



Città di Sassuolo

Sassuolo, 22/04/2021
Prot. da segnature

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO RIVOLTO A SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO, PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE GRATUITA DEL CENTRO SPORTIVO C.A. DALLA CHIESA, SITO IN VIA PAGANINI 41.

IL COMUNE DI SASSUOLO

Vista:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 06/04/2021 avente ad oggetto **“RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI QUARTIERE “C.A. DALLA CHIESA” SITO IN VIA PAGANINI N.61 AI SENSI DELL’ART. 15, COMMA 6, D.L. 25 NOVEMBRE 2015 CONVERTITO IN LEGGE N. 9 DEL 2016. ATTO DI INDIRIZZO.”;**

Richiamato:

- l’art. 15, comma 6, D.L. 185 del 2015, *“Misure Urgenti per interventi nel territorio”*, convertito con modificazioni in L. 22 gennaio 2016, n. 9 che a mente del quale “[...] le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l’impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico-finanziario per la rigenerazione, riqualificazione e l’ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione sociale e giovanile. Se il Comune riconosce l’interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell’impianto all’associazione o alla società sportiva per un durata proporzionalmente corrispondente al valore dell’intervento”;

RENDE NOTO

che intende esperire una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento della concessione in uso e contestuale gestione dell’immobile destinato a centro sportivo di quartiere “Carlo Alberto Dalla Chiesa” ubicato in Via Paganini, 41, prevalentemente dedicato alla promozione del tennis, ai sensi dell’art. 15, comma 6, D.L. 185 del 2015, “Misure Urgenti per interventi nel territorio”, convertito con modificazioni in L. 22 gennaio 2016, n. 9, ad un’associazione o società sportiva senza fine di lucro che manifesti l’interesse di gestire e valorizzare l’immobile presentando un progetto di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento dell’impianto stesso, nonché di gestione finalizzata a favorire l’aggregazione sociale e giovanile.

1) OGGETTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'oggetto del presente avviso pubblico si identifica nella riqualificazione e successiva gestione gratuita di un impianto sportivo privo di rilevanza economica, denominato "C.A. dalla Chiesa" sito a Sassuolo in Via Paganini n. 41, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile di quartiere.

Il riferimento normativo è dato dal citato art. 15, comma 6, D.L. 185 del 2015, "Misure Urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni in L. 22 gennaio 2016, n. 9 che dispone "[...] *le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico-finanziario per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per un durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento*".

Stanti le caratteristiche e l'ubicazione dell'impianto, la conduzione dello stesso dovrà favorire la massima fruizione pubblica della struttura e dovrà promuovere attività sportiva di base rivolta in particolare alle fasce giovanili. La conduzione dell'impianto sarà quindi orientata a fornire una risposta aggregativa e sociale mediante la proposta di attività sportive di base, con particolare attenzione alla accessibilità della popolazione giovanile residente nel quartiere, fornendo una risposta alla domanda di utilizzo sportivo per gli allenamenti preparatori al gioco del tennis ovvero per la preparazione atletica propedeutica ad altre discipline sportive.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la più ampia partecipazione delle Associazioni e Società Sportive aventi tra le proprie finalità statutarie attività sportive dilettantistiche, in particolare connesse alla disciplina del tennis, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa.

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Il centro sportivo di quartiere denominato "C. A. dalla Chiesa", è posto a Sassuolo in Via Paganini n. 41, insistente su un appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio 42, mapp. 198 e 71 della superficie complessiva di mq. 4.094 e prevalentemente dedicato alla promozione del gioco del tennis. Il medesimo impianto è costituito da:

- un campo da tennis coperto;
- due campi da tennis scoperti con piccola tribunetta;
- un campo da beach-volley;
- un fabbricato posto su due piani adibito a: spogliatoi e servizi, locali di servizio, bar e sale di quartiere ricreative;
- aree verdi e cortilive di pertinenza.

Il centro sportivo "C.A. Dalla Chiesa" appartiene al patrimonio indisponibile di S.G.P. Srl ed è affidato al Comune di Sassuolo con contratto REG. n. 557/SGP del 17.03.2021.

3) FINALITA' DELL'ASSEGNAZIONE

Sulla scorta degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 57/2021, l'assegnazione è finalizzata alla presentazione da parte di associazioni e società sportive senza fini di lucro di progetti tesi alla riqualificazione, rigenerazione, ammodernamento ed uso dell'impianto sportivo ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite sull'impianto sportivo.

4) DURATA

In virtù della normativa di riferimento sopra menzionata, la durata minima prevista per la gestione gratuita dell'impianto è stabilita in 5 (cinque) anni, con decorrenza dalla stipulazione del contratto di concessione in uso. La durata effettiva sarà determinata proporzionalmente al valore dell'intervento proposto, fino ad una durata massima di 9 (nove) anni, fatta salva la facoltà del Comune di Sassuolo di richiedere la piena disponibilità del bene prima della scadenza contrattuale per urgenti ed impreviste necessità di preminente interesse pubblico di S.G.P. Srl, previo preavviso scritto alla concessionaria, di giorni 90 (novanta).

Precisato che il centro sportivo è concesso nello stato di fatto in cui si trova, per un periodo di tempo variabile secondo il valore complessivo del progetto proposto, al netto dell'IVA, ed in particolare:

- investimento minimo di € 30.000,00 durata contrattuale di 5 anni;
- investimento di € 31.000,00-50.000,00 durata contrattuale di 6 anni;
- investimento di € 51.000,00-70.000,00 durata contrattuale di 7 anni;
- investimento di € 71.000,00-80.000,00 durata contrattuale di 8 anni;
- investimento di € 81.000,00-90.000,00 durata contrattuale di 9 anni.

5) OBBLIGHI DEL GESTORE

Gli obblighi prestazionali connessi all'affidamento sono definiti nello schema di convenzione e nel capitolato d'oneri relativo all'impianto sportivo, allegati rispettivamente "B" e "C" al presente avviso.

Il gestore dovrà assumere i seguenti oneri:

- Esecuzione dei lavori come da progetto proposto in sede di gara (ed approvato anche con modifiche dall'amministrazione comunale), con affidamento dei lavori da parte del soggetto individuato come concessionario ad un'impresa specializzata in possesso di tutti i requisiti di legge;
- Acquisizione a proprie spese di tutte le necessarie iscrizioni, autorizzazione, concessioni, omologazioni, licenze o permessi prescritti ai sensi di legge o previsti dai regolamenti;
- Apertura, chiusura, sorveglianza, custodia dell'impianto;
- Pulizia;
- Conduzione e manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti e delle aree verdi;
- Oneri per utenze dovuti per energia elettrica, gas metano, acqua, telefonia e reti.
- Spese connesse al personale necessario per la conduzione, comprensive di ogni onere fiscale e contributivo, sollevando il Comune da ogni responsabilità ed onere al riguardo;
- Introito delle tariffe d'uso stabilite dalla Giunta Comunale.

6) CORRISPETTIVO

La gestione dell'impianto è gratuita. Non è previsto alcun finanziamento/onere da parte dell'ente per la realizzazione del progetto presentato. Al concessionario spetteranno tutte le entrate connesse all'uso dell'impianto sportivo, riscosse a cura ed onere dello stesso, nel rispetto delle tariffe fissate annualmente con deliberazione di Giunta comunale. A fronte dell'impegno di realizzazione degli interventi di riqualificazione, ammodernamento e rigenerazione nell'allegato progetto di riqualificazione, nei tempi e nei modi previsti dallo stesso, il gestore è esentato dal pagamento di un canone di concessione per tutta la durata della presente convenzione.

7) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare una proposta progettuale accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria esclusivamente Società ed Associazioni Sportive senza fini di lucro, come da proprio Statuto e/o Atto Costitutivo.

I soggetti che intendono partecipare dovranno inoltre possedere capacità operativa adeguata alle attività da realizzare, comprovata dal possesso dei seguenti requisiti:

- esistenza da almeno tre anni;
- esperienza di almeno cinque anni in attività di gestione analoghe a quelle oggetto della presente procedura, ovverosia centro sportivo di quartiere destinato prevalentemente al gioco del tennis;
- non avere pregresse situazione debitorie con il Comune di Sassuolo/S.G.P. srl.

I membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

8) PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso e i relativi allegati "A" (modello di domanda di partecipazione), "B" (schema di convenzione) e "C" (capitolato d'oneri) "D" (planimetrie) sono disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.sassuolo.mo.it, nella sezione Amministrazione trasparente/altri contenuti, sotto la voce "Altri bandi e avvisi".

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire in plico sigillato al Servizio Protocollo del Comune di Sassuolo, Via Fenuzzi n. 5, **entro le ore 12:00 di venerdì 7 maggio 2021**, secondo le seguenti modalità:

- **CONSEGNA A MANO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO, Via Fenuzzi n. 5, Sassuolo, aperto al pubblico con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 previo appuntamento da concordare al seguente numero: 0536/880756**
- **INVIO PER POSTA AL SEGUENTE INDIRIZZO: Comune di Sassuolo, Via Fenuzzi n. 5, 41049, Sassuolo (MO)**

Il termine indicato è perentorio e tassativo, come da timbro e data apposti dall'Ufficio Protocollo ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto della presente procedura. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Tale plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura **"Proposta per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale C.A. Dalla Chiesa"**.

I soggetti interessati dovranno presentare in un unico plico sigillato la seguente documentazione all'interno di due distinte buste:

BUSTA A):

1. **istanza di manifestazione di interesse**, redatta su apposito modulo, allegato "A", al presente avviso redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare) e dell'indirizzo di posta elettronica. L'istanza, redatta ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante. Si rammenta che la falsità negli atti e le dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.
2. il curriculum delle esperienze della società o associazione sportiva che attesti il possesso dei requisiti di capacità operativa (le attività svolte e l'utenza a cui le attività erano rivolte, il periodo

di esistenza e la durata delle esperienze maturate nell'ambito sportivo) e, in particolare le esperienze maturate in ambiti di attività analoghi a quelli oggetto della convenzione.

3. attestazione di avvenuto sopralluogo.

BUSTA B): relazione tecnico illustrativa del Progetto per la rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto sportivo, comprendente:

- Progetto di riqualificazione con elaborati grafici;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di fattibilità economico-finanziaria
- Computo metrico-estimativo
- Relazione tecnico illustrativa del progetto che dia conto:
 1. progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività rispetto all'impianto;
 2. innovatività rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire all'impianto.

10) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza dei termini, presso il Comune di Sassuolo saranno aperti i plichi e stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili entro i termini ivi previsti.

Le valutazioni delle offerte avverranno a cura di una commissione giudicatrice di n. 3 componenti appositamente nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nel caso in cui venga presentata un'unica proposta progettuale verrà valutato l'**interesse pubblico** del progetto, inteso quale rispondenza del progetto stesso all'esigenze dell'impianto, nonché alla sua concreta fruibilità, completezza, chiarezza e coerenza.

Nel caso di presentazione di più proposte progettuali, le relative valutazioni dell'interesse pubblico dei progetti avverranno sulla base dei seguenti criteri, come di seguito specificati:

QUALITA' DEL PROGETTO MAX 60 PUNTI

Il punteggio verrà assegnato sulla base dei seguenti sotto criteri:

1. Entità, articolazione e coerenza del progetto di riqualificazione, rigenerazione ed ammodernamento dell'impianto rispetto all'esigenze dell'impianto (max 25 punti);
2. Consistenza ed articolazione delle proposte rivolte al quartiere e alla comunità circostante volte a favorire l'aggregazione sociale e giovanile anche in rete con altri soggetti del territorio (max 15 punti);
3. Sostenibilità del piano economico e finanziario per la gestione della struttura operante senza fini di lucro (max 10 punti);
4. Documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi destinati prevalentemente alla divulgazione del tennis (max 10 punti).

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 35 su 60 punti assegnabili.

11) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Dovendo presentare un progetto di valorizzazione dell'impianto, si ritiene necessario e indispensabile il sopralluogo da parte dei concorrenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara, fatti salvi i casi in cui non sia possibile effettuarlo in considerazione della vigenza di disposizioni relative all'emergenza sanitaria (COVID-19), di cui verrà data apposita comunicazione sul sito di pubblicazione del bando.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al servizio sport all'indirizzo mail sport@comune.sassuolo.mo.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo

del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

L'Ente per conto del quale viene espletata la procedura rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

12) VERIFICHE PRELIMINARI E STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Sassuolo preventivamente alla stipula della Convenzione verifica l'effettivo possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, oggetto di autocertificazione presentata in sede di ammissione.

Tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della convenzione, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti saranno a carico dell'Associazione aggiudicataria.

Il Comune di Sassuolo si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

13) CHARIMENTI

Per chiarimenti si invita a rivolgersi al Servizio Sport del Comune di Sassuolo esclusivamente via e-mail, all'indirizzo sport@comune.sassuolo.mo.it

Dell'avvenuta individuazione dell'associazione con cui stipulare la Convenzione verrà data comunicazione a tutti i soggetti partecipanti; l'esito della procedura sarà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Sassuolo, alla pagina: www.comune.sassuolo.mo.it, sezione altri contenuti sotto la voce "altri bandi e avvisi".

14) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Sassuolo, in quanto hanno come unico scopo di rendere nota la disponibilità all'affidamento dell'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per il Comune.

Il Comune di Sassuolo si riserva inoltre la facoltà di non concludere e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richieste danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali; il mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere. I dati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 dove applicabile). Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dati, diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Sassuolo all'indirizzo <https://www.comune.sassuolo.mo.it/footer/privacy>.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore I, Dott.ssa Giuseppina Mazzearella.

Sassuolo, 22/04/2021

Il Direttore del Settore I
Servizi per la persona
Giuseppina Mazzearella

Allegati

- A modello domanda di manifestazione di interesse
- B schema di convenzione
- C capitolato d'oneri
- D planimetria e dati catastali