

COMUNE DI SASSUOLO

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO 42" EMILCERAMICA

LA PROPRIETA': EMILCERAMICA s.r.l. a socio unico CF - 03716700368 Via Ghiarola Nuova, 29 - 41042 Fiorano Modenese (MO)

UBICAZIONE: Stabilimento Via Ghiarola Nuova, 65/67

PROGETTISTA: Arch. Fiumi Alessandro

Via Pedraro 6c Imola - Tel 0542/24382 Fax 0542/867210 - affum@libero.it

PLANIMETRIA GENERALE AREE DI CESSIONE

scala 1:1000

TAV. 04 DICEMBRE 2017

Spazio riservato al Comune

Disegno di nostra proprieta' - Riproduzione vietata a norma di legge

LEGENDA

- COMPARTO DI P.R.G. n°42 (PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, SITUATO COMPLETAMENTE IN COMUNE DI SASSUOLO) (S.I. = 91858MQ)
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI PROGETTO COMUNE DI FIORANO MODENESE
- EDIFICI PROGETTO COMUNE DI SASSUOLO
- VERDE PRIVATO
- AREA DI COMPARTO U2 - PROPRIETA' DEL COMUNE DA CEDERE A EMILCERAMICA (AREA DI COMPARTO CEDUTA AL COMUNE COME DA CONVENZIONE - DCC n°101 del 11/05/2004 ATTO DEL NOTAIO FRANCO SOLI - REPERTORIO N°30741/9042)
- AREA DI COMPARTO U2 - PROPRIETA' DEL COMUNE (AREA DI COMPARTO CEDUTA AL COMUNE COME DA CONVENZIONE - DCC n°101 del 11/05/2004 ATTO DEL NOTAIO FRANCO SOLI - REPERTORIO N°30741/9042)
- NUOVA AREA DI COMPARTO U2 - PROPRIETA' DELL'EMILCERAMICA DA CEDERE AL COMUNE DI SASSUOLO
- AREA FUORI COMPARTO A PARCHEGGIO PUBBLICO U2 - PROPRIETA' DEL COMUNE (AREA DI COMPARTO CEDUTA AL COMUNE COME DA CONVENZIONE - DCC n°101 del 11/05/2004 ATTO DEL NOTAIO FRANCO SOLI - REPERTORIO N°30741/9042)
- AREA VIABILITA' DI P.R.G. FUORI COMPARTO (CEDUTE AL COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE CONVENZIONE ATTO NOTAIO MALAGUTI GIUSEPPE DEL 06/06/1980 REP. N. 3382/5716)
- VIABILITA' DI P.R.G. FUORI COMPARTO (CEDUTA A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE P.R.G.)

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN "COMPARTO 42" EMILCERAMICA

COMUNE DI SASSUOLO

		DATI DI P.R.G.	PIANO PARTICOLAREGGIATO 2004 - DCC n°101 del 11/05/2004	PROGETTO VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO		91.727,00mq	91.727,00mq	91858,00mq
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO COMPLESSIVA			97.661,00mq	97.661,00mq
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		0,55	0,55	0,55
SUPERFICIE UTILE AMMESSA		(91.727,00 x 0,55) = 50.450,00mq	(91.727,00 x 0,55) = 50.450,00mq	(91.858,00 x 0,55) = 50.522,00mq
SUPERFICIE UTILE PROGETTO	NUOVA EDIFICAZIONE		(5433+4036+5799+1034+232) = 16.534,00mq	(5433+3173+5799+180) = 14.585,00mq
	ESISTENTE		(650+89+11853) = 12.592,00mq	(650+89+11853) = 12.592,00mq
	TOTALE		29.126,00mq	27.177,00mq
SUPERFICIE UTILE RESIDUA			21.324,00mq	23.345,00mq
PARCHEGGI DI PERTINENZA		(50.450,00 x 0,10) = 5.045,00mq	(93+735+500+1566+775+1700) = 5.369,00mq	(735+500+1566+868+1700) = 5.369,00mq
AREE IN CESSIONE FUORI COMPARTO	VIABILITA'		(214+2071+1505) = 3.790,00mq	(83+2071+1505) = 3.659,00mq
	PARCHEGGI + VERDE		(608+1536) = 2.144,00mq	(608+1536) = 2.144,00mq
	TOTALE		5.934,00mq	5.803,00mq
INDICE AREE DI CESSIONE U2	VERDE	10% (91.727,00 x 0,10) = 9.173,00mq	(1151 + 4401 + 4606 già monetizzati) = 10.158,00mq	(7088 V1 + 4606 già monetizzati) = 11.694,00mq
	PARCHEGGI	5% (91.727,00 x 0,05) = 4.586,00mq	(642+*608+3644) = 4.894,00mq	(P1+*P2+P3=819+*2144+1931) = 4.894,00mq
	TOTALE	15% 13.759,00mq	15.052,00mq	16.588,00mq

*la realizzazione fuori comparto è acconsentita dall' Amministrazione Comunale

