

AII. B

COMUNE DI SASSUOLO

(Provincia di Modena)

REGISTRO N. _____/PRIV.

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA PALE-
STRA COMUNALE C/O STADIO “ E. RICCI “ E RELATIVI SERVIZI
E SPOGLIATOI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO.**

L'anno duemilaventuno addì ____ (_____) del mese di agosto
nella Residenza Comunale di Sassuolo, tra i Signori:

1. MAZZARELLA GIUSEPPINA, nata a _____ (), il
__/__/____, Direttore del Settore I Servizi per la Persona, la quale
agisce e stipula il presente contratto nel solo interesse e in rappre-
sentanza del Comune di Sassuolo, codice fiscale 00235880366, ai
sensi dell'art. 42 dello Statuto Comunale, di seguito, per brevità, de-
nominato concedente;

2. _____, nato a _____ (), il
_____, il quale agisce e stipula il presente contratto in qualità
di Presidente e Legale Rappresentante della _____, con
sede in _____ (), Via _____, C.F. _____ e
Partita IVA _____, di seguito, per brevità, denominata
concessionaria

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 481 del 29/09/2021, il Direttore competen-
te identificato, ha approvato gli atti preordinati alle iniziative di una

procedura di valutazione comparativa, rivolta alle Associazioni Sportive Dilettantistiche del territorio, per la concessione in uso della palestra comunale c/o lo stadio E. Ricci,, e relativi servizi e spogliatoi, P.zza Risorgimento , 47, in orario extrascolastico, in forza di