



Città di  
Sassuolo



## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE STRUTTURE CIMITERIALI DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI DI MONTEGIBBIO E SAN MICHELE

– ANNUALITA' 2018 –

### LOTTO 2:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI IN  
CEMENTO ARMATO PRESSO IL COMPLESSO DEL CIMITERO NUOVO URBANO

**IMPRESA:** **CME Consorzio imprenditori edili Soc. Coop**  
Via F. Malavolti n 33 – Modena

**IMPRESA  
AFFIDATARIA:** **BETA PIU' S.r.l.**  
Via Cesare della Chiesa n 293 – Modena  
C.F. e IVA 034455810363

**CONTRATTO DI APPALTO:** Contratto MEPA n. RdO 2523512  
Disposizione del Direttore Tecnico di S.G.P. S.r.l. n. 37 del  
10.03.2020 CIG 8228142B91

- Importo a base d'asta	€ 38.500,00
- Deduzione del ribasso (del - 18,43 %)	€ - 7.095,55
- Onere per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.400,00
- Importo a base di contratto	€ 39.900,00

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### PROGETTO

Il progetto principale (definitivo – esecutivo) fu redatto dal Geom. Marco Cuoghi, dipendente di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. ed approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 276 del 27.12.2018 per un importo complessivo di € 39.900,00 di cui € 38.500,00 per lavori ed € 1.400,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

### SOMME IMPEGNATE

In totale la spesa impegnata risulta di € 50.000,00 compreso iva.

### PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

non fu necessario redigere alcuna perizia suppletiva e di variante..

### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il lavori hanno riguardato l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino degli elementi in cls armato a vista costituenti sia elementi strutturali, quali travi, pilasti, setti, solette e solai, che elementi di complemento e decoro quali ad esempio sedute, parapetti, fioriere ecc...

Nel dettaglio le fasi lavorative hanno riguardato:

- Allestimento del cantiere, installazione dispositivi di protezione collettiva (recinzioni, ponteggi, trabattelli, ecc.);
- Esecuzione interventi di battitura e pulitura delle superfici in c.a. da ripristinare;
- Esecuzione interventi di protezione delle armature e ricostruzione delle sezioni di cls;
- Esecuzione interventi puntuali;
- Disallestimento del cantiere;
- Esecuzione di opere complementari e di finitura ed esecuzione di pulizia degli spazi interessati dai lavori.

### **ASSUNTORE DEI LAVORI**

Nella procedura ristretta., mediante RDO con invito di numero 10 operatori, procedura tenutasi con il criterio del massimo ribasso sulle opere a misura poste a base d'asta, rimase aggiudicataria l'Impresa : **CME Consorzio imprenditori edili Soc.** con sede in Via F. Malavolti n 33 – Modena, il quale ha indicato come impresa affidataria l'impresa **BETA PIU'** S.r.l. con sede in Via Cesare della Chiesa n 293 – Modena C.F. e P. IVA 02474160351, che offrì un ribasso del - 18,43 %, a cui vennero affidati direttamente i lavori in oggetto.

### **IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del -18,43 % sulla somma di € 38.500,00 è risultato di complessivi € 39.900,00 di cui a € 1.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 09.11.2020 controfirmato dalle parti.

### **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 09.12.2020.

### **VARIAZIONI TEMPORALI**

Durante l'esecuzione dei lavori gli stessi NON subirono le seguenti variazioni temporali:

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04.12.2020 come accertato con certificato in pari data.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità al progetto e delle norme e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

### **SUBAPPALTO**

L'impresa **BETA PIU' S.r.l.** nel corso dei lavori, non è ricorsa al sub appalto.

### **VARIAZIONI APPORTATE**

Non sono state apportate, nel corso dei lavori sostanziali modifiche al progetto posto a base di appalto.

### **CERTIFICATI DI ACCONTO**

Durante il corso dei lavori non furono emessi certificati di acconto.

### **STATO FINALE**

Lo stato finale è stato redatto in data 18.01.2021 ed importa complessivamente € 39.884,01

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato e accettato il presente certificato senza apporre riserve.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso l'INAIL di Modena con codice ditta n. 3702398/24 e posizioni n. 52099590/31 e 06903856/35 con decorrenza continuativa.

### **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

### **TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

La visita di collaudo e l'emissione del certificato di regolare esecuzione doveva essere emesso entro 1 (uno) mese dalla data di ultimazione dei lavori.

### **AVVISI AD OPPONENDUM**

In sostituzione degli avvisi previsti dall'art.189 del D.P.R. del 21.12.99 n. 554, il sottoscritto Responsabile di Procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi.

### **CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti, come da dichiarazione del Responsabile di Procedimento.

### **DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori furono diretti dal Geom. Marco Cuoghi, dipendente di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.

## ***CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***

Alla visita tenutasi il giorno 23.02.2021 sono intervenuti:

- il geom. Biagio Divizio Direttore Tecnico dell'Impresa **BETA PIU'** S.r.l. con sede in Via Cesare della Chiesa n 293 – Modena C.F. e P. IVA 0247416035;
- il RUP e direttore dei lavori geom. Marco Cuoghi, dipendente di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.l.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili vennero ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni contabili riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;

- che i prezzi applicati sono quelli pattuiti e senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi pattuiti ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, relativi al contratto MEPA n. RdO 2523512, eseguiti dall'Impresa l'Impresa **BETA PIU'** S.r.l. con sede in Via Cesare della Chiesa n 293 - Modena C.F. e P. IVA 0247416035 sono regolarmente stati eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 39.884,02
ammontare acconti corrisposti	€ 0,00
Resta il credito dell'Impresa in (diconsi euro trentanovemilaottocentoottantaquattro /02)	€ 39.884,02 + iva

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Sassuolo li, 26.02.2021

L'AGGIUDICATARIO  
CME Consorzio Imprenditori EDIL Soc. Coop  
società cooperativa  
Ufficio Tecnico  
Geom. Simone Pellacani

BETA PIU' S.r.l.  
VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293  
41126 MODENA  
C.F./P.IVA: 03445810363  
Tel: 059/620304 - 059/620303 - Fax: 059/620303

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Marco Cuoghi  
Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)  
C.F. / P.IVA 03014260363

Città di Sassuolo  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Marco Cuoghi  
Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)  
C.F. / P.IVA 03014260363

g:\cimiteri\2018\_manutenzione\_straordinaria\tecnico\dir\_lav\lotto2\_cls\cre.docx