



DISPOSIZIONE N° 36 DEL 27/04/2021

Oggetto: LAVORI DI RIMOZIONE DI MATERIALE DI RIEMPIMENTO E DEMOLIZIONE PARZIALE DI STRUTTURE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERRATO DI VIA SAN PIETRO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE - CUP B89E18000070004 - CIG DERIVATO 78832095DC - APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO FINALE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnovo Ne' Monti (RE),

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Dato atto che:

1. la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)
Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA/ CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363

Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail info@sgp.sassuolo.mo.it ; sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it



2. in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
3. con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
4. in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Atteso che:

1. con deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 27/12/2018:
 - a) è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “Lavori di rimozione di materiale di riempimento e demolizione parziale di strutture in corrispondenza dell’interrato di via San Pietro per la realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale”, per una spesa complessiva di € 450.000,00 IVA compresa, di cui € 162.420,30 per lavori a base d’appalto, comprensivi di € 9300,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d’asta pari a € 153.120,00 IVA esclusa;
 - b) è stato dato atto che SGP srl provvederà all’affidamento ed esecuzione dell’appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP srl relativi alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;
2. con determinazione dirigenziale n. 737 del 27/12/2018 a firma del Direttore del Settore II - Governo e Sviluppo del Territorio del Comune di Sassuolo è stata impegnata a favore di SGP s.r.l. la spesa complessiva € 450.000,00, in esecuzione della delibera di giunta soprarichiamata;
3. con disposizione del Direttore Tecnico di S.G.P. n° 223 del 06.02.2019 è stato disposto:
 - a) di delegare la Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico all’espletamento della gara d’appalto per l’individuazione dell’operatore economico cui affidare i lavori di in oggetto, con importo posto a base di gara pari ad € 162.420,30, comprensivi di € 9.300,30 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
 - b) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è l’Arch. Alessandro Mordini;
 - c) di dare atto che, ai sensi dell’art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016, è stato istituito l’ufficio di Direzione Lavori, composto dal Direttore Tecnico, Arch. Alessandro Mordini, nel ruolo di Direttore Lavori, e dal Geom. Marco Cuoghi, nel ruolo di Direttore Operativo di cantiere, entrambi dipendenti di S.G.P. Srl;
4. con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n° 184 del 16/04/2019, in seguito all’espletamento della gara e all’esito positivo dei controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c.5, e art. 86, c. 2, lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata disposta l’avvenuta efficacia della aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta Mantovagricoltura, di Burato Fernando & C. s.n.c, con sede legale in Rodigo (MN), via



Malpensa n. 5/A, Codice Fiscale 01057130187 e Partita IVA 01585480203, la quale ha offerto un ribasso del 30,26 % da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, oneri della sicurezza esclusi;

5. con disposizione dell'Amministratore Unico di S.G.P. n. 19 del 18.04.2020 è stato disposto:
 - a) di procedere alla stipula del contratto con la ditta Mantovagricoltura di Burato Fernando & C. s.n.c., per un importo contrattuale complessivo di € 116.086,19 (esclusa IVA al 22%), di cui € 106.785,89 per lavori a misura già ribassati ed € 9.300,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
 - b) di nominare il geom. Marco Cuoghi, dipendente di SGP Srl, quale Responsabile Unico del Procedimento;
 - c) di modificare l'ufficio di direzione lavori costituito con la Disposizione n° 223/2019 soprarichiamata, e di nominare, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Marco Cuoghi, dipendente di SGP Srl, nel ruolo di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione del contratto ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
6. ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 23/04/2019 in pendenza di contratto, stipulato successivamente in data 06/06/2019 e registrato al progressivo Reg. n. 484/SGP;
7. in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni atte a garantire la sicurezza sia all'interno che all'esterno dell'area di cantiere, pertanto il Responsabile del Procedimento, geom. Marco Cuoghi, ha provveduto a redigere apposita variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che ha determinato un aumento della spesa di euro 17.432,85 (IVA esclusa), comprensivi degli oneri di sicurezza, trasmessa al Comune di Sassuolo con prot. SGP n. 2452 del 21/05/2020;
8. con deliberazione n. 88 del 16/06/2020, la Giunta Comunale ha approvato la variante n° 1 relativa ai lavori in oggetto, accertando contestualmente che non occorresse provvedere all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie ai maggiori lavori, in virtù delle economie derivanti dal ribasso d'asta conseguite in sede di aggiudicazione dei lavori, erano ricomprese all'interno del quadro economico originario di progetto, come da ultimo approvato con deliberazione n. 178 del 27/12/2018;
9. in esecuzione della disposizione del Direttore Tecnico di SGP n. 70 del 29/06/2020 di presa d'atto della soprarichiamata deliberazione di Giunta n. 88/2020, in data 11/08/2020 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo Reg. n. 514 /SGP al contratto principale REG. N° 484/SGP, per un importo complessivo dei lavori di € 133.519,04 di cui € 39.300,30 per costi relativi alla sicurezza, il tutto al netto di IVA di legge;

