

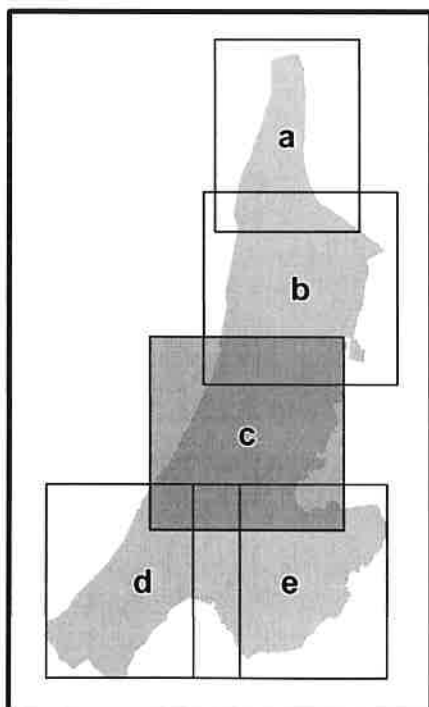


P i a n g o m u n e

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Tav.1c

**AMBITI E TRASFORMAZIONI
TERRITORIALI**

Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis. L.R. 20/2000

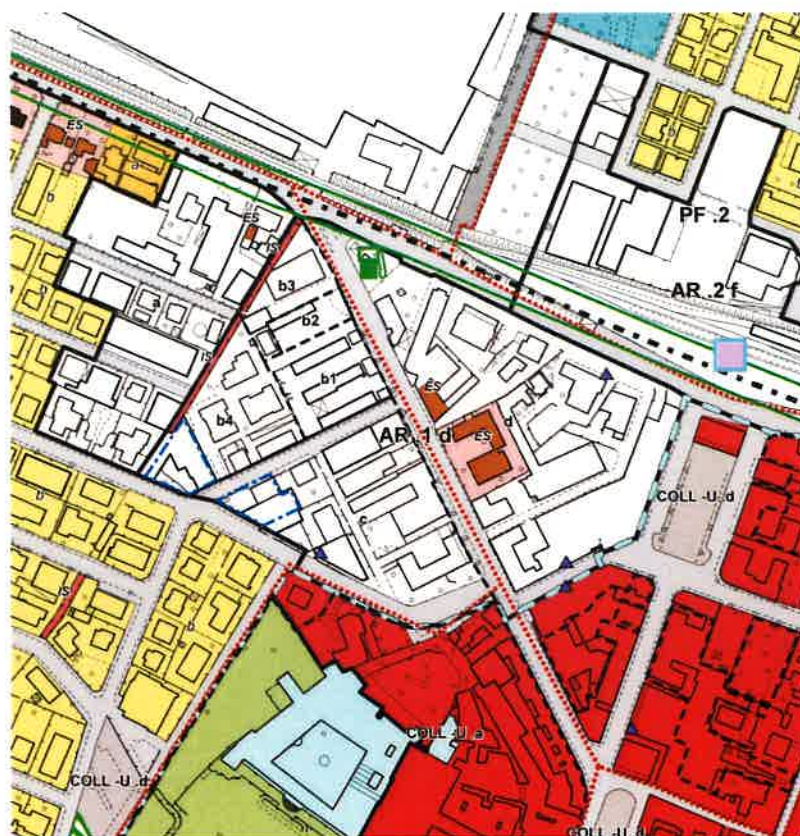
Il Sindaco
Gian Francesco Menani

Assessore all'Urbanistica
Ugo Liberi

*Direttore Settore 2° Gestione del Territorio
e Opere Pubbliche*
Andrea Illari

Il Segretario Comunale
Gregorio Martino

Ottobre 2019



AR

Ambiti da riqualificare (L.R.20, Art. A-11)

AR (S-F)	Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
AR.1	Riqualificazione diffusa - recupero urbano
AR.2	Trasformazione urbanistica
AR.3	Riqualificazione ambientale

AN

Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R.20, Art. A-12)

AN.1	Nuovi ambiti previsti dal PSC
AN.2	Ambiti costituiti da PUA all'atto dell'adozione

a,b,c,	Suffivisione in sub-ambiti
---------------	----------------------------

PF	Ambiti con caratteristiche di poli funzional
-----------	--

APS

Ambiti specializzati per attività' produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)

APS.i(e)	Prevalenza di attività' industriali - Parti insediate e consolidate
APS.i(p)	Prevalenza di attività' industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
APS.t(e)	Prevalenza di attività' terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
APS.t(p)	Prevalenza di attività' terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
APS.c(e)	Prevalenza di attività' commerciali - Parti insediate e consolidate

APC

Ambiti specializzati per attività' produttive di rilievo comunale (L.R.20, Art. A-13)

APC.c(e)	Prevalenza di attività' commerciali - Aree insediate, consolidate
APC.i(e)	Prevalenza di attività' industriali - Aree insediate, consolidate
APC.t(e)	Prevalenza di attività' terziario-direzionali - Aree insediate, consolidate

- Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese
- Polo esistente (centro commerciale Panorama)
- ◆ Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.I.C)
- Sedi di medio-grandi strutture di vendita
- ▲ Sedi medio-piccole strutture di vendita