



Città di Sassuolo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO RIVOLTO A SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO, PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE GRATUITA DEL CENTRO SPORTIVO C.A. DALLA CHIESA, SITO IN VIA PAGANINI 41 (prot. n. 14655 del 22.04.2021). Verbale della seduta della commissione giudicatrice.

L'anno duemilaventuno, addì 10.05.2021 nella sede comunale di Via Rocca 22, alle ore 09.30

Premesso che

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 06.04.2021 avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI QUARTIERE "C.A. DALLA CHIESA" SITO IN VIA PAGANINI N.61 AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, D.L. 25 NOVEMBRE 2015 CONVERTITO IN LEGGE N. 9 DEL 2016. ATTO DI INDIRIZZO";
- la Determinazione dirigenziale n. 170 del 20.04.2021 con la quale sono stati approvati gli atti preordinati all'indizione della procedura per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata a ricevere progetti di riqualificazione, rigenerazione, ammodernamento del Centro Sportivo "C.A. Dalla Chiesa", ubicato in Via Paganini n.41 e della successiva gestione gratuita per la durata proporzionale al valore dell'investimento proposto ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185/2015, convertito con modificazioni in L. 22 gennaio 2016, n. 9 da aggiudicarsi previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse
- l'Avviso Pubblico pubblicato sul sito web dell'ente prot.n. 14665 del 22.04.2021, con scadenza alle ore 24:00 del giorno 17.01.2021.
- con Determinazione Dirigenziale n. 213 del 10.05.2021 è stata nominata, a seguito della scadenza prevista per la presentazione delle istanze di richiesta dei contributi, la commissione giudicatrice per la valutazione dei progetti pervenuti entro i termini, così composta:
 - Giuseppina Mazzarella – Direttore del settore 1° Servizi alla Persona – Presidente;
 - Patrizia Addante – Istruttore amministrativo del servizio Appalti, contratti e servizi ricreativi – Componente;
 - Sonia Braglia – Istruttore amministrativo del servizio Appalti, contratti e servizi ricreativi – Componente;
 - Lorenzo Torlai – Istruttore dir.vo amministrativo del servizio Appalti, contratti e servizi ricreativi – segretario verbalizzante;

Richiamato il punto n. 10 del summenzionato Avviso pubblico "SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA" a mente del quale:

Successivamente alla scadenza dei termini, presso il Comune di Sassuolo saranno aperti i plichi e stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili entro i termini ivi previsti.

Le valutazioni delle offerte avverranno a cura di una commissione giudicatrice di n. 3 componenti appositamente nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nel caso in cui venga presentata un'unica proposta progettuale verrà valutato l'interesse pubblico del progetto, inteso quale rispondenza del progetto stesso all'esigenze dell'impianto, nonché alla sua concreta fruibilità, completezza, chiarezza e coerenza.

Nel caso di presentazione di più proposte progettuali, le relative valutazioni dell'interesse pubblico dei progetti avverranno sulla base dei seguenti criteri, come di seguito specificati:

QUALITA' DEL PROGETTO MAX 60 PUNTI

Il punteggio verrà assegnato sulla base dei seguenti sotto criteri:

1. Entità, articolazione e coerenza del progetto di riqualificazione, rigenerazione ed ammodernamento dell'impianto rispetto all'esigenze dell'impianto (max 25 punti);
2. Consistenza ed articolazione delle proposte rivolte al quartiere e alla comunità circostante volte a favorire l'aggregazione sociale e giovanile anche in rete con altri soggetti del territorio (max 15 punti);
3. Sostenibilità del piano economico e finanziario per la gestione della struttura operante senza fini di lucro (max 10 punti);
4. Documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi destinati prevalentemente alla divulgazione del tennis (max 10 punti).

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 35 su 60 punti assegnabili.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è riunita in seduta non pubblica la commissione indicata in epigrafe, nominata con determinazione n. 213 del 10.05.2021 così composta:

- Giuseppina Mazzarella – Direttore del settore 1° Servizi alla Persona – Presidente;
- Patrizia Addante – Istruttore amministrativo del servizio Appalti, contratti e servizi ricreativi – Componente;
- Sonia Braglia – Istruttore amministrativo del servizio Appalti, contratti e servizi ricreativi – Componente;
- Lorenzo Torlai – Istruttore dir.vo amministrativo del servizio Appalti, contratti e servizi ricreativi – segretario verbalizzante;

La commissione, alla presenza di tutti i suoi componenti, si riunisce in seduta riservata il giorno 10/05/2021 alle ore 09.30 presso la sede Comunale del Settore I in Via Rocca 22 e procede alle operazioni previste dall'Avviso; nello specifico, la Dott.ssa Giuseppina Mazzarella assume la presidenza della commissione per la valutazione dei progetti e, constatata la legalità e la integrità della sua costituzione, procede a dare lettura dell'Avviso esaminando in particolare i criteri in esso contenuti in base ai quali procedere alla valutazione dei progetti presentati.