Preso atto che in data 11/07/2019 la ditta appaltatrice ha comunicato, con nota assunta agli atti con prot. SGP n. 4824, la variazione della propria natura giuridica a far data dal 01/07/2019, assumendo la denominazione MANTOVAGRICOLTURA S.R.L., rimanendo invariato tutto il resto e non comportando perciò alcuna variazione al rapporto contrattuale in essere con SGP s.r.l.;

Visto il certificato di ultimazione dei lavori, a firma del Direttore dei Lavori, geom. Marco Cuoghi, nel quale si dichiara che tutte le opere e le forniture di cui al contratto sopracitato sono state ultimate 02/10/2020, che le opere e le forniture sono state eseguite in conformità al progetto, alle prescrizioni contrattuali ed a quelle impartite durante lo svolgimento del lavoro;



Visto il documento “Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione”, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato “A”), redatto e siglato dal Direttore dei Lavori, nonché Responsabile Unico del Procedimento, geom. Marco Cuoghi, e sottoscritto regolarmente dall’impresa appaltatrice, dal quale risulta che:

- 1) i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna in via di urgenza redatto in data 23.04.2019 controfirmato dalle parti;
- 2) per l’ultimazione dei lavori sono stati concessi 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna; il termine utile doveva scadere quindi il 22.06.2019;
- 3) durante l’esecuzione i lavori sono stati sospesi e ripresi n. 2 volte:
 - sospensione lavori n.1 in data 03.05.2019 per impossibilità di procedere in considerazione delle avverse condizioni metereologiche;
 - ripresa lavori n.1 in data 17.06.2019 per cessazione delle cause che comportarono la soppressione;
 - sospensione lavori n.2 in data in data 20.07.2019 per consentire la redazione e l’approvazione della perizia di variante in corso d’opera;
 - ripresa n.2 in data 07.09.2020 a seguito della sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto principale, con contestuale approvazione di una proroga temporale all’ultimazione dei lavori di complessivi giorni 30;conche il tempo utile per la consegna dei lavori doveva scadere il 24.10.2020
- 4) l’ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02.10.2020 come accertato con certificato in pari data;
- 5) durante il corso dei lavori fu emesso n. 1 Certificato di Acconto in data 11.07.2019, certificato che ammontava ad € 113.757,61 IVA esclusa;
- 6) Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 09.11.2020 ed importa complessivamente € 133.519,04 oltre IVA; pertanto, al netto degli acconti corrisposti, resta il credito dell’impresa in € 19.761,43 oltre IVA;
- 7) i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e sono stati eseguiti a regola d’arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- 8) per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni contabili riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- 9) i prezzi applicati sono quelli pattuiti senza eccezione alcuna;
- 10) i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- 11) durante il corso dei lavori l’azienda ha regolarmente provveduto all’assicurazione degli operai;
- 12) non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- 13) l’Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- 14) l’Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Richiamato l’art.4 della convenzione Rep. 178 del 13/07/2019 “Convenzione per il conferimento all’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico delle attività di Centrale di Committenza”, con il quale sono disciplinati i rapporti finanziari e riparto delle spese tra gli enti aderenti;



