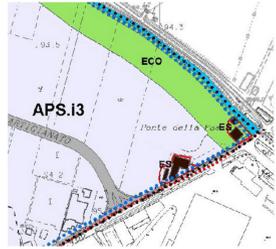


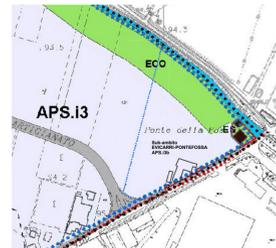
TAV. 1B

PSC Vigente



- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)
- APS.i(e) Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate
- APS.i(p) Prevalenza di attività industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.t(e) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
- APS.t(p) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.c(e) Prevalenza di attività commerciali - Parti insediate e consolidate

PSC Variante



- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)
- APS.i(e) Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate
- APS.i(p) Prevalenza di attività industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.t(e) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
- APS.t(p) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.c(e) Prevalenza di attività commerciali - Parti insediate e consolidate

TAV. 1B

RUE vigente



- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)
- APS.i(e) Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate
- APS.i(p) Prevalenza di attività industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.t(e) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
- APS.t(p) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.c(e) Prevalenza di attività commerciali - Parti insediate e consolidate

STRUMENTI ATTUATIVI
 Sub-ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionali

RUE Variante



- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)
- APS.i(e) Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate
- APS.i(p) Prevalenza di attività industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.t(e) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
- APS.t(p) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.c(e) Prevalenza di attività commerciali - Parti insediate e consolidate

STRUMENTI ATTUATIVI
 Sub-ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionali

TAV. 2B

RUE vigente



RUE Variante



COMUNE DI SASSUOLO QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C. - SISTEMA TERRITORIALE Allegato 1 - Sistema insediativo storico 1.1 Territorio rurale: Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico		
SCHEDA DI INDAGINE		
Rilevatori: Arch. Gian Lorenzo Ingrams	Data rilievo: 13/06/2003	Scheda n. 2.U68.01 Classificazione PSC: ES
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE		
Località: Ponte Fossa	Via: Radici	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 2	Unità accessorie n. :	
SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA		
2.1 Matrice tipologica di riferimento		
Uso attuale: Residenza	Edificio di origine storica: SI	
Tipologia edilizia: Edificio di origine rurale - (A) abitazione, (B) stalla		
Annotazioni:		
2.2 Schema distributivo		
Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale		
Motivazioni: Passato stalla a abitazione		
Pertinenze: Superfazioni		

Segue scheda n. 2.U68.01 - Ponte Fossa	
2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione	
	Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico: Rapporti con la strada: Diretto/Indiretto (anche access) Pavimentazioni esterne: Ghiala, piastrelle Sistemazione esterna: Verde privato tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente: asfalto
Foto n.: 3	Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni: <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso
	Stato di manutenzione: <input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo
Foto n.: 5	Annotazioni:
SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO	
3.1 Caratteri significativi delle strutture	
Strutture verticali: Originali Tipologia strutture verticali: (A) Intonaco, (B) Muratura in mattoni	Strutture orizzontali: Tipologia strutture orizzontali:
Copertura: Sostituita	Manto di copertura: coppi
Tipologia: Falde - travi, travetti, travicelli (Parte), travi, travetti, tavolato in legno (parte)	

Segue scheda n. 2.U68.01 - Ponte Fossa	
3.2 Caratteri architettonici significative	
Caratteristiche architettoniche significative: 3.3 Elementi decorativi <input type="checkbox"/> Decorazioni di sottogonda Altri elementi di pregio:	
3.4 Stato di conservazione	
Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale: <input type="checkbox"/> Ottimo <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Scadente Motivazioni:	Recenti interventi edili: <input type="checkbox"/> di manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> di restauro/risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione
Alterazioni dell'impianto originario: <input type="checkbox"/> Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Gravi <input type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Totali	
Presenza di specifici fenomeni di degrado: <input type="checkbox"/> Strutture verticali <input type="checkbox"/> Strutture orizzontali in vista <input type="checkbox"/> Copertura <input checked="" type="checkbox"/> Umidità ascendente nelle murature <input checked="" type="checkbox"/> Facciate Altro: Serramenti esterni	Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui: Presenza di elementi di arredo urbano incongrui: Tubazioni gas, contatori, cassette lettere
3.5 Destinazioni d'uso attuali	
Piano terra o rialzato: (A,B) Residenza	stato di utilizzo: <input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale <input type="checkbox"/> Nessuno
Piano rialzato o primo piano: (A) Residenza	stato di utilizzo: <input type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale <input type="checkbox"/> Nessuno
Piani superiori: N. Piani:	stato di utilizzo: <input type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale <input type="checkbox"/> Nessuno