La commissione, sulla base delle condizioni contenute nell'Avviso, accerta preliminarmente che sono pervenuti entro il termine ultimo per la presentazione delle istanze, fissato il giorno 07/05/2021 ore 12:00, i seguenti progetti:

1. prot 42000 del 23.12.2020 presentata da CIRCOLO SPORTIVO ROMETTA 81, Via Paganini n. 41, Sassuolo

Il Presidente procede all'apertura dei plichi come sopra riportato e la Commissione verifica la sussistenza dei requisiti di ammissione previsti dall'Avviso pubblico di che trattasi, ovvero:

- essere Società ed Associazioni Sportive senza fini di lucro, come da proprio Statuto e/o Atto Costitutivo;
- essere in possesso dei requisiti individuati nell'allegato A) "Dichiarazione di manifestazione di interesse";
- possedere un'adeguata capacità operativa, comprovata da
 - esistenza da almeno tre anni;
 - esperienza di almeno cinque anni in attività di gestione analoghe a quelle oggetto della presente procedura, ovvero centro sportivo di quartiere destinato prevalentemente al gioco del tennis;
 - non avere pregresse situazione debitorie con il Comune di Sassuolo/S.G.P. srl.

In prima istanza è presa in esame l'unica offerta pervenuta in riferimento ai requisiti di ammissione: si procede pertanto all'apertura della busta "A" contenente la dichiarazione di manifestazione di interesse, redatta sulla base dello schema allagato A dell'Avviso pubblico, datata e sottoscritta con firma per esteso del legale rappresentante, con indicazione dei dati per la corretta individuazione del firmatario e dell'Associazione. La stessa è accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del firmatario, dal curriculum dell'Associazione e dalla relazione della programmazione delle attività svolte. Inoltre sono presenti anche una copia

dell'Avviso e del Capitolato d'oneri All. C, sottoscritti in ogni pagina per accettazione da parte del legale rappresentante dell'Associazione.

La commissione da atto che la medesima è correttamente compilata e completa sotto il profilo formale e, dopo avere condotto le verifiche necessarie, accerta che l'associazione partecipante risulta in possesso dei requisiti richiesti ed è dunque ammessa alle fasi di valutazione di successiva.

A questo punto si procede all'esame di merito dell'unica offerta ammessa, con l'apertura della busta "B" contenente il Progetto di fattibilità tecnico ed economico relativo alla riqualificazione dell'impianto sportivo C.A. Dalla Chiesa.

Dopo attenta lettura del plico, la commissione ritiene di procedere alla richiesta dei seguenti chiarimenti, a mezzo mail:

1. Per quanto concerne le voci di costo degli investimenti indicati nel "progetto di fattibilità tecnico ed economica", indicare se esse sono al netto o al lordo IVA.
2. Per quanto riguarda il riferimento "potenziamento impianto di illuminazione esterna" di cui al progetto generale di completamento dell'opera –indirizzi programmatici si richiedono i seguenti chiarimenti:
 - Se i relativi costi sono già stati ricompresi nell'analisi di fattibilità finanziaria – alle macrovoci degli investimenti – ovvero, in caso negativo, quantificare l'ammontare dei relativi costi di investimento;
 - specificazione dei lavori nel cronoprogramma riferito al progetto di fattibilità tecnico ed economica.

Conseguentemente si rinvia ad una seduta riservata successiva al ricevimento dei chiarimenti richiesti, il proseguimento dei lavori di valutazione della proposta di riqualificazione dell'impianto in esame.

Il giorno 18 maggio 2021, alle ore 9.30 presso la sede comunale del Settore I, Via Rocca 22, la Commissione si riunisce in seconda seduta riservata e prende atto del ricevimento dei chiarimenti richiesti sub prot. n. 17697/2021 del 13/05/2021.

La commissione rileva che il punto 10 dell'Avviso Pubblico afferma che "[...] Nel caso in cui venga presentata un'unica proposta progettuale verrà valutato l'interesse pubblico del progetto, inteso quale rispondenza del progetto stesso all'esigenze dell'impianto, nonché alla sua concreta fruibilità, completezza, chiarezza e coerenza."

Esaminata la proposta, la commissione rileva che l'Associazione Circolo Rometta 81 propone la realizzazione di un importante progetto di riqualificazione dell'impianto in essere, in grado di garantire una migliore fruibilità dello stesso da parte della collettività e di potenziare la promozione sportiva offerta al quartiere.

Tale progetto si articola in più interventi da realizzare secondo il cronoprogramma presentato ed includono:

- il rifacimento del manto di erba sintetica dei campi da tennis esterni e sistemazione esterna della rete di recinzione;
- la copertura dei due campi di erba sintetica;
- il potenziamento dell'impianto di illuminazione esterna;
- la fornitura di nuovi arredi ed attrezzature funzionali all'utilizzo dell'intera struttura;
- la sostituzione del generatore d'aria calda del campo coperto;

Il cronoprogramma dei lavori prevede la realizzazione delle opere in tre *step* temporali diversi, e rispettivamente da realizzare entro il 2021 per quanto concerne il rifacimento dei manti dei campi da tennis esterni, entro il 2022 per quanto riguarda la copertura dei due campi di erba sintetica, ed infine il 2024 per il completamento del progetto con la sostituzione del generatore d'aria calda dell'impianto.

Il valore complessivo delle opere di riqualificazione, è stimato dal proponente attorno ai € 100.000,00 al lordo IVA.

Allegato al progetto di riqualificazione, l'Associazione presenta un piano di analisi di fattibilità finanziaria del progetto, sulla base del riparto delle stime dei costi previsti per la realizzazione dei lavori e dei potenziali ricavi di gestione. Tale analisi, seppur poco dettagliata, appare coerente con quanto previsto dal progetto e adeguata al caso di specie.

Altrettanto poco dettagliato appare il piano di rientro economico e di equilibrio economico finanziario presentato, che tuttavia dimostra in maniera sufficientemente attendibile, le voci di costo e di ricavo per anno e una stima dell'utile complessivo parametrato su una gestione di 9 anni.

Per quanto concerne la consistenza ed articolazione delle proposte rivolte al quartiere e alla comunità circostante, la programmazione di attività proposta dal Circolo Rometta 81 è, complessivamente sufficiente e idonea a soddisfare quanto richiesto dal criterio n.2 dell'Avviso Pubblico. Le attività proposte sono incentrate prevalentemente alla divulgazione del gioco del tennis, sia a livello amatoriale che agonistico ed è rivolta a tutte le fasce d'età. Nel campo coperto da tennis è prevista una scuola-tennis per bambini e ragazzi dai 6 ai 14 anni, che svolge nell'arco dell'intera settimana lunedì-venerdì, in orario pomeridiano.

Sono previsti altresì lezioni provate tenute da maestri qualificati "FIT" rivolte a persone di ogni età che vogliono migliorare il proprio livello di abilità.

Inoltre, il Circolo Rometta si propone di organizzare, anche assieme all'Ente di Promozione Sportiva di riferimento – UISP – alcuni tornei di tennis in grado di far confluire un discreto numero di atleti e pubblico sull'impianto in esame.

Infine, vengono previsti nel corso dell'anno altre attività non afferenti al tennis (nel periodo estivo tornei di beach volley - sala biliardo) destinate a favorire momenti aggregativi del quartiere di riferimento e non solo.

Complessivamente, la commissione ritiene l'offerta di riqualificazione formulata dall'Associazione Circolo Rometta 81 conforme a quanto previsto dal bando, sotto il profilo dell'interesse pubblico. L'associazione ha presentato un progetto di rinnovazione a proprie spese dell'impianto, ormai vetusto e poco appetibile, di apprezzabile valore economico stimato, con l'impegno della realizzazione dei lavori in un arco temporale ridotto, 2021-2024. Il tutto con l'obiettivo di rivitalizzare l'impianto in esame e potenziarne le capacità di promozione di attività sportive, aggregative e giovanili nel quartiere di riferimento.

Nonostante sia stata presentata una sola offerta, la commissione procede ad assegnare un punteggio secondo i criteri previsti dall'avviso pubblico.

CRITERI	Giuseppina Mazzarella	Patrizia Addante	Sonia Braglia	MEDIA
Entità, articolazione e coerenza del progetto di riqualificazione, rigenerazione ed ammodernamento dell'impianto rispetto all'esigenze dell'impianto (max 25 punti)	20	20	20	20
Consistenza ed articolazione delle proposte rivolte al quartiere e alla comunità circostante volte a favorire l'aggregazione sociale e giovanile anche in rete con altri soggetti del territorio (max 15 punti)	7	7	7	7
Sostenibilità del piano economico e finanziario per la gestione della struttura operante senza fini di lucro (max 10 punti)	6	6	6	6
Documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi destinati prevalentemente alla divulgazione del tennis (max 10 punti)	9	9	9	9
TOTALE				42/60

La commissione, pertanto, propone l'Associazione Circolo Rometta '81 quale assegnataria dell'impianto C.A. Dalla Chiesa. Tale assegnazione rimane subordinata alla validazione delle opere di riqualificazione da parte dell'Ufficio Tecnico del comune di Sassuolo e dell'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, anche al fine di determinare il reale valore degli interventi proposti, in modo da calibrare, ai sensi del punto 4 "DURATA" dell'Avviso Pubblico, la durata della convenzione.

La seduta viene chiusa alle ore 10:30.

Letto, approvato e sottoscritto,

La commissione interna

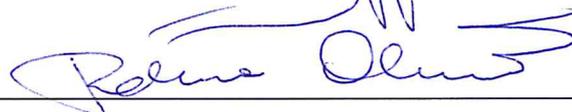
IL PRESIDENTE Direttore del Settore I

Giuseppina Mazzarella

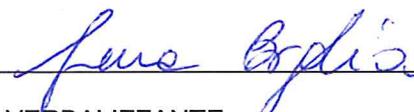


I COMPONENTI

Patrizia Addante



Sonia Braglia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Lorenzo Torlai