Dato atto che dal quadro economico finale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B"), si evince che la spesa complessiva afferente l'intero progetto ammonta ad € 170.047,42, di cui:

- € 94.2018,73 per i lavori effettuati;
- € 39.300,30 per oneri per la sicurezza;
- € 6.929,19 per spese di competenza della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico;
- € 225,00 relativi al versamento del contributo all'ANAC per le spese di gara;
- € 29.374,19 per IVA al 22% su lavori ed oneri finalizzati alla sicurezza;

Verificato che, come riportato nei riferimenti sopra citati, risulta un'economia di spesa pari ad € 279.952,59 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n° 278/2018 ed all'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 737/2018 del Comune di Sassuolo;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra richiamato (Allegato A) e di corrispondere alla ditta MANTOVAGRICOLTURA S.R.L, con sede legale in Rodigo (MN), via Malpensa n. 5/A, Codice Fiscale 01057130187 e Partita IVA 01585480203, il saldo di € 19.761,43 oltre IVA, derivante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori effettuati, pari ad € 133.519,04, e l'importo complessivo dei certificati di pagamento già corrisposti, pari ad € 113.757,61;

Dato atto che, ai sensi del Decreto del Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva, DURC, dell'impresa esecutrice, prot. INAIL_26322104 del 24/02/2021;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art 102 del D.Lgs. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e che diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;
- il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016;
- si prescinde dal richiedere polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 in considerazione della tipologia dei lavori svolti;

Per quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di dichiarare la parte motiva quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



2. di approvare il documento “Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione”, (Allegato A al presente atto), relativo ai “Lavori di rimozione di materiale di riempimento e demolizione parziale di strutture in corrispondenza dell'interrato di via San Pietro per la realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale”, per un importo complessivo dei lavori effettuati pari ad € 133.519,04 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
3. di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento in oggetto, allegato al presente atto (“Allegato B”), dal quale si evince che la spesa complessiva afferente l'intero progetto ammonta ad € 170.047,42, di cui:
 - € 94.2018,73 per i lavori effettuati;
 - € 39.300,30 per oneri per la sicurezza;
 - € 6.929,19 per spese di competenza della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico;
 - € 225,00 relativi al versamento del contributo all'ANAC per le spese di gara;
 - € 29.374,19 per IVA al 22% su lavori ed oneri finalizzati alla sicurezza;
4. di dare atto che, pertanto, risulta pertanto un'economia di spesa pari ad € 279.952,59 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n° 278/2018 ed all'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 737/2018 del Comune di Sassuolo;
5. di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva prestata dalla ditta appaltatrice a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
6. di corrispondere alla ditta MANTOVAGRICOLTURA S.R.L, con sede legale in Rodigo (MN), via Malpensa n. 5/A, Codice Fiscale 01057130187 e Partita IVA 01585480203, il saldo di € 19.761,43 oltre IVA, derivante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori effettuati, pari ad € 133.519,04, e l'importo complessivo dei certificati di pagamento già corrisposti, pari ad € 113.757,61;
7. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, come quantificata al precedente punto sub. n. 1), è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2021 della Società sul conto contabile 05.01.03.19.01.56 “Manutenzione beni immobili c/Comune”, e sarà successivamente corrisposta alla Società dal Comune di Sassuolo, mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile e amministrativa;
8. di trasmettere al Comune Socio la presente disposizione unitamente alla documentazione tecnica e contabile al fine della corresponsione dell'intero importo dei lavori effettuati e delle spese sostenute per la realizzazione degli stessi, come previsto da Deliberazione di Giunta Comunale n. 278/2018 del Comune di Sassuolo;
9. di dare atto che in ottemperanza all'art. 11 della Legge n° 3/2003 al progetto in oggetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP B89E180000700004;
10. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli



interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo gara CIG derivato 78832095DC;

11. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, per la ditta sovra menzionata, con prot. INAIL_26322104 del 24/02/2021, agli atti;
12. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
13. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 27/04/2021

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO