



Città di  
Sassuolo



**LAVORI DI RIMOZIONE DI MATERIALE DI RIEMPIMENTO E  
DEMOLIZIONE PARZIALE DI STRUTTURE IN CORRISPONDENZA DELL'  
INTERRATO DI VIA SAN PIETRO, PER LA REALIZZAZIONE DELLA  
NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE**

**IMPRESA:** **MANTOVAGRICOLTURA S.r.l.**  
Via Malpensa 5/A – 46040 Fossato di Rodigo (MN)  
C.F. 01057130187 e P.IVA 01585480203

**CONTRATTO DI APPALTO:** Contratto n. 184/SGP del 06.06.2019  
Atto Aggiuntivo n. 514/SGP del 11.08.2020  
CIG: 78832095DC, CUP: B89E180000700004

- Importo a base d'asta	€ 153.120,00
- Deduzione del ribasso (del - 30,26 %)	€ - 46.334,11
- Onere per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.300,30
- Importo a base di contratto	€ 116.086,19

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
e  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO**

Il progetto principale (definitivo – esecutivo) fu redatto dall'Arch. Alessandro Mordini e dal Geom. Marco Cuoghi, entrambi dipendenti al momento dell'approvazione del progetto definitivo - esecutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. ed approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 278 del 27.12.2018 per un importo complessivo di € 162.420,30 di cui € 153.120,00 per lavori ed € 9.300,30 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**SOMME IMPEGNATE**

In totale la spesa impegnata risulta di € 450.000,00 compreso iva.

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

Nel corso dei lavori fu necessario redigere n. 1 perizia suppletiva e di variante, approvata con Delibera della Giunta Comunale n. 88 del 16.06.2020

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il lavori hanno riguardato l'esecuzione delle opere necessarie alla rimozione del materiale di riempimento e il completamento della demolizione delle strutture verticali ancora presenti a livello dell'interrato dell'ex condominio di Via San Pietro, oltre all'esecuzione di opere ed apprestamenti per la sicurezza per la realizzazione della Nuova sede della Polizia Municipale.

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

Nella procedura aperta, espletata per conto di S.G.P. S.r.l. dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, procedura tenutasi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs del 18.05.2016 n. 50 e ss.mm.ii. sulle opere a misura poste a base d'asta, rimase aggiudicataria l'Impresa :

**MANTOVAGRICOLTURA S.r.l.** Via Malpensa n. 5/A – 46040 Fossato di Rodigo (MN) C.F. 01057130187 e P.IVA 01585480203, che offrì un ribasso del – 30,26 %, a cui vennero affidati i lavori in oggetto.

#### **IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del – 30,26% sulla somma di € 153.120,00 è risultato di complessivi € 162.420,30 di cui a € 9.300,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale di consegna in via di urgenza redatto in data 23.04.2019 controfirmato dalle parti.

#### **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 22.06.2019.

#### **VARIAZIONI TEMPORALI**

Durante l'esecuzione dei lavori gli stessi subirono le seguenti variazioni temporali:

Sospensione con verbale di sospensione n. 01 in data 03.05.2019 per impossibilità di procedere in considerazione delle avverse condizioni metereologiche.

Ripresa con verbale di ripresa n.01 in data 17.06.2019 per cessazione delle cause che comportarono la soppressione.

Sospensione con verbale di sospensione n. 02 in data 20.07.2019 per consentire la redazione e l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera.

Ripresa con verbale di ripresa n.02 in data 07.09.2020 a seguito della sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto principale, con contestuale approvazione di una proroga temporale all'ultimazione dei lavori di complessivi giorni 30.

Conche il tempo utile per la consegna dei lavori doveva scadere il 24.10.2020

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02.10.2020 come accertato con certificato in pari data.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità al progetto e delle norme e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

#### **SUBAPPALTO**

L'impresa MANTOVAGRICOLTURA S.r.l. nel corso dei lavori, non è ricorsa al sub appalto.

#### **VARIAZIONI APPORTATE**

Non sono state apportate, nel corso dei lavori sostanziali modifiche al progetto posto a base di appalto, fatto salvo l'integrazione degli apprestamenti per la sicurezza.

#### **CERTIFICATI DI ACCONTO**

Durante il corso dei lavori fu emesso n. 1 Certificato di Acconto in data 11.07.2019, certificato che ammontava ad € 113.757,61

#### **STATO FINALE**

Lo stato finale è stato redatto in data 09.11.2020 ed importa complessivamente € 133.519,04

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato e accettato il presente certificato senza apporre riserve.

#### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso l'INAIL di Mantova con matricola n. 3792348 con decorrenza continuativa.

#### **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

#### **TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

La visita di collaudo e l'emissione del certificato di regolare esecuzione doveva essere emesso entro 2 (due) mese dalla data di ultimazione dei lavori, tale scadenza non è stata rispettata per il contesto emergenziale derivante dallo stato di "lockdown" dovuto al "COVID - 19"

#### **AVVISI AD OPPONENDUM**

In sostituzione degli avvisi previsti dall'art.189 del D.P.R. del 21.12.99 n. 554, il sottoscritto Responsabile di Procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi.

#### **CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti, come da dichiarazione del Responsabile di Procedimento.

#### **DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori furono diretti dal Geom. Marco Cuoghi, dipendente di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.

### ***CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***

Alla visita tenutasi il giorno 18.12.2020 sono intervenuti:

il Sig.ra Burato Cristina delegata dal legale rappresentante dell'Impresa **MANTOVAGRICOLTURA S.r.l.** Via Malpensa n. 5/A - 46040 Fossato di Rodigo (MN) C.F. 01057130187 e P.IVA 01585480203;

il RUP e direttore dei lavori geom. Marco Cuoghi, dipendente di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.l.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili vennero ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella

facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni contabili riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli pattuiti e senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi pattuiti ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, relativi al contratto n.499/SGP del 17.12.2020, eseguiti dall'Impresa **MANTOVAGRICOLTURA S.r.l.** Via Malpensa n. 5/A – 46040 Fossato di Rodigo (MN) C.F. 01057130187 e P.IVA 01585480203 sono regolarmente stati eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 133.519,04
ammontare acconti corrisposti	€ 113.757,61
Resta il credito dell'Impresa in (diconsi euro diciannovesettecentosessantuno/43)	€ 19.761,43 + iva

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

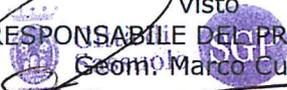
Sassuolo li, 18.12.2020



L'IMPRESA  
**MANTOVAGRICOLTURA S.r.l.**  
Via Malpensa, 5/A  
46040 FOSSATO di Rodigo (MN)  
Tel. 0376 650465 Fax 0376 684929  
Cod. Fisc.: 01057130187  
P.IVA: 01585480203



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
**Geom. Marco Cuoghi**  
Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)  
C.F. / P.IVA 03014250363



visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Geom. Marco Cuoghi**  
Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)  
C.F. / P.IVA 03014250363

g:\viabilita\progetto\_braida\sede pm 2018\tecnico\progetto definitivo esecutivo rimozione  
macerie\tecnico\dir\_lav\cre.docx