



DISPOSIZIONE N° 48 DEL 14/05/2021

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE STRUTTURE CIMITERIALI DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI DI MONTEGIBBIO E SAN MICHELE - ANNUALITA' 2018 - LOTTO 2: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI IN CEMENTO ARMATO PRESSO IL COMPLESSO DEL CIMITERO NUOVO URBANO - CUP B86D17000190004 - CIG 8228142D91 - APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO FINALE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnovo Ne' Monti (RE),

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Dato atto che:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)
Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA/ CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363



- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Richiamate:

1. la deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 27/12/2018, con la quale:
 - a) è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “Lavori di manutenzione straordinaria alle strutture cimiteriali del capoluogo e delle frazioni di Montegibbio e San Michele”, suddiviso nei seguenti lotti funzionali:
 - LOTTO 1 – Intervento di manutenzione straordinaria dei manti di copertura ed esecuzione di opere di lattoneria presso il complesso del Cimitero Nuovo Urbano;
 - LOTTO 2 - Intervento di manutenzione straordinaria e ripristino degli elementi in cemento armato presso il complesso del Cimitero Nuovo Urbano, di importo complessivo di € 50.000,00 cadauno, per una spesa complessiva di € 100.000,00 IVA inclusa;
 - b) è stato dato atto che SGP srl avrebbe provveduto all'affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP srl relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;
2. la determinazione n. 740 del 27/12/2018 del Direttore del Settore II - Governo e Sviluppo del Territorio del Comune di Sassuolo con la quale è stata impegnata a favore di SGP s.r.l. la spesa complessiva € 100.000,00 per la realizzazione delle opere in oggetto, in esecuzione della deliberazione di Giunta soprarichiamata;
3. la disposizione n. 24 del 26/02/2020 con la quale è stato disposto di indire una procedura telematica per individuare l'operatore economico cui affidare i lavori per ciascun lotto in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, ricorrendo allo strumento di confronto concorrenziale della Richiesta di Offerta (RdO) messo a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da CONSIP S.p.A. (www.acquistinretepa.it), trasmettendo invito a presentare preventivo a n. 10 (dieci) operatori abilitati al Bando denominato “Lavori di manutenzione - Edili” nella categoria “OG1 Edifici civili e industriali”; secondo le modalità e i termini indicati nella “Lettera d’invito”, allegata allo stesso provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
4. la disposizione n. 37 del 10/03/2020 del direttore Tecnico di SGP s.r.l. con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura soprarichiamata, è stato disposto di affidare i lavori relativi al Lotto 2 – “Intervento di manutenzione straordinaria e ripristino degli elementi in cemento



armato presso il complesso del Cimitero Nuovo Urbano” alla ditta C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in via Malavolti n. 33, 41122 – Modena (MO), C.F./P.I. 00916510365, la quale ha indicato di affidare l'esecuzione alla propria consorziata Beta Più Srl, con sede in Modena (MO) in via C. Della Chiesa n° 293, C.F./P.I. 03445810363, per un importo contrattuale al netto di IVA a norma di legge di € 39.900,00, di cui € 38.500,00 per lavori a misura ed € 1.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il certificato di ultimazione dei lavori, a firma del Direttore dei Lavori, geom. Marco Cuoghi, nel quale si dichiara che tutte le opere e le forniture di cui al contratto sopracitato sono state ultimate il giorno 04/12/2020, che le opere e le forniture sono state eseguite in conformità al progetto, alle prescrizioni contrattuali ed a quelle impartite durante lo svolgimento del lavoro;

Visto il documento “Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione”, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato “A”), redatto e siglato dal Direttore dei Lavori, nonché Responsabile Unico del Procedimento, geom. Marco Cuoghi, e sottoscritto regolarmente dall'impresa appaltatrice, dal quale risulta che:

