

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO

Caratteristiche del Comune di Sassuolo

Superficie territoriale:	38,69 kmq
Estensione centro abitato:	12,53 kmq
Estensione rete fognaria:	147,223 km
Numero stimato caditoie/griglie stradali:	n. 10.204
Numero Edifici scolastici comunali:	n. 26
Numero Edifici pubblici:	n. 13

Durata dell'appalto

Il contratto avrà una durata di 30 mesi, dal 1/7/2021 al 31/12/2023

PROSPETTO DESCRITTIVO E QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE

Luoghi di intervento

Aree pubbliche, fognature, edifici e scuole comunali e relative pertinenze all'interno dell'area urbanizzata.

Gli interventi in area privata sono tutti esclusi dal servizio pubblico, salvo casi di grave infestazione connessi a problemi originati in area pubblica quali ad es. lavori in corso alle fognature, ecc.

Periodo di intervento

Tutto l'anno

Descrizione sintetica e quantificazione dei servizi:

Descrizione	n. erogatori da gestire per anno	n. cicli di monitoraggio/ trattamento per erogatore nel 2021 (periodo luglio-dicembre)	n. cicli per erogatore nel 2022	n. cicli per erogatore nel 2023	Costo unitario ¹ ad erogatore per singolo ciclo-tipo di monitoraggio/ trattamento IVA esclusa [€/erogatore a ciclo]	Costo totale stimato nel periodo luglio 2021 – dicembre 2023 IVA esclusa [€]
Interventi programmati	120	2	5	5	9,00	12.960,00
Interventi a richiesta (o a chiamata)	40 nel 2021 e 80 nel 2022 e nel 2023	1	1	1	21,00	4.200,00
						17.160,00

Gli interventi si distinguono nelle seguenti tipologie:

A) Interventi di derattizzazione programmati

Descrizione: interventi di monitoraggio e trattamento rodenticida di siti pubblici ove si rilevi presenza costante, nel corso dell'anno, di una o più colonie numericamente consistenti di ratti e topi, da effettuare secondo una programmazione definita.

Quantità indicative: Gli interventi di monitoraggio e trattamento rodenticida programmati si riferiscono a siti pubblici ove si rilevi presenza costante, nel corso dell'anno, di una o più colonie numericamente consistenti di ratti o topi. Si stima la necessità di gestire in modo programmato **n. 120 stazioni-esca all'anno**, di proprietà dell'Affidataria, su cui effettuare **n. 2 cicli completi di monitoraggio e trattamento nell'anno 2021 e n. 5 cicli negli anni 2022 e 2023**.

Il prezzo unitario da considerare per calcolare il corrispettivo dovuto all'Affidataria per gli interventi di derattizzazione programmati è stabilito come **costo a stazione-esca per ciclo tipo completo**.

¹ Il costo unitario è comprensivo del materiale utilizzato e di ogni altro onere necessario allo svolgimento del servizio (personale, mezzi, attrezzature, erogatori o stazioni-esca, esche rodenticida, esche placebo, altri materiali/prodotti, smaltimento carogne murine ecc.), ivi inclusi quelli derivanti dal controllo operativo del servizio tramite sistema di marcatura elettronica.

La quantità di erogatori da gestire in modo programmato potrebbe subire variazioni sia in aumento, in relazione all'insorgenza di altre colonie "stabili" sul territorio non rilevate precedentemente, sia in diminuzione, in quanto è obiettivo dichiarato del Comune perseguire il contenimento del numero di stazioni esca stabilmente attive presenti sul territorio, riservando i trattamenti solo ai casi effettivamente necessari.

Programmazione, organizzazione e modalità di esecuzione degli interventi: **Ogni ciclo tipo completo di monitoraggio/trattamento programmato è suddiviso in tre fasi attive e in tre fasi passive, della durata di una settimana cadauna, in modo da concludere il ciclo nell'arco di 6 settimane al massimo. Fra un ciclo completo e l'altro è prevista una pausa di 4 settimane.**

Ad inizio appalto l'Affidataria dovrà proporre al Comune un piano di lotta attiva contro i muridi, riportante una proposta di posizionamento delle n. 120 stazioni-esca sul territorio comunale ed il relativo calendario annuale di interventi programmati.

Nella tabella che segue sono dettagliate le fasi operative di ogni ciclo tipo completo di monitoraggio/trattamento programmato.

INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE PROGRAMMATI – CICLO TIPO COMPLETO	
Periodo di intervento	Fasi/Azioni
1 ^a settimana	1^a Fase attiva. Azioni: nel 1° ciclo posizionamento di tutte le stazioni-esca sul territorio, con almeno 100 gr. di prodotto rodenticida; nei cicli successivi ricarica con almeno 100 gr. di prodotto rodenticida delle stazioni-esca risultate attive e asportazione e smaltimento a norma di legge del prodotto residuo, costituito da prodotto rodenticida eventualmente ancora presente negli erogatori o da prodotto placebo (cosiddette esche virtuali)
2 ^a settimana	1^a Fase passiva Azioni: Nulla
3 ^a settimana	2^a Fase passiva Azioni: Nulla
4 ^a settimana	2^a Fase attiva. Azioni: Monitoraggio di tutte le stazioni-esca presenti sul territorio e ripristino a 100 gr. del prodotto rodenticida, in caso di consumo delle esche pari o superiore al 50%.
5 ^a settimana	3^a Fase passiva Azioni: Nulla
6 ^a settimana	3^a Fase attiva. Azioni: Bonifica di tutte le stazioni-esca, con asportazione e smaltimento a norma di legge delle esche non consumate. Ricarica con 100 gr. di prodotto rodenticida in caso di consumo delle esche pari o superiore al 50% e con almeno 50 gr. di prodotto placebo nelle altre stazioni-esca.
PAUSA DI QUATTRO SETTIMANE E RIPETIZIONE DELLO SCHEMA A PARTIRE DALLA 1^a FASE ATTIVA	

All'inizio di ogni ciclo di monitoraggio/trattamento, l'Affidataria dovrà verificare lo stato di conservazione di tutte le postazioni collocate sul territorio, provvedendo ad eseguire le operazioni di manutenzione necessarie (rifacimento ancoraggi, sostituzione paletti, sostituzione etichettature/cartelli, sostituzione erogatori inadeguati con erogatori nuovi, sostituzione ancoraggi esca interni, ecc.).

Durante l'esecuzione delle fasi attive, inoltre, l'Affidataria dovrà provvedere allo smaltimento delle carogne murine eventualmente rinvenute nelle vicinanze delle postazioni, secondo normativa vigente.

Al termine di ogni ciclo di trattamento, entro massimo 48 ore, deve essere inviato al Comune per posta elettronica un **report di sintesi dell'attività svolta**, i cui contenuti saranno concordati con il Comune prima dell'avvio del servizio.

B) Interventi di derattizzazione su richiesta (o a chiamata)

Descrizione: Interventi di monitoraggio e trattamento rodenticida di siti pubblici ove, nel corso dell'anno, si rilevi presenza estemporanea di una o più colonie numericamente consistenti di ratti o topi, da effettuare su richiesta del Comune in relazione, quindi, a specifiche esigenze non programmabili.

Quantità indicative: si tratta di interventi in orario diurno in relazione a specifiche esigenze non programmabili, in quanto determinate a posteriori in funzione del verificarsi o meno di infestazioni da muridi.

Tuttavia, sulla base della pregressa esperienza e al fine di determinare il valore del presente appalto, si stima la necessità di gestire **n. 40 stazioni-esca nell'anno 2021 e n. 80 stazioni-esca negli anni 2022 e 2023**, da posizionare sul territorio (urbano e frazioni) nei siti di volta in volta indicati dal Comune, **su cui effettuare 1 ciclo completo di monitoraggio e trattamento all'anno.**

Il prezzo unitario da considerare per calcolare il corrispettivo dovuto all'Affidataria per gli interventi di derattizzazione a richiesta è stabilito come **costo a stazione-esca per ciclo tipo completo.**

Programmazione, organizzazione e modalità di esecuzione degli interventi:

Gli interventi a richiesta (o a chiamata) per loro natura non sono programmabili. L'esecuzione degli stessi dovrà avvenire esclusivamente dietro richiesta esplicita del Comune, inoltrata secondo le modalità concordate con l'Affidataria.

Ogni ciclo di monitoraggio/trattamento degli interventi a richiesta dovrà essere suddiviso in tre fasi attive, della durata di una settimana cadauna, in modo da concludere il ciclo nell'arco di 3 settimane al massimo.

Nella tabella che segue sono dettagliate le fasi operative di ogni ciclo tipo completo di monitoraggio/trattamento a richiesta:

INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE A RICHIESTA – CICLO TIPO COMPLETO	
Periodo di intervento	Fasi/Azioni
1 ^a settimana	1^a Fase attiva. Azioni: sopralluogo nell'area oggetto di segnalazione e qualora sia confermata la necessità di un intervento si dovrà procedere al posizionamento delle stazioni-esca necessarie e al loro caricamento con almeno 100 gr. di prodotto rodenticida.
2 ^a settimana	2^a Fase attiva Azioni: Monitoraggio di tutte le stazioni-esca presenti sul territorio e ripristino a 100 gr. del prodotto rodenticida in caso di consumo delle esche pari o superiore al 50%.
3 ^a settimana	3^a Fase attiva Azioni: Bonifica di tutte le stazioni esca, con asportazione e smaltimento a norma delle esche non consumate e rimozione dell'erogatore.

Nel corso di svolgimento delle fasi attive, inoltre, l'Affidataria dovrà provvedere allo smaltimento delle carogne murine eventualmente rinvenute in prossimità delle stazioni-esca, secondo normativa vigente.

Gli interventi di derattizzazione a chiamata devono essere condotti utilizzando prodotti che siano congrui (per tipologia, per quantità e per modalità di somministrazione) rispetto alla reale gravità dell'infestazione dei roditori, anche in considerazione della specifica funzione del luogo da derattizzare e della conseguente pericolosità.

I cicli d'intervento a richiesta dovranno essere rigorosamente attivati dall'Affidataria nelle date e con la tempistica indicate dal Comune, di norma entro 48 ore dalla richiesta.

In caso di intervento urgente l'Affidataria dovrà attivarsi entro 24 ore dalla richiesta pervenuta dal Comune. La classificazione di intervento urgente è effettuata dal Comune a suo insindacabile giudizio.

Al termine di ogni ciclo, entro massimo 48 ore, l'Affidataria dovrà far pervenire al Comune la conferma dell'esecuzione dello stesso tramite **report di sintesi dell'attività svolta.**

L'Affidataria deve essere dotata di tecnologie e strumenti adeguati in grado di dialogare in modo digitale con il Comune, nonché di un **sistema informatico testato e immediatamente funzionante atto a garantire la marcatura elettronica.** Per marcatura elettronica si intende un sistema di localizzazione satellitare GPS-GPRS, o equipollente, capace di rilevare in tempo reale il posizionamento degli erogatori e l'esecuzione degli interventi di monitoraggio/trattamento effettuati dall'Affidataria, oltre che in grado di fornire i dati in formato digitale importabile su Sistemi Geografici Informativi (GIS) o sovrapponibile su immagini satellitari. Ogni stazione esca oggetto di interventi programmati di derattizzazione deve essere oggetto di marcatura elettronica.

PROSPETTO DESCRITTIVO E QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE - DISINFEZIONE

Luoghi di intervento

Aree pubbliche, edifici comunali e relative pertinenze all'interno dell'area urbanizzata.

Gli interventi in aree private sono esclusi dal servizio pubblico, salvo situazioni richieste espressamente dal Comune e di norma prescritte dall'Azienda USL (es. trattamenti adulticidi in situazioni di casi sospetti di Chikungunya, Dengue o Zika).

Periodo di intervento

Tutto l'anno

Descrizione sintetica e quantificazione dei servizi:

Servizio	Descrizione	Unità di misura	Quantità stimata nel periodo luglio 2021-dicembre 2023	Costo unitario ² IVA esclusa	Costo totale stimato nel periodo luglio 2021 – dicembre 2023 IVA esclusa [€]
INTERVENTI PROGRAMMATI: Interventi di disinfestazione larvicida	Il servizio è composto da n.3 cicli di trattamenti larvicidi nell'anno 2021 e n. 5 cicli di trattamenti larvicidi negli anni 2022 e 2023, da effettuarsi in orario diurno (6:00-22:00) su tutte le caditoie pubbliche (n. 10.204 a ciclo), con cadenza mensile di norma da maggio a settembre	singola caditoia	132.652 caditoie	0,38 €/caditoia	50.407,76
INTERVENTI A CHIAMATA: - Disinfestazione larvicida o adulticida - Disinfestazione contro insetti volanti o striscianti e piccioni - Disinfezione	Trattamenti in orario diurno (6:00-22:00)	ora diurna	150 ore	32 €/ora	4.800,00
	Trattamenti in orario notturno (22:00-6:00)	ora notturna	36 ore	60 €/ora	2.160,00
					57.367,76

L'Affidataria deve essere dotata di tecnologie e strumenti adeguati in grado di dialogare in modo digitale con il Comune, nonché di un **sistema informatico testato e immediatamente funzionante atto a garantire la marcatura elettronica**. Ogni trattamento larvicida in caditoia, infatti, deve essere oggetto di marcatura elettronica. Per marcatura elettronica s'intende un sistema di localizzazione satellitare GPS-GPRS, o equipollenti, capace di rilevare in tempo reale il posizionamento delle singole caditoie e l'esecuzione dei trattamenti larvicidi effettuati dall'Affidataria, oltre che di fornire i dati in formato digitale importabile su Sistemi Geografici Informativi (GIS), o sovrapponibile su immagini satellitari.

² Il costo unitario è comprensivo di tutti i costi connessi ai trattamenti (personale, mezzi, attrezzature, materiali/prodotti, ecc.), ivi inclusi quelli derivanti dal controllo operativo del servizio tramite sistema di marcatura elettronica. Il costo orario è calcolato a partire dall'arrivo della squadra operativa sul territorio del Comune di Sassuolo ed è strettamente correlato al tempo necessario all'esecuzione dell'intervento, pertanto rapportato e fatturato all'effettiva durata dell'operazione sul territorio comunale di Sassuolo, ovvero arrotondato per eccesso o per difetto al quarto d'ora più prossimo.

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI INTERFERENZIALI

Descrizione	Periodo di riferimento	Importo a corpo IVA esclusa [€]
Costo per lo svolgimento delle necessarie riunioni di cooperazione e coordinamento tra DDL o suo rappresentante del Committente, di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl e degli istituti scolastici	Luglio 2021 – dicembre 2023	200

I costi della sicurezza non sono soggetti a ribasso.