



Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 del 29/11/2021

OGGETTO: COSTRUZIONE DEL SECONDO E TERZO STRALCIO DEL LICEO "A.F. FORMIGGINI" IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE (POC) – CONCLUSIONE DA PARTE DELLA PROVINCIA DI MODENA – PRESA D'ATTO

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di Novembre alle ore 20:00 , nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Caselli Luca, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MENANI GIAN FRANCESCO		X	14	CAPEZZERA DAVIDE	X	
2	GASPARINI GIOVANNI	X		15	CASELLI LUCA	X	
3	BARGI STEFANO	X		16	LUCENTI ALESSANDRO	X	
4	MISIA CRISTIAN		X	17	PISTONI CLAUDIO	X	
5	IACCHERI MASSIMO	X		18	SAVIGNI MARIA	X	
6	RUFFALDI SAMANTA	X		19	MESINI MATTEO	X	
7	TONELLI GRAZIANO	X		20	LENZOTTI SERENA	X	
8	BONI ANDREA	X		21	LOMBARDI ANDREA	X	
9	SPAGNI SARA	X		22	CAPITANI VITTORIO	X	
10	VOLPARI LUCA	X		23	BARBIERI TOMMASO		X
11	GRASSI LUCA	X		24	MACCHIONI FRANCESCO	X	
12	PINELLI GRETA	X		25	PIGONI GIULIA		X
13	SEVERI CLAUDIA		X				
Presenti: 20				Assenti: 5			

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri

BARGI STEFANO, MESINI MATTEO, MACCHIONI FRANCESCO .

Sono presenti gli Assessori : MALAGOLI MASSIMO, LIBERI UGO, RUINI ANGELA, RUINI CORRADO, NIZZOLI CAMILLA

OGGETTO : COSTRUZIONE DEL SECONDO E TERZO STRALCIO DEL LICEO "A.F. FORMIGGINI" IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE (POC) – CONCLUSIONE DA PARTE DELLA PROVINCIA DI MODENA – PRESA D'ATTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale chiede di anticipare la trattazione del punto 9;
ricevuto l'assenso dei consiglieri si procede a trattare il punto 9 all'ordine del giorno;

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- con deliberazioni consiliari nn. 65 e 66 del 23.07.2007 il Comune di Sassuolo ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore in data 21.11.2007, nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) è stato oggetto di successive varianti di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 25 dell'11.06.2013, n. 60 del 15.11.2016, n. 2 del 04.02.2016 e n. 43 del 28.10.2019;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 86 e 87 del 23.10.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, n. 29 del 09.07.2013, n. 9 del 03.03.2016, n. 32 del 31.05.2016, n. 61 del 15.11.2016, n. 28 del 27.04.2017, n. 71 del 18.12.2017, n. 35 del 17.07.2018 e n. 44 del 28.10.2019 sono state approvate le relative varianti;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 55 del 16.11.2010 e n. 70 del 21.12.2010 è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC) Generale, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.10.2018 è stato approvato il secondo POC Generale, vigente dal 12.12.2018;

dato atto che:

- in data 06.08.2021 la Provincia di Modena, quale Ente procedente, ha comunicato, con lettera acquisita al protocollo di questo Comune al n. 30585, l'avvio del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto definitivo relativo alla costruzione del secondo e terzo stralcio del liceo "A. F. Formiggini", allegando il link dove è stata depositata la documentazione progettuale;
- a seguito del soprarichiamato avvio del procedimento ex art. 53 della L.R. 24/2017 gli Uffici competenti del Comune hanno valutato la documentazione della variante alla strumentazione urbanistica, e dei relativi elaborati, pubblicati sia sul sito istituzionale della Provincia di Modena nonché sul sito istituzionale del Comune di Sassuolo rispondendo alla necessità di trasformazione del territorio finalizzata al soddisfacimento dell'offerta d'istruzione e alla organizzazione della rete scolastica, in relazione alle competenze attribuite, espressa da parte della Provincia di Modena nel territorio comunale;
- l'intervento è previsto in ampliamento al primo stralcio del liceo, su aree catastalmente identificate al foglio 39 mappali 64, 198, 247, 248, 249, di proprietà della Provincia di Modena, pertanto l'approvazione del progetto non comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- il progetto costituisce variante alla strumentazione urbanistica comunale in quanto si tratta di un'opera pubblica localizzata dal vigente PSC in area classificata come dotazione territoriale di livello sovracomunale "COLL-S", la cui attuazione (adeguamento/trasformazione o nuova realizzazione) avviene attraverso il Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi dell'art.69 delle Norme, secondo le direttive di cui all'art. 65 del PTCP;
- con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, all'Albo Pretorio della Provincia di Modena e del Comune di Sassuolo, in data 04.08.2021 ha preso avvio la fase di deposito di 60 giorni del progetto, ai sensi del comma 8 dell'art. 53 della L.R. 24/2021, ed è iniziato a decorrere il termine per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati;
- durante la fase di deposito è pervenuta al Comune di Sassuolo e alla Provincia di Modena una osservazione, a cui la Provincia, quale Ente procedente, ha controdedotto in sede di conclusione della conferenza;

considerato che l'approvazione del progetto mediante il procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 consente di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;

dato atto che in sede di conferenza di servizi sopra richiamata, il Servizio Urbanistica e Cartografia – Ufficio di Piano ha trasmesso parere positivo con prescrizioni alla variante al Piano Operativo Comunale (POC), in quanto l'attuazione dell'intervento, coerente con le destinazioni d'ambito del PSC, ed in particolare con la classificazione dell'area come dotazione territoriale di livello sovracomunale "COLL-S" e con i contenuti della corrispondente scheda normativa d'ambito denominata "COLL-S.b PF4 Polo Scolastico – attrezzature sportive", avviene attraverso il Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi dell'art. 69 delle Norme del PSC e secondo le direttive di cui all'art. 65 del PTCP;

vista la determinazione n. 1674 del 10.11.2021 dell'Area Tecnica Edilizia – Manutenzione edilizia 2 della Provincia di Modena, avente ad oggetto "Procedimento Unico di cui all'art. 53 della Legge Regione Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24, relativo all'intervento di interesse della Provincia di Modena: Liceo Statale "A.F. Formiggini" Sassuolo (MO) – Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente di via Bologna – Secondo stralcio (CUP G84E21000430001) e Terzo stralcio (CUP G89F18000920001) in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Sassuolo (POC). Il procedimento è finalizzato alla localizzazione dell'opera in variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Sassuolo e all'approvazione del progetto definitivo. Determinazione motivata di conclusione della conferenza decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14 e 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i.", determinazione con la quale:

- sono stati conclusi positivamente i lavori della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2, e art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/17 e s.m.i.;
- è stata adottata, ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.R. 24/17 e s.m.i., la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi;
- sono state approvate le controdeduzioni all'osservazione pervenuta;
- è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di interesse della Provincia di Modena: Liceo Statale "A.F. Formiggini" Sassuolo (Mo) - Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente di via Bologna - Secondo stralcio (CUP g84e21000430001) e Terzo stralcio (CUP g89f18000920001) in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Sassuolo (POC); così come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate in sede di Conferenza di servizi, nonché dell'unica osservazione pervenuta, considerandolo ambientalmente compatibile alla luce del documento VALSAT;

- è stata approvata la localizzazione dell'opera pubblica relativa alla realizzazione approvata dell'intervento denominato: "Procedimento Unico di cui all'art. 53 della Legge Regione Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24, relativo all'intervento di interesse della Provincia di Modena: Liceo Statale "A.F. Formiggini" Sassuolo (Mo) - Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente di via Bologna - Secondo stralcio (CUP G84E21000430001) e Terzo stralcio (CUP G89F18000920001) in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Sassuolo (POC)", attraverso gli elaborati di variante urbanistica al POC del Comune di Sassuolo, così come integrati a seguito delle richieste emerse durante la Conferenza di servizi e dell'osservazione pervenuta; in particolare l'elaborato denominato "Dichiarazione di sintesi", predisposto dall'Area Tecnica della Provincia, dà conto degli esiti della Valsat, illustra come le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nel piano e indica le misure adottate in merito al monitoraggio;

determinazione pervenuta al Comune di Sassuolo in data 17.11.2021 prot. n. 47037, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

dato atto che:

- il progetto definitivo, in tutti i suoi allegati, è parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale n. 1674 del 10.11.2021 sopra richiamata, ancorché non materialmente allegati, per motivi tecnici di capacità, bensì pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Modena all'indirizzo informatico indicato nella determinazione medesima;
- l'amministrazione procedente pubblicherà l'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT), ai sensi del comma 8, art. 53 della LR 24/2017, dalla cui data di pubblicazione la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi;

considerato che entro 30 giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi e la conseguente variante allo strumento urbanistico comunale (POC) dovranno essere ratificati dal Consiglio Comunale del Comune di Sassuolo, come disposto al comma 5, art. 53 LR 24/2017;

rilevato che l'approvazione dell'opera pubblica costituisce variante al Piano Operativo Comunale (POC), come specificato nella determinazione dirigenziale n. 1674 del 10.11.2021 sopra richiamata, mediante l'introduzione dei seguenti elaborati:

- POC - Scheda normativa – Ambito COLL-S.b – PF4 Polo Scolastico – Opere pubbliche – Ampliamento dell'Istituto A.F. Formiggini;
- POC – Ambito COLL-S.b PF 4 – Polo Scolastico – Variante per l'ampliamento dell'istituto A.F. Formiggini – VALSAT;
- POC – Ambito COLL-S.b PF 4 – Polo Scolastico – Variante per l'ampliamento dell'istituto A.F. Formiggini – VALSAT – SINTESI NON TECNICA;
- Dichiarazione di Sintesi;

considerato altresì che l'inserimento di una nuova scheda di POC implica il posizionamento del riferimento all'interno della cartografia di inquadramento generale degli interventi inclusi nel POC vigente al solo scopo catalogativo, determinando quindi la modifica dell'elaborato denominato:

- POC - Tavola di inquadramento degli ambiti soggetti a POC;

visto che ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017 l'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari,

ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi;

valutato che risulta possibile ratificare la posizione favorevole con prescrizioni espressa dal rappresentante del Comune, ai sensi dell'art. 54 comma 3 della L.R. 24/2017, ai fini dell'approvazione del progetto di opera pubblica;

dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 18/11/2021 e del 25/11/2021;

dato atto altresì che il presente atto non produce effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

visti:

- l'art. 53 della L.R. 24/2017 sulla tutela ed uso del territorio;
- gli strumenti urbanistici vigenti;

dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito del Comune di Sassuolo nella sezione Trasparenza - Pianificazione e Governo del Territorio;

visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

visto il parere favorevole del Direttore del Settore II, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comportando riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Ass. Liberi U.

Intervengono:

- il cons. Mesini M. (PD);
- il Vicesindaco Nizzoli C.;
- il cons. Savigni M. (PD);
- il cons. Capezzerà D. (FI);

con votazione espressa nei modi di legge in forma palese per appello nominale, dai n. 20 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

- **favorevoli n. 19** – Gasparini G., Bargi S., Iaccheri M., Ruffaldi S., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzerà D. (FI), Caselli L., Lucenti A. (Sassolesi), Macchioni F. (Lista Macchioni), Pistoni C., Savigni M., Mesini M., Lombardi A., Capitani V. (PD),
- **astenuti n. 1** - Lenzotti S. (PD),
- **contrari nessuno**

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa narrativa che si richiamano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di prendere atto che il procedimento unico citato in premessa si è concluso con esito positivo, come risulta dalla determinazione n. 1674 del 10.11.2021 dell'Area Tecnica Edilizia – Manutenzione edilizia 2 della Provincia di Modena, avente ad oggetto “Procedimento Unico di cui all’art. 53 della Legge Regione Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24, relativo all’intervento di interesse della Provincia di Modena: Liceo Statale “A.F. Formiggini” Sassuolo (Mo) – Nuova costruzione in sostituzione dell’edificio esistente di via Bologna – Secondo stralcio (CUP G84E21000430001) e Terzo stralcio (CUP G89F18000920001) in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Sassuolo (POC). Il procedimento è finalizzato alla localizzazione dell’opera in variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Sassuolo e all’approvazione del progetto definitivo. Determinazione motivata di conclusione della conferenza decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14 e 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 53 della L.R. 24/2017 e s,m,i,” , determinazione che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);
- 2) di ratificare, per i motivi citati in premessa e qui richiamati, ai sensi dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, l'assenso alla variante al Piano Operativo Comunale (POC) espressa in sede di Conferenza di servizi mediante parere del Servizio Urbanistica e Cartografia – Ufficio di Piano, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017, ed in particolare, variante che comporta l’introduzione dei seguenti elaborati:
 - POC - Scheda normativa – Ambito COLL-S.b – PF4 Polo Scolastico – Opere pubbliche – Ampliamento dell’Istituto A.F. Formiggini;
 - POC – Ambito COLL-S.b PF 4 – Polo Scolastico – Variante per l’ampliamento dell’istituto A.F. Formiggini – VALSAT;
 - POC – Ambito COLL-S.b PF 4 – Polo Scolastico – Variante per l’ampliamento dell’istituto A.F. Formiggini – VALSAT – SINTESI NON TECNICA;
 - Dichiarazione di Sintesi;documentazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l’inserimento della scheda normativa di cui al precedente punto 2) implica il posizionamento del riferimento alla stessa all’interno della tavola di inquadramento generale degli interventi ricompresi nel POC vigente, determinando quindi la variazione della tavola:
 - POC - Tavola di inquadramento degli ambiti soggetti a POC;documentazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare mandato al Direttore del Settore II “Ambiente e Territorio” ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
- 5) di dare atto che gli effetti della variazione degli strumenti urbanistici comunali conseguono alla determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo, adottata dall'Amministrazione precedente ai sensi dell'art. 53, comma 9 della L.R. 24/2017, nei termini e nei limiti che saranno ivi indicati;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Modena per la conclusione del procedimento di competenza;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito del Comune di Sassuolo nella sezione Trasparenza - Pianificazione e Governo del Territorio;

ed inoltre, con separata e distinta votazione espressa nei modi di legge in forma palese per appello nominale, avente il seguente esito:

- **favorevoli n. 19** – Gasparini G., Bargi S., Iaccheri M., Ruffaldi S., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzerà D. (FI), Caselli L., Lucenti A. (Sassolesi), Macchioni F. (Lista Macchioni), Pistoni C., Savigni M., Mesini M., Lombardi A., Capitani V. (PD),
- **astenuti n. 1** - Lenzotti S. (PD),
- **contrari nessuno**

DELIBERA

- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di procedere al fine di osservare le tempistiche prescritte dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.)



Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 55 del 29/11/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Caselli Luca

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente