



## Città di Sassuolo

### DETERMINAZIONE N. 538 del 26/10/2023

**Settore II - Ambiente e Territorio**

**Servizio Amministrativo**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA AL NUOVO CODICE - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA SITA IN COMUNE DI SASSUOLO ALLA VIA CIRCONVALLAZIONE EST N. 189**

#### Il Direttore

Richiamata la disposizione la disposizione del Sindaco prot. gen. n.13346 del 8/5/2023 di affidamento al sottoscritto Arch. Andrea Illari della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II - "Ambiente e Territorio";

Preso atto che

- la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2023-2025 approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 15/11/2022, nell'ambito del quale, a pag.100, si prevede la rigenerazione e riqualificazione urbanistica ed edilizia di Via Circonvallazione 189, anche mediante azioni di partenariato pubblico e privato (PPP)

-il citato Programma promuove l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento;

-tra gli obiettivi primari previsti saranno da conseguire la rifunionalizzazione di un immobile ad oggi in completo disuso, evitando l'ulteriore consumo di suolo attraverso appunto la riqualificazione di un edificio esistente ponendo in essere interventi sfidanti volti all'efficientamento energetico e alla riduzione dell'impatto ambientale in tutte le fasi del processo (dall'esecuzione alla gestione), e valorizzando tuttavia l'intera area con una riqualificazione di un intero comparto urbano.

-il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 all'art. 41, prevede due livelli di progettazione, modificando di fatto l'impostazione di cui al D.lgs 50/2016, che all'art. 23 prevedeva l'articolazione della progettazione secondo tre livelli, incluso il progetto definitivo;

- si è reso pertanto necessario, anche al fine allineare le progettazioni già disponibili al nuovo Codice, procedere con l'affidamento per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, già disponibile;

-Dato atto altresì che per la realizzazione dell'opera sopra specificata occorre procedere al conferimento dell'incarico per l'aggiornamento dello Studio di fattibilità tecnico economica in fase di progettazione e certificata la carenza in organico di personale tecnico con la conseguente difficoltà nel rispettare i tempi programmati si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale;

-Ritenuto pertanto opportuno procedere con l'avvio dell'iter per l'individuazione del professionista a cui affidare l'incarico di cui trattasi il cui importo stimato, per la prestazione complessiva dell'incarico ammontante a € 29.000,00 oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016), è inferiore ai 140.000 euro e che, pertanto, occorre procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1) lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ovvero mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1.3.2. della Linea Guida n.1 - Rev.2 – Sezione IV Affidamenti - (delibera n. 417 del 15 maggio 2019) l'importo stimato sopra espresso risulta essere il risultato di operazione analitica svolta dal RUP;

;

Visto l'art. 17, del d.lgs. 36/2023 riguardante le fasi delle procedure di affidamento che testualmente recita:

- 1) Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- 2) In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria

Appurato:

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che si è provveduto all'acquisizione di CIG ordinario, indicato in oggetto, mediante il portale "Simog" gestito da Anac;
- Precisato che:
  - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
  - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante

Dato atto:

- che con lettera tramite la piattaforma telematica centrale regionale di committenza tramite piattaforma elettronica di e-procurement "SATER" Prot registro di sistema n P.I. PI311598-23, , è stata richiesta offerta (RdO) per l'affidamento in parola al seguente operatore economico Arch Simona Melli con Studio in Via Moletolo,72, 43122 Parma P.I. 01965840356 - iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Parma con numero di matricola A 718
- che l'operatore economico da invitare risulta in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

Che il tecnico si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola applicando all'importo stimato di € 29.000,00 - uno sconto del -1,7242,% e pertanto offrendo un importo totale di € 28.500,00 oltre Cassa e IVA di Legge nel rispetto delle tempistiche stabilite dal RUP;

Che il RUP ha provveduto ad acquisire il preventivo tramite procedura sulla piattaforma e-procurement "SATER e che il professionista sopra identificato ha espresso la propria offerta, così come si evince dagli atti generati tramite la stessa piattaforma telematica;

Che l'idoneità del professionista è stata desunta dal relativo curriculum;

Che sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato dalla INARCASSA Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti prot. n. 71946 del 23.10.2023 assunto in pari data al protocollo dell'Amministrazione Comunale al n. 51146, la posizione del libero professionista risulta regolare;

Ritenuto che l'incarico di cui all'oggetto debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare;

Che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. Z9C3CCF33A;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, con i relativi allegati e ss.mm.ii;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 20/12/2022 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 3/10/2023, con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio di Previsione 2023-2025, con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 2/10/2023 con la quale l'organo esecutivo ha approvato la variazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle performances 2023-2025;

Visti:

- il decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i. (artt. 107,109,183)
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche "Codice");
- i Decreti Ministeriali e i Regolamenti adottati ai sensi del D. Lgs. 36/2023;
- la L. 49/2023;
- il D.Lgs. 81/2008;
- la L. 190/2012;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il Codice Civile per quanto applicabile;
- la normativa vigente in materia di contenimento dei costi della spesa pubblica

considerato che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Direttore esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento pur non comportando impegni di spesa, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate" affinché esprima il solo parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

per quanto sopra ritenuto e premesso

## DETERMINA

1) per le motivazioni in premessa, qui integralmente confermate ed accolte di approvare ed affidare l'incarico per il servizio i servizi di Ingegneria e Architettura di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica al nuovo codice per l'intervento di cui all'oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici all'operatore economico Arch Simona Melli con Studio in Via Moletolo,72, 43122 Parma P.I. 01965840356, per un corrispettivo di € 28.500,00 oltre contributo cassa 4% pari ad € 1.140,00 ed Iva 22% pari ad € 6.520,80 e quindi per complessivi € 36.160,80;

2) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegata lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista aggiudicatario del servizio;

2) di formalizzare il rapporto contrattuale in formato elettronico su INTERCENT ER a conclusione della procedura identificata come RDO n. PI311598-23 e che le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel preventivo/offerta e nella lettera / contratto come accettata e sottoscritta;

4) di stabilire che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 136/2010 s.m.i. le causali dei pagamenti relativi al presente procedimento dovranno riportare il seguente CIG: Z9C3CCF33A;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 36.160,80 (Cassa 4% e IVA 22% comprese) conseguente al presente atto e relativa al servizio di cui trattasi viene assicurata ed impegnata sul Bilancio 2024 in C/C - Missione 8 - Programma 1 sul Titolo 02 sul Cap. 8012.02.000000001 – Attività svolta dal Servizio Urbanistica e Assetto del territorio in cui risulta sufficiente disponibilità così suddivisa, cod. lavoro 73- Incarichi Urbanistica:

- quanto a € 22.323,21 finanziato con cod. fin. 29 – Avanzo Quota Libera;
- quanto a € 13.837,59 finanziato con cod. fin. 11 – Oneri;

6).di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

6) che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida di A.N.A.C., pubblicate con Delibera n.

1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione:

- sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" alla sottosezione di 1° livello "Bandi e Gare", secondo livello "Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori";
- all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi,
- sulla piattaforma regionale e-procurement "SATER"

e di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 104/2010.

7) di dare infine atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;

8) di dichiarare, infine, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013.-

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	22.323,21	08012.02.000000001	2023	133855	ARCH. MELLI SIMONA	Z9C3CCF33A

U	I	13.837,59	08012.02.000000001	2023	133855	ARCH. MELLI SIMONA	Z9C3CCF33A
---	---	-----------	--------------------	------	--------	-----------------------	------------

Il Direttore  
Andrea Illari / INFOCERT SPA

*Atto firmato digitalmente*