



**Città di
Sassuolo**

Comune di Sassuolo
Settore 2° - Ambiente e Territorio
Servizio Urbanistica e Cartografico

Via Decorati al Valor Militare 30 – 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880816 - 0536 880889 - 0536 880703 –
Fax 0536 880912

Al direttore del settore 2°
Arch Andrea Illari

Al funzionario del Servizio
Urbanistica e Cartografico
Arch Maddalena Gardini

Oggetto : Relazione istruttoria e proposta di provvedimenti - Istanza di Variante al Piano Urbanistico Attuativo "Ambito AC sub D – Via San Polo" in attuazione del POC approvato con DCC n. 49 del 30/10/2018

La proposta in esame modifica l'assetto insediativo ed infrastrutturale della scheda del vigente POC in quanto ridisegna l'assetto dei parcheggi pubblici, del verde di cessione e dei collegamenti ciclabili . In base all'art. n° 3 delle N.T.A. del vigente POC, il PUA può apportare variante al POC nel rispetto del PSC ed alle finalità generali e dei criteri attuativi del POC stesso , proprio per modificare l'assetto infrastrutturale definito dalla relativa a scheda ai sensi dell'art. n° 34 della L.r. 20/00 .

Richiamati i contenuti della precedente relazione istruttoria dello scrivente Servizio resa in data 30/11/2020 ;

Vista la comunicazione di esito dell'attività istruttoria del 11/12/2020 Prot. n° 40346 e richiamati per intero i contenuti ivi riportati si osserva quanto segue :

1) Le norme tecniche di attuazione , nella versione assunta agli atti in data 28/01/2021 Prot. n° 32339 , prevedono all'art. n° 11 di sottoporre a giudizio della C.Q.A.P. i nuovi edifici in progetto .

2) La bozza di convenzione pervenuta via mail il 30/04/2021 e assunta al Prot. n° 16517 del 05/05/2021 reca ancora delle imprecisioni , e delle note di carattere osservativo , utilizzate nel confronto tra progettista della variante e ufficio Urbanistica e cartografico che necessitano di essere corrette antecedentemente alla stipula dell'atto .

3) In data 28/01/2021 Prot. n° 11/12/2020 è stata depositato revisione dell'assetto proprietario dell'area allegando relativi atti di assenso , procure e documenti di identità .

4) Con provvedimento Prot. n° 10448 del 22/03/2021 si è provveduto alla trasmissione della determinazione positiva della conclusione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. n° 14 bis della L.241/90 circa i pareri e/o nulla osta comunque denominati di S.G.P. (Servizio Mobilità e infrastrutture e Servizio Verde) , Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio . Il parere di SGP servizio verde è stato inoltrato con protocollo 10450 del 22/03/2021 .

CONCLUSIONI

Fatta salva la necessità di addivenire ad un testo formalmente corretto della bozza di convenzione così come evidenziato al punto 2 si esprime parere favorevole .

Sono fatti salve le prescrizioni e di pareri degli enti coinvolti nell'esame della variante di PUA in oggetto.

Sassuolo li 05/05/2021

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Andrea Verrini