



## DISPOSIZIONE N° 32 DEL 08/04/2021

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI UBICATI AL PIANO PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. CAPUANA", VIA PADOVA N. 5 SASSUOLO (MO). - (ANNO 2020) - CUPB88B20000150004 - CIG Z732FAE236 - APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO FINALE**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnovo Ne' Monti (RE),

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Dato atto che:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico  
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)  
Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA/ CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363

Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail [info@sgp.sassuolo.mo.it](mailto:info@sgp.sassuolo.mo.it) ; [sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it](mailto:sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it)



- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto del 22/12/2020, agli atti prot. SGP n. 7166 del 26/12/2020, il Tribunale di Modena ha disposto la chiusura della procedura di concordato preventivo di SGP;

Richiamate:

1. la deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 10/11/2020, con la quale:
  - a) è stato approvato progetto definitivo-esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento dei servizi igienici ubicati al piano primo della scuola primaria "L. Capuana", Via Padova n. 5, Sassuolo (MO)", per una spesa pari ad € 36.672,73 per lavori, oltre ad oneri della sicurezza pari a € 600,00, per un totale di € 37.272,73, esclusa IVA al 10% pari a € 3.727,27, per una spesa complessiva pari a € 41.000,00;
  - b) è stato dato atto che SGP srl provvederà all'affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP srl relativamente alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;
2. la determinazione dirigenziale n° 564 del 24/11/2020 del Direttore del Settore II – Ambiente e Territorio del Comune di Sassuolo, con la quale, in esecuzione della deliberazione di giunta comunale sopracitata, è stata impegnata in favore di SGP Srl la somma complessiva di € 41.000,00
3. la propria disposizione n. 159 del 18/12/2020 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla Società CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA, P.I.VA 02590000358, la quale ha indicato come impresa esecutrice dei lavori la propria consorziata MARAZZI COSTRUZIONI DI MARAZZI MICHELE, con sede legale in Via della Vite n .18, Villa Minozzo (RE), C.F. MRZMHL87R26C219W e P.I. 02474160351, per un importo di aggiudicazione, come rettificato con propria disposizione n. 160 del 21/12/2020, di € 36.869,33, di cui € 36.269,33 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a norma di legge (10%);

Visto il certificato di ultimazione dei lavori, a firma del Direttore dei Lavori, geom. Marco Cuoghi, nel quale si dichiara che tutte le opere affidate sono state ultimate il giorno 18/01/2021, e che le stesse sono state eseguite in conformità al progetto, alle prescrizioni contrattuali ed a quelle impartite durante lo svolgimento del lavoro;

Visto il documento "Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A"), redatto e siglato dal Direttore dei Lavori, nonché Responsabile Unico del Procedimento, geom. Marco Cuoghi, e sottoscritto regolarmente dall'impresa aggiudicataria e dall'impresa esecutrice, dal quale risulta che:



- 1) i lavori sono stati consegnati in data 29/12/2020 con verbale di pari data controfirmato dalle parti;
- 2) per l'ultimazione dei lavori sono stati concessi venti (20) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna; il termine utile doveva scadere quindi il 19/01/2021;
- 3) l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18/01/2021, come da certificato redatto in pari data;
- 4) durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di acconto per l'importo di € 26.482,35 al netto di IVA;
- 5) lo stato finale è stato redatto in data 18/02/2021 ed importa complessivamente € 36.869,10 oltre IVA di legge;
- 6) i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- 7) per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni contabili riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- 8) i prezzi applicati sono quelli senza eccezione alcuna;
- 9) i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- 10) durante il corso dei lavori l'azienda ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- 11) non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- 12) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- 13) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Dato atto che dal quadro economico finale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B"), si evince che la spesa complessiva afferente l'intero progetto ammonta ad € 40.556,01 IVA inclusa, di cui:

- € 36.269,10 per i lavori effettuati,
- € 600,00 per oneri per la sicurezza
- € 3.686,91 per IVA al 10% su lavori e oneri finalizzati alla sicurezza;

Verificato che, come riportato nei riferimenti sopra citati, risulta un'economia di spesa pari ad € 443,99 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n°206/2020 e all'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 564/2020;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra richiamato (Allegato A) e di corrispondere all'impresa aggiudicataria Camar società cooperativa, con sede in via Isolato Maestà n. 2, Castelnuovo ne' Monti (RE), C.F./P.IVA 02590000358, il saldo di € 10.386,75 oltre IVA al 10%, derivante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori effettuati, pari ad € 36.869,10 al netto di IVA, e l'importo complessivo dei certificati di pagamento già corrisposti, pari ad € 26.482,35 IVA esclusa;

Dato atto che, ai sensi del Decreto del Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva, DURC, dell'impresa aggiudicataria Camar società cooperativa, Prot. INPS\_24946912 del 18/02/2021, nonché



dell'impresa esecutrice Marazzi Costruzioni di Marazzi Michele, prot. INAIL\_26100334 del 11/02/2021;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art 102 del D.Lgs. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e che diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;
- il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016;
- si prescinde dal richiedere polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 in considerazione della tipologia dei lavori svolti;

Per quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte motiva e qui integralmente riportate, il documento "Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento dei servizi igienici ubicati al piano primo della scuola primaria "L. Capuana", Via Padova n. 5, Sassuolo (MO)", per un importo complessivo dei lavori effettuati pari ad € 36.869,10 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% per € 3.686,91, per così totali € 40.556,01;
2. di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento in oggetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ("Allegato B"), dal quale si evince che la spesa complessiva afferente l'intero progetto ammonta ad € 40.556,01 IVA inclusa, e che risulta pertanto un'economia di spesa pari ad € 443,99 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n°206/2020 e all'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 564/2020;
3. di corrispondere all'impresa aggiudicataria Camar società cooperativa, con sede in via Isolato Maestà n. 2, Castelnuovo ne' Monti (RE), C.F./P.IVA 02590000358, il saldo di € 10.386,75 oltre IVA al 10%, derivante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori effettuati, pari ad € 36.869,10 al netto di IVA, e l'importo complessivo dei certificati di pagamento già corrisposti, pari ad € 26.482,35 IVA esclusa;
4. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, come quantificata al precedente punto sub. n. 1), è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2020 della Società sul conto contabile "Manutenzione ordinaria edifici scolastici c/Comune", e sarà



successivamente corrisposta alla Società dal Comune di Sassuolo, mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile e amministrativa;

5. di trasmettere, pertanto, al Comune Socio la presente disposizione unitamente alla documentazione tecnica e contabile al fine della corresponsione dell'intero importo dei lavori effettuati e delle spese sostenute per la realizzazione degli stessi, come previsto da Deliberazione di Giunta Comunale n. 206/2020 e ribadito con determinazione dirigenziale n. 564/2020 del Comune di Sassuolo;
6. di dare atto che in ottemperanza all'art. 11 della Legge n° 3/2003 al progetto in oggetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP B88B20000150004;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo gara CIG Z732FAE236;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva, DURC, dell'impresa aggiudicataria Camar società cooperativa, Prot. INPS\_24946912 del 18/02/2021, nonché dell'impresa esecutrice Marazzi Costruzioni di Marazzi Michele, prot. INAIL\_26100334 del 11/02/2021;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 08/04/2021

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. Michele Francesco RINO