf
Superficie territoriale - St		58.503		58.503
Superficie fondiaria - Sf				37.452
Superficie utile - S.U.	Ut = 0,6 mq/mq	22.474		10.300 mq di cui 2500 mq da trasferire e sviluppare nel sub-comparto EST
Verde privato				1703
Parcheggi pubblici PU1	0,05 mq/mq Sf	1.873		1.878
Verde pubblico - V	0,15 mq/mq St	8.775		10.133
Viabilità/pista ciclopedonale				6.922 di cui pista ciclopedonale: - 190mq su area pubblica fuori comparto - 130mq su area pubblica entro il comparto
Parcheggi pertinenziali	da individuare all'interno dei lotti in funzione degli usi previsti			

**AUTOPORTO 3° STRALCIO - SUB COMPARTO OVEST  
DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI**

LOTTE	Superficie fondiaria Sf	Superficie utile S.U. massima
LOTTO A	7.876,98	975
LOTTO B	3.696,18	975
LOTTO C	3.384,45	975
LOTTO D	3.383,72	975
LOTTO E	6.965,92	975
LOTTO F	7.872,60	1950
LOTTO G	4.271,81	975
<b>TOTALE</b>	<b>37.451,66</b>	<b>7800</b>