

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali						Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita		
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati				2024	2025	2026
							FG	Mapp.	FG	Mapp.	Sub				
2	Appartamento erp	via Pergolesi, 9/b	lotto unico	fabbricato	piano 2 (occupato)	Sassuolo	43	156 sub 10	43	154	9;11			105.000,00	
3	Appartamento erp	via Radici in Piano, 243	lotto unico	fabbricato	(occupato)	Sassuolo			16	169	9		44.500,00		
5	Appartamento erp	via Il Giugno, 23	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			21	33	1,9			79.000,00	
6	Appartamento erp	via Giordano, 32	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			43	158; 179	11; 12			77.000,00	
7	Appartamento erp	via Radici in Piano, 119	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			21	30	18			68.200,00	
8	Appartamento erp	via Radici in Piano, 241	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			16	166	1			60.200,00	
11	Ex Pretura (uffici)	Piazza Garibaldi, 61	lotto unico	fabbricato	piano I e II	Sassuolo			27	152	10,11	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004			1.500.000,00
12	Ex Caserma CC	via del Pretorio, 16	lotto unico	fabbricato		Sassuolo	27	226 parte, 229,230,231				soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004			1.467.945,22
13	Palazzina ex macello (escluso circolo)	via Pia, 106	lotto unico	fabbricato	da sottoporre a variante per cambio di destinazione e uso	Sassuolo			20	242, 243 sub 1,2,3		soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004			727.000,00
14	Edificio ex scuole Monari	via Matteotti, 82	lotto unico	fabbricato		Sassuolo				24	200			750.000,00	

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			2024	2025	2026	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub			
15	"I Gerani" - Complesso di n. 20 appartamenti e 20 garages	via Circonvallazione N/E		fabbricato		Sassuolo			24	382	38,43, 46,47, 52,53, 56,64, 65,70, 74,79, 87,90, 91,96, 97,100, 169,170,171, 172,173,174		1.200.000,00		
16	Riscatti aree PEEP	vari	lotto unico	area	peep Rometta	Sassuolo						225.000,00	225.000,00	47.951,68	
17	Bar tabaccheria	piazza San Paolo	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			24	275	2		137.440,00		
18	Bar Bollicine (*)	via Toscana	lotto unico	area e fabbricato		Sassuolo	10	78						129.725,00	
19	Complesso sportivo Ca' Marta	via Regina Pacis	lotto unico	area e fabbricati		Sassuolo	18	514,77,135,33,9,79,82,80				4.592.817,80			
20	Area ciclopedonale	via San Pio X	lotto unico	terreno	al prezzo di acquisto verrà aggiunto il costo della stima di Euro 1900	Sassuolo	23	347					26.572,00		
21	Area	via Circonvallazione nord est	lotto unico	terreno		Sassuolo	31	230,232						63.200,00	
22	Ex vivaio	via del bacino, 5	lotto unico	terreno		Sassuolo	51	17 parte						141.015,15	

