Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del 27/06/2022

OGGETTO: RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATI DA DESTINARSI A OFFICINA PER AUTOVEICOLI DA TRASPORTO PESANTI CON ANNESSO MAGAZZINO RICAMBI, IN AMPLIAMENTO DELL'OFFICINA MONARI, LOCALIZZATO IN VIA RADICI IN PIANO ZONA PONTEFOSSA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE.

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di Giugno alle ore 20:30 , nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Caselli Luca, il Consiglio Comunale.
I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MENANI GIAN FRANCESCO	X		14	CAPEZZERA DAVIDE	X	
2	GASPARINI GIOVANNI	X		15	CASELLI LUCA	X	
3	BARGI STEFANO	X		16	ZANNI GIULIANO		X
4	MISIA CRISTIAN	X		17	PISTONI CLAUDIO		X
5	IACCHERI MASSIMO	X		18	SAVIGNI MARIA		X
6	PIFFERI GIULIANA	X		19	MESINI MATTEO		X
7	TONELLI GRAZIANO	X		20	LENZOTTI SERENA	X	
8	BONI ANDREA	X		21	LOMBARDI ANDREA		X
9	SPAGNI SARA		X	22	CAPITANI VITTORIO		X
10	VOLPARI LUCA	X		23	BARBIERI TOMMASO		X
11	GRASSI LUCA		X	24	MACCHIONI FRANCESCO	X	
12	PINELLI GRETA	X		25	PIGONI GIULIA	X	
13	SEVERI CLAUDIA	X					

Presenti: 16	Assenti: 9

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri
GASPARINI GIOVANNI, LENZOTTI SERENA, MACCHIONI FRANCESCO .

Sono presenti gli Assessori : LIBERI UGO, RUGGERI SHARON, LUCENTI ALESSANDRO, BORGHI ALESSANDRA

OGGETTO: RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATI DA DESTINARSI A OFFICINA PER AUTOVEICOLI DA TRASPORTO PESANTI CON ANNESSO MAGAZZINO RICAMBI, IN AMPLIAMENTO DELL'OFFICINA MONARI, LOCALIZZATO IN VIA RADICI IN PIANO ZONA PONTEFOSSA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:
- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- con deliberazioni consiliari nn. 65 e 66 del 23.07.2007 il Comune di Sassuolo ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore in data 21.11.2007, nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) è stato oggetto di successive varianti di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 25 dell'11.06.2013, n. 60 del 15.11.2016, n. 2 del 04.02.2016 e n. 43 del 28.10.2019;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 86 e 87 del 23.10.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, n. 29 del 09.07.2013, n. 9 del 03.03.2016, n. 32 del 31.05.2016, n. 61 del 15.11.2016, n. 28 del 27.04.2017, n. 71 del 18.12.2017, n. 35 del 17.07.2018 e n. 44 del 28.10.2019 sono state approvate le relative varianti;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 55 del 16.11.2010 e n. 70 del 21.12.2010 è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC) Generale, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.10.2018 è stato approvato il secondo POC Generale, vigente dal 12.12.2018;

dato atto che:
- in data 1/01/2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che, al Capo V "Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche di insediamenti produttivi esistenti", disciplina all'art. 53, comma 1 lettera b) il PROCEDIMENTO UNICO "per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";
- il medesimo art. 53 al comma 2 specifica che l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente; c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi

previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- in relazione all'istanza presentata dalla società EVICARRI SPA per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto, pervenuta al SUAP del Distretto Ceramico in data 13/09/2021 prot. 25494, e integrata volontariamente in data 04/10/2021, prot.27536, sono depositati gli elaborati in formato digitale costituenti il progetto della costruzione di fabbricati da destinarsi a officina per autoveicoli da trasporto pesanti con annesso magazzino ricambi, in ampliamento dell'officina Monari, in un'area privata di proprietà della ditta EVICARRI S.p.a., comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti PSC e RUE, attraverso la procedura prevista dall'Art. 53 della L.R. 24/2017;
- l'attuazione del progetto presuppone una variazione degli strumenti urbanistici comunali vigenti ed in particolare:
  - l'individuazione di specifica perimetrazione e relativa simbologia identificativa dell'intervento delle Tavole 1b di PSC e RUE;
  - soppressione del vincolo ES nelle Tavole 1b del PSC e RUE, 3b del PSC, 2b del RUE;
  - soppressione della scheda codice 2.U68.01 del Quadro Conoscitivo del PSC, relativa all'edificio ES oggetto di variante;
  - l'inserimento nell'art. 4bis della Norma del PSC del riferimento all'intervento approvato con norme speciali che determinano la variazione puntuale della strumentazione urbanistica ai sensi delle norme vigenti;
  - la conseguente modifica dei seguenti elaborati:
    - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali, del PSC vigente;
    - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali, del RUE vigente;
    - Tavola 3b – Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica, del PSC vigente;
    - Tavola 2b – Disciplina degli insediamenti storici, del RUE vigente;
    - Norme del PSC (modifica art. 4bis);
    - Elaborato QC.C.2 del Quadro Conoscitivo del PSC vigente (soppressione della scheda 2.U68.01 relativa all'edificio ES).

rilevato inoltre che:

- il SUAP, ai sensi dell'art. 53 commi 2-3-4) ha provveduto a indire la prima seduta della Conferenza di Servizi semplificata asincrona convocando l'autorità competente in materia ambientale e territoriale e le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione delle varianti proposte nonché per acquisire le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri e assensi comunque denominati necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente dalle autorità all'uopo deputate;
- il SUAP ha provveduto, ai sensi dall'art. 53, comma 6 della LR n. 24/2017, a depositare tutti gli elaborati di progetto, comprensivi di quelli con effetto di variante al PSC e al RUE a partire dal giorno 13/10/2021 per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino 12/12/2021 e contestualmente la relativa documentazione è stata depositata all'albo pretorio on line del comune di Sassuolo provvedendo contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT, e sul sito web del Comune di Sassuolo, affinché i soggetti interessati potessero prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

dato atto che:

- durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi <u>in prima seduta il 15/11/2021</u> prot. Suap 32166, sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni da parte di:
  - 23/12/2021 con prot.36538 è stato acquisito il parere favorevole del comando provinciale dei vigili del fuoco in merito alla valutazione del progetto;
  - 16/02/2022 prot. 4272 è pervenuta parte della documentazione integrativa richiesta;

- 21/03/2002 prot. 8103 è pervenuta documentazione integrativa richiesta dal servizio sicurezza territoriale e protezione civile;
- 06/04/2022 prot.10423 è pervenuta documentazione integrativa volontaria relativa alla sistemazione del verde pubblico;
- 13/04/2022 prot.12344 il servizio verde Di SGP ha espresso parere con prescrizioni e criticità;
- 26/04/2022 prot.12344 è pervenuta documentazione integrativa volontaria: elaborato planivolumetrico, relazione urbanistica e relazione tecnica descrittiva;
- 27/04/2022 prot.12590 è stato acquisito il parere archeologico da parte della Soprintendenza con prescrizioni: l'opera di cui all'oggetto sia sottoposta ad indagini archeologiche preventive secondo le prescrizioni riportate nel parere;
- 27/04/2022 prot.12606 è stata data comunicazione di rinvio della CDS per il giorno 11/05/2022;
- 28/04/2022 prot.12717 è stata acquisita agli atti l'atto di delega di partecipazione alla CDS della dott.ssa Meri Scaringi da parte di ARPAE;
- 06/05/2022 prot.13613 è pervenuta la documentazione integrativa volontaria: relazione idraulica;
- 09/05/2022 prot.13784 è pervenuto ulteriore parere archeologico da parte della Soprintendenza con la prescrizione che l'opera di cui all'oggetto sia sottoposta ad indagini archeologiche preventive secondo le prescrizioni riportate nel parere;