- 1) i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 09.11.2020 controfirmato dalle parti;
- 2) per l'ultimazione dei lavori sono stati stabiliti 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna; il termine utile doveva scadere quindi il 09.12.2020;
- 3) durante l'esecuzione i lavori non subirono variazioni temporali;
- 4) l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04.12.2020 come accertato con certificato in pari data;
- 5) durante il corso dei lavori dei lavori non furono emessi certificati di acconto;
- 6) Lo stato finale è stato redatto in data 18.01.2021 ed importa complessivamente € 39.884,01 oltre IVA di legge;
- 7) i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- 8) per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni contabili riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- 9) i prezzi applicati sono quelli pattuiti senza eccezione alcuna;
- 10) i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- 11) durante il corso dei lavori l'azienda ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- 12) non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- 13) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- 14) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Dato atto che dal quadro economico finale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato “B”), si evince che la spesa complessiva afferente l'intero progetto ammonta ad € 49.456,50, di cui:



- € 38.484,02 per i lavori effettuati;
- € 1.400,00 per oneri per la sicurezza;
- € 798,00 relativi al fondo incentivante (2%);
- € 8.774,48 per IVA al 22% su lavori ed oneri finalizzati alla sicurezza;

Verificato che, come riportato nei riferimenti sopra citati, risulta un'economia di spesa pari ad € 543,50 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n. 276/2018;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra richiamato (Allegato A) e di corrispondere alla ditta affidataria, C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in via Malavolti n. 33, 41122 – Modena (MO), C.F./P.I. 00916510365, il saldo di € 39.884,02 oltre IVA di legge;

Dato atto che, ai sensi del Decreto del Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva, DURC, dell'impresa esecutrice, prot. INAIL_26094449 del 11/02/2021;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art 102 del D.Lgs. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e che diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;
- il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016;
- si prescinde dal richiedere polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 in considerazione della tipologia dei lavori svolti;

Per quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte motiva e qui integralmente riportate, il documento "Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione", (Allegato A al presente atto), relativo ai lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria alle strutture cimiteriali del capoluogo e delle frazioni di Montegibbio e San Michele" – Lotto 2 – "Intervento di manutenzione straordinaria e ripristino degli elementi in cemento armato presso il complesso del Cimitero Nuovo Urbano", per un importo complessivo dei lavori effettuati pari ad € 39.884,02 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% per € 8.774,48, per complessivi € 48.658,50;
2. di corrispondere alla ditta affidataria, C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in via Malavolti n. 33, 41122 – Modena (MO), C.F./P.I. 00916510365, il saldo di € 39.884,02 oltre IVA di legge;



3. di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva prestata dalla ditta appaltatrice a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
4. di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento in oggetto, allegato al presente atto ("Allegato B"), dal quale si evince che la spesa complessiva afferente l'intero progetto ammonta ad € 49.456,50;
5. di dare atto che risulta pertanto un'economia di spesa pari ad 543,50 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n. 276/2018 ed all'impegno di spesa assunto con Determinazione dirigenziale n. 740/2018;
6. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, come quantificata al precedente punto sub. n. 1), è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2021 della Società sul conto contabile 05.01.03.19.01.58 "Manutenzione Cimiteri c/Comune", e sarà successivamente corrisposta alla Società dal Comune di Sassuolo, mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile e amministrativa;
7. di trasmettere, pertanto, al Comune Socio la presente disposizione unitamente alla documentazione tecnica e contabile al fine della corresponsione dell'intero importo dei lavori effettuati e delle spese sostenute per la realizzazione degli stessi, come previsto da Deliberazione di Giunta Comunale n. 276/2018 e ribadito con determinazione dirigenziale n. 740/2018 del Comune di Sassuolo;
8. di dare atto che in ottemperanza all'art. 11 della Legge n° 3/2003 al progetto in oggetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP B86D17000190004;
9. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo gara CIG 8228142D91;
10. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, per la ditta sovra menzionata, con prot. INAIL_26094449 del 11/02/2021, in atti;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalle ditte stesse;
12. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;



Città di
Sassuolo



Data 14/05/2021

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO