

# COMUNE DI SASSUOLO (MO)

ALLEG.

H

REV.1

## *PERMESSO DI COSTRUIRE*

IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE  
ai sensi dell'art.53 comma 1b L.R. n. 24 del 21/12/2017  
PER L'AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DEL  
FABBRICATO INDUSTRIALE "SPRAY DRY Spa" SITO  
IN VIA EMILIA ROMAGNA N.15 - 41049 SASSUOLO (MO).

### Dati Catastali:

Foglio 7 Mappale 395,396,397.

Foglio 9 Mappale 133,134.

### Proprieta':

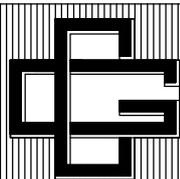
SPRAY DRY Spa

VIA EMILIA OVEST N.53/A

42048 RUBIERA (RE)

P.I./C.F.: 02157320355.

**CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**



STUDIO TECNICO

CUOGHI Ing. GUERRINO

P.Iva 01 959 380 369 - C.F. CGH GRN 50E22.14621

41049 SASSUOLO (MO) - V.le Giacobazzi n.169 - Tel. e Fax 0536/884517

IL TECNICO:

DATA:

31/08/2021



**Risultato Calcolo CdC: € 118.384,82**

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 58.229,28
U2	€ 16.983,54
D	€ 17.972,00
S	€ 25.200,00
QCC	€ 0,00
CS	€ 0,00
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
Costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00
	-----
<b>TOTALE</b>	<b>€ 118.384,82</b>

## Dati immessi

### DATI INIZIALI

Comune: Sassuolo (MO) - I462

Data di riferimento: 03/10/2021

### CONVENZIONE

Non si è in presenza di convenzione urbanistica o di accordo operativo.

### ESENZIONI

Esonero CS per i seguenti motivi:

non si tratta di un nuovo intervento ricadente al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato (T.U.) definito dal PUG

Esonero QCC per i seguenti motivi:

funzione produttiva o rurale svolta da non aventi titolo

### LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

Zona OMI priva di valori immobiliari in conseguenza del sisma 2012.

### INTERVENTO 1

Tipo di intervento: NC

Ampliamento in contesto edilizio esistente

Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto



Categoria funzionale: Produttiva

Superficie in aumento: 4493,00 mq.

## Contributo D

Coefficiente KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Altre attività: superficie: 4493,00 mq.

## Contributo S

Coefficiente KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno: superficie: 5600,00 mq.

## Note

### INTERVENTO 1

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 e U2)

Formula per il calcolo di U1 e U2 nel caso di NC:

$$O[NC] \times S_{\text{aum}}$$

dove:

$$S_{\text{aum}} = \text{superficie in aumento} = 4493,00$$

e:

Comune di I Classe - Localizzazione urbanistica Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

#### U1

Valore unitario di NC per la funzione Produttiva:

$$O[NC(\text{progetto})] = 12,96 \text{ (onere comunale)}$$

$$O[NC] \times S_{\text{aum}} = 58229,28$$

$$U1 \text{ finale} = 58229,28$$

#### U2

Valore unitario di NC per la funzione Produttiva:

$$O[NC(\text{progetto})] = 3,78 \text{ (onere comunale)}$$

$$O[NC] \times S_{\text{aum}} = 16983,54$$

$$U2 \text{ finale} = 16983,54$$

#### CONTRIBUTO D

Tariffa base D = 4,00 (tariffa RER)

Percentuale del contributo D applicato, in base alla classe di Comuni di appartenenza (I Classe) = 100,00%

Coefficiente KD

Coefficiente: Altre attività



Valore del coefficiente = 1,00

Superficie di calcolo = 4493,00

D finale = 17972,00

## **CONTRIBUTO S**

Tariffa base S = 3,00 (tariffa RER)

Percentuale del contributo S applicato, in base alla classe di Comuni di appartenenza (I Classe) = 100,00%

Coefficiente KS

Coefficiente: Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno

Valore del coefficiente = 1,50

Superficie di calcolo = 5600,00

S finale = 25200,00

## DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E MONETIZZAZIONE P1

Gli importi unitari Vu per la monetizzazione di P1 e V derivano dalla tabella Allegato 2 alla D.G.C. n. 48 del 08/04/2014, i quali variano in funzione del foglio catastale e della funzione in progetto

	Vu (€/mq)	mq	importo
Monetizzazione P1	€ 63,00	449,30	€ 28.305,90
Monetizzazione V			€ 0,00
TOT	IMPORTO MONETIZZAZIONI		<b>€ 28.305,90</b>
Per interventi in ambito AS gli importi calcolati sopra sono ridotti al 20% come da art. 112 comma 4 lett. f) RUE			<b>€ 5.661,18</b>

Oneri complessivi (U1+U2+D+S)	€ 118.384,82
Costo di costruzione (KC)	
<b>Totale contributo di costruzione</b>	<b>€ 118.384,82</b>
Monetizzazioni (M)	€ 28.305,90

Il Tecnico

Il Richiedente

---

---