dato altresì atto che:
- durante lo svolgimento della seconda seduta della CDS il11/05/2022 prot. Suap 14530 sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni richieste e chiarimenti:
- sono state richieste ulteriori integrazioni in sede di conferenza da parte dei partecipanti;
- 11/05/2022 è stato acquisito dalla Soprintendenza il parere favorevole con prescrizioni in merito alla tutela del Paesaggio con prot. Suap 14187;
- 31/05/2022 è stata presentata la documentazione integrativa richiesta e ripresentata l'intera documentazione con elenco aggiornato dei documenti, assunta agli atti del SUAP il 31/05/2022 prot.16350, elenco indicato nel verbale conclusivo della CDS terza seduta del 16/06/2022;
- 08/06/2022 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni del servizio verde di Sassuolo gestioni patrimoniali prot. Suap17049 del 08/06/2022;
- 09/06/2022 è stato acquisito il parere favorevole condizionato da Hera Spa prot.53066, assunto agli atti del Suap il 09/06/2022 prot.17168;
- 15/06/2022 è stata presentata documentazione integrativa volontaria assunta agli atti del Suap il 16/06/2022 prot. 17808, come indicata nel verbale conclusivo della CDS del 16/06/2022;
- in data 16/06/2022, al termine della terza seduta conclusiva della conferenza servizi, il SUAP, nella persona del Dirigente Arch. Andrea Illari, ha dato atto della positiva chiusura dei lavori, con approvazione del progetto come modificato ed integrato e con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale dovrà essere attuata nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati comprendendo anche gli atti di assenso formatisi ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990, concludendo con esito positivo la Conferenza dei Servizi;
- la Conferenza di Servizi, per quanto di competenza, ha pertanto approvato il progetto in esame come modificato ed integrato a seguito delle richieste emerse in sede di conferenza stessa, a condizione che siano rispettate le prescrizioni ivi individuate; si è inoltre espresso assenso alle varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica (variante al PSC e RUE) e precisamente:
  - Relazione Illustrativa
  - PSC - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali;

    - PSC - Tavola 3b - Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica;
    - RUE - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali;
    - RUE - Tavola 2b - Disciplina degli insediamenti storici;
    - PSC – Norme - (modifica art. 4bis);
    - Elaborato QC.C.2 del Quadro Conoscitivo del PSC vigente (soppressione della scheda 2.U68.01 relativa all'edificio ES).
- infine, il verbale della terza e conclusiva Conferenza di Servizi ex art.14 della L.241/1990 (allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento), sarà integralmente pubblicato sul sito dell'amministrazione comunale;

dato atto infine che:
- l'Amministrazione Comunale ha provveduto a richiedere, tramite il Servizio Amministrativo la documentazione antimafia di cui all'art.84, comma 3 del decreto legislativo 159/2011, così come richiesto dall'art. 53 comma 6 lett.e) della L.R.24/2017;

considerato che:
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 richiede che l'espressione della posizione definitiva dell'Ente titolare degli strumenti urbanistici di cui l'intervento comporta la variazione, nel caso di specie PSC e RUE, (da formalizzare in sede di determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria inerente il Procedimento Unico in variante alla pianificazione comunale vigente), sia subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo consiliare, ovvero sia soggetta, pena decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;

ritenuto, pertanto, di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse composta dai seguenti elaborati:
- Relazione Illustrativa
- PSC - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali;
- PSC - Tavola 3b - Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica;
- RUE - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali;
- RUE - Tavola 2b - Disciplina degli insediamenti storici;
- PSC – Norme - (modifica art. 4bis);
- Elaborato QC.C.2 del Quadro Conoscitivo del PSC vigente (soppressione della scheda 2.U68.01 relativa all'edificio ES).

dato atto che le proposte di variante urbanistica al PSC e RUE unitamente al progetto sono state illustrate ai componenti della Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" nelle sedute del 20/06/2022 e 23/06/2022;

dato atto altresì che il presente atto non produce effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

visti:
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 sulla tutela ed uso del territorio;
- gli strumenti urbanistici vigenti;

dato atto che:
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito del Comune di Sassuolo nella sezione Trasparenza - Pianificazione e Governo del Territorio;

- ai sensi dell'art. 42 comma 2 del TUEL, il Consiglio Comunale è l'Organo competente ad esprimere la posizione definitiva dell'Ente in merito alla variante allo strumento di pianificazione comunale vigente;

visto il parere favorevole del Direttore del Settore II, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comportando riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

entra in aula il cons. Zanni G.(Sassolesi);

il presidente dà la parola all'Assessore Liberi U. che illustra l'argomento all'ordine del giorno;

con voti espressi in forma palese, per appello nominale, dai **n. 17** componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

- **favorevoli n. 15** – Menani F., Gasparini G., Bargi S, Misia C., Iaccheri M., Pifferi G., Tonelli G., Boni A.,., Volpari L., Pinelli G. (Lega), Capezzera D., Severi C:(FI), Caselli L., Zanni G. (Sassolesi), Macchioni F. (Lista Macchioni),
- **astenuti n. 2:** Lenzotti S.(PD), Pigoni G.(Gruppo Misto);
- **contrari:** nessuno

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa narrativa che si richiamano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di prendere atto della determinazione conclusiva espressa nel verbale della Conferenza di Servizi di cui sopra, che si allega alla presente sotto la lettera A), ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto della costruzione di fabbricati da destinarsi a officina per autoveicoli da trasporto pesanti con annesso magazzino ricambi, situato in Via Radici in Piano, SASSUOLO, in località Pontefossa – ampliamento della Officina Monari", in variante agli strumenti urbanistici vigenti della società " EVICARRI SPA presentato dall'azienda con istanza, pervenuta al SUAP del Distretto Ceramico in data 13/09/2021 prot. 25494, variamente integrata successivamente, come riportato in premessa;

2) di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Sassuolo nella determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 20/2017, alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (PSC e RUE), dando atto che la documentazione della variante risulta essere allegata alla presente quanto agli elaborati di variante al PSC e RUE:
   - Relazione Illustrativa
   - PSC - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali;
   - PSC - Tavola 3b - Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica;
   - RUE - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali;
   - RUE - Tavola 2b - Disciplina degli insediamenti storici;
   - PSC – Norme - (modifica art. 4bis);

- Elaborato QC.C.2 del Quadro Conoscitivo del PSC vigente (soppressione della scheda 2.U68.01 relativa all'edificio ES).

3) di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere:
   - alle comunicazioni di rito alla ditta interessata, anche al fine del rilascio del permesso di costruire;
   - alla pubblicazione nel sito web del Comune di Sassuolo di tutta la documentazione oggetto del procedimento;
   - alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del Procedimento unico in variante agli strumenti urbanistici vigenti sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) e all'Albo pretorio;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 comma 6 lett. e) della L.R. 24/2017, l'eventuale rilascio di una informazione antimafia interdittiva relativa al soggetto titolare dell'intervento, precluderà la conclusione del procedimento unico ovvero determinerà la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva;

5) di dare atto che l'efficacia del presente atto è subordinato alla pubblicazione del relativo avviso sul sito web del Comune di Sassuolo e sul BURERT;

6) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", il presente atto e relativi elaborati tecnici saranno pubblicati, a cura del servizio proponente, sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" quale condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

ed inoltre con voti espressi in forma palese, per appello nominale, dai **n. 17** componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

- **favorevoli n. 15** – Menani F., Gasparini G., Bargi S, Misia C., Iaccheri M., Pifferi G., Tonelli G., Boni A.,., Volpari L., Pinelli G. (Lega), Capezzera D., Severi C:(FI), Caselli L., Zanni G. (Sassolesi), Macchioni F. (Lista Macchioni),
- **astenuti n. 2:** Lenzotti S.(PD), Pigoni G.(Gruppo Misto);
- **contrari:** nessuno

DELIBERA

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di procedere al fine di osservare le tempistiche prescritte dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017.

Alle ore 20,55 si conclude la seduta

Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 30 del 27/06/2022

che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Caselli Luca

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente

I pareri sopra espressi sono inseriti nella deliberazione mediante allegazione alla stessa del presente foglio