



Provincia di Modena

Area Tecnica

Telefono 059 209 949 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 06-06-02 fasc. 955/2021

Modena, 06/08/2021

Alla cortese attenzione di

PROVINCIA DI MODENA
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA,
SCOLASTICA E TRASPORTI
VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA', 34
41121 MODENA (MO)
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

COMUNE DI SASSUOLO
SETTORE II AMBIENTE E TERRITORIO
VIA DECORATI AL VALOR MILITARE, 30
41049 SASSUOLO
comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it

SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL
VIA FENUZZI, 5
41049 SASSUOLO
sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it

UNIONE COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO
SERVIZIO SISMICA
VIA ADDA, 50/0
41049 SASSUOLO
sismica@cert.distrettoceramico.mo.it

AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA
TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE
VIALE SILVANI, 6
40122 BOLOGNA
procivsegr@regione.emilia-romagna.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
SERVIZIO AREA AFFLUENTI PO
VIA EMILIA SANTO STEFANO, 25
stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE
PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E
FERRARA
VIA IV NOVEMBRE, 5
VIA DELLE BELLE ARTI, 52
40123 - BOLOGNA (BO)
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

AGENZIA REGIONALE PER LA

PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA
DELL'EMILIA ROMAGNA
DISTRETTO AREA SUD (MO) - MARANELLO
VIA VITTORIO VENETO 7
41053 MARANELLO (MO)
aoomo@cert.arpa.emr.it

ARPAE – SAC SEZIONE PROVINCIALE
MODENA
VIA GIARDINI 474
41124 - MODENA (MO)
aoomo@cert.arpa.emr.it

AZIENDA USL MODENA
DIPARTIMENTO SANITÀ PUBBLICA
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA
41121 MODENA
dsp@pec.ausl.mo.it

COMANDO VIGILI DEL FUOCO MODENA
VIA FORMIGINA, 125
41100 MODENA
com.modena@cert.vigilfuoco.it

CONSORZIO DI BONIFICA EMILIA CENTRALE
CORSO GARIBALDI, 42
42121 REGGIO EMILIA
protocollo@pec.emiliacentrale.it

ESERCITO EMILIA ROMAGNA - VI REPARTO
INFRASTRUTTURE
infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE - COMANDO RETE
POL
aeroregione1@postacert.difesa.it

AMO - AGENZIA PER LA MOBILITA' E IL
TRASPORTO PUBBLICO LOCALE DI MODENA
S.P.A.
STRADA SANT'ANNA, 210
41122 MODENA
amo.mo@legalmail.it

AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA
ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI
(ATERSIR)
VIA CAIROLI ,8/F
40121 BOLOGNA
dgatersir@pec.atersir.emr.it

HERA S.P.A.
VIALE CARLO BERTI PICHAT, 2/4
40127 - BOLOGNA (BO)
heraspadirezioneenergia@pec.gruppohera.it

TELECOM ITALIA S.P.A.
VIA DELLA CENTRALINISTA, 3
40138 - BOLOGNA (BO)
ne.pal@pec.telecomitalia.it

ENEL DISTRIBUZIONE (ZONA DI MODENA)
CASELLA POSTALE 1752 - SUCC. 1
40121 - BOLOGNA (BO)
eneldistribuzione@pec.enel.it

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA LEGGE REGIONE EMILIA-ROMAGNA 21 DICEMBRE 2017, N. 24, RELATIVO ALL' INTERVENTO DI INTERESSE DELLA PROVINCIA DI MODENA: LICEO STATALE "A.F. FORMIGGINI" SASSUOLO (MO) - NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE DI VIA BOLOGNA - SECONDO STRALCIO (CUP G84E21000430001) E TERZO STRALCIO (CUP G89F18000920001). IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI SASSUOLO (POC). IL PROCEDIMENTO È FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI SASSUOLO E ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. AVVISO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA, EX ART. 14 E 14-BIS DELLA L. 241/1990 E S.M.I. E DELL'ART.53 C.3 DELLA L.R.24/2017 E S.M.I.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

con Determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena numero 844 del 26/06/2020 veniva aggiudicato l'incarico per il servizio di redazione del progetto Preliminare e Definitivo di adeguamento sismico del Liceo Formigginì di Sassuolo blocchi 1 e 2. A seguito dell'avvio dell'attività di progettazione sono state effettuate valutazioni preliminari circa la tipologia degli interventi da realizzare e sono stati stimati gli importi necessari per l'adeguamento sismico delle strutture.

Alla luce degli esiti di verifica della modellazione strutturale è risultata evidente l'impossibilità di adeguare sismicamente l'edificio inserendo nuove strutture sismoresistenti disposte sul perimetro (esoscheletro in cemento armato o in carpenteria metallica) obiettivo indispensabile per ridurre i costi di intervento e l'invasività sull'attività didattica. Oltre a ciò è stata rilevata la necessità di intervenire sull'edificio, costruito tra il 1986 e il 1988, con rinnovo degli impianti e degli elementi edili che consentano di adeguarlo al comfort e ai consumi energetici attualmente richiesti dalla normativa e al tempo stesso riducano i frequenti interventi di manutenzione. Queste considerazioni hanno evidenziato che l'intervento di adeguamento sismico avrebbe un rapporto benefici/costi estremamente basso e pertanto sarebbe più vantaggiosa l'alternativa di demolire l'edificio esistente e realizzare una nuova costruzione. A questo riguardo è stata considerata un'area di proprietà della Provincia di Modena, già in parte in uso come succursale dell'Istituto Formigginì, idonea ad essere ampliata; su tale area; nel 2008 è stato realizzato il primo stralcio di un progetto preliminare più ampio, redatto in conformità al piano particolareggiato approvato con Delibera di Consiglio Comunale di Sassuolo n.57 del 13/06/2006.

L'ipotesi di realizzazione un edificio "in sostituzione", impossibile da perseguire fino all'anno scorso a causa delle limitate risorse disponibili, si è concretizzata nei primi mesi del 2021 grazie alla assegnazione di ingenti finanziamenti destinati all'edilizia scolastica pervenuti con Decreti del MIUR. Nello specifico con il D.M. 62 del 10/03/2021 sono stati assegnati alla Provincia di Modena 13.336.075,00 € e tra gli interventi candidati alla assegnazione definitiva, l'Ente ha indicato anche l'intervento relativo al Liceo "Formigginì - Realizzazione nuova scuola 2° stralcio" di importo pari ad €3.500.000,00.

Con le risorse D.M. 62 del 10/03/2021 potrà essere pertanto finanziato il secondo stralcio di ampliamento mentre con i mutui BEI 2019 del MIUR potrà essere finanziato il terzo stralcio di ampliamento. L'importo complessivo assomma ad € 5.700.000,00.

RICHIAMATI:

- l'art. 53 "Procedimento Unico", che detta le modalità di svolgimento del procedimento di approvazione dell'opera pubblica ai sensi del comma 1 lettera a) ed al fine dell'espletamento di tutte le attività previste al comma 2, lettere a), b), c), finalizzate alla modifica degli strumenti di pianificazione vigenti, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la L. 241/1990 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e in particolare gli artt. 14 comma 2 e 14-bis;

VALUTATO necessario:

- attivare il procedimento unico, ai sensi dell'art.53 L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, "Liceo Statale "A.F. Formigginì" Sassuolo (Mo) - Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente di via Bologna", in variante agli strumenti urbanistici;
- promuovere una Variante urbanistica specifica al POC del Comune di Sassuolo al fine di localizzare correttamente l'opera pubblica in area con destinazione d'uso per "Polo scolastico - (COLL S.b - PF - 4)";

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, con determinazione n. 1131 del 28/07/2021 ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori per il Liceo Statale "A.F. Formigginì" Sassuolo (Mo) - Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente di via Bologna - Secondo stralcio (cup g84e21000430001) e

- Terzo stralcio (cup g89f18000920001), ed ha avviato il procedimento di cui all'art. 53 della l.r. 24/2017;
- l'approvazione del progetto dell'opera NON comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - l'area di intervento è soggetta alle norme di cui al "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" approvato con D.Lgs. 42/2004 – Parte III - riguardante la tutela dei beni paesaggistici in quanto l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico;
 - la Provincia di Modena - Servizio Edilizia, in qualità di autorità procedente, ha predisposto l'avviso di deposito pubblicato all'albo pretorio, sul sito internet dell'Amministrazione Provinciale e dell'Amministrazione Comunale e sul BURERT con decorrenza dal 04/08/2021 per 60 giorni consecutivi ai sensi del comma 8 dell'art. 53 della LR 24/2017 e s.m.i.;
 - entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT chiunque può prendere visione della documentazione e formulare osservazioni;
-
- gli elaborati del progetto definitivo dell'opera pubblica, della Variante urbanistica al POC, della Valsat e della Sintesi non tecnica sono pubblicati:
 - sul sito istituzionale della Provincia di Modena al seguente indirizzo: <https://www.provincia.modena.it/la-provincia-informa/avvisi-pubblici/>
 - sul sito istituzionale del Comune di Sassuolo al seguente indirizzo:
<https://www.comune.sassuolo.mo.it/aree-tematiche/edilizia-e-territorio/urbanistica/strumenti-urbanistici/poc>

e depositati presso;

- l'URP della Provincia di Modena
- l'Ufficio Segreteria Generale e Organizzazione del Comune di Sassuolo;

VALUTATO che la determinazione da assumere comporta la necessità di prevedere una variante specifica allo strumento urbanistico comunale (Piano Operativo del Comune di Sassuolo) ed acquisire contestualmente anche il parere dall'autorità competente (Provincia di Modena - Servizio programmazione urbanistica, scolastica e trasporti) per la valutazione ambientale sulla sostenibilità ambientale e territoriale inerente la variante agli strumenti urbanistici;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario:

- procedere nell'ambito della Conferenza di servizi all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo, al cui esito positivo di conclusione è subordinata la realizzazione dell'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Provinciale;
- inviare la presente ai soggetti in indirizzo e ai soggetti competenti in materia ambientale al fine dell'acquisizione del parere di propria competenza sul progetto dell'opera pubblica e sulla Variante urbanistica specifica al POC;

INDICE

ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., la Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, secondo le procedure sancite dall'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e riconducibili agli artt. 14 e 14 bis della L. n. 241/990. Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta all'autorità competente il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione;

COMUNICA inoltre quanto segue

- a) l'oggetto della Conferenza di servizi è l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica "Liceo Statale "A.F. Formigini" Sassuolo (Mo) - Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente di via Bologna - Secondo stralcio (cup g84e21000430001) e Terzo stralcio (cup g89f18000920001), in Variante agli strumenti di pianificazione vigenti (POC) del Comune di Sassuolo, da realizzarsi in un'area di proprietà della Provincia di Modena, idonea e compatibile con la destinazione d'uso scolastica e già in parte in uso come succursale dell'Istituto Formigini e la localizzazione dell'opera pubblica nel POC del Comune di Sassuolo mediante variante specifica. Tale area, sita in piazza Falcone e Borsellino è identificata catastalmente al Fg. 39 Mapp. 197, 202, 204, 247, 248, 249;
- b) ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera c) della Legge 241/1990 si chiede agli Enti/Uffici interessati alla Conferenza di Servizi di rendere le proprie determinazioni relative all'istanza oggetto della conferenza, in modalità telematica, facendole pervenire esclusivamente attraverso invio al seguente indirizzo PEC: provinciadimodena@cert.provincia.modena.it entro e non oltre 90 giorni dalla data di ricezione della presente indizione. Le determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela

dell'interesse pubblico;

- c) alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni l'Amministrazione procedente provvederà a notificare ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi le eventuali osservazioni pervenute;
- d) la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di 90 giorni dalla ricezione della presente ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al punto precedente, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- e) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 2, c.7 della L. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato 15 giorni dalla ricezione della documentazione;
- f) scaduto il termine dei 90 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni la Conferenza di Servizi si concluderà entro 5 giorni lavorativi con l'adozione di una determinazione motivata di conclusione positiva o negativa della Conferenza;

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 si precisa e comunica inoltre che:

- l'Amministrazione proponente e procedente è la Provincia di Modena - Servizio Edilizia;
- l'Amministrazione competente è la Provincia di Modena - Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti;
- il Responsabile del procedimento e Garante della comunicazione e della partecipazione è l'ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:
arch. Paola Vincenzi 059/209946 e-mail: vincenzi.p@provincia.modena.it
ing. Laura Reggiani 059/209924 e-mail: reggiani.laura@provincia.modena.it
arch. Gualtiero Agazzani e-mail: agazzani.g@provincia.modena.it

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale della Provincia di Modena, all'albo pretorio e nella relativa sezione di amministrazione trasparente, fino alla conclusione della Conferenza di Servizi.

IL DIRIGENTE
ANNALISA VITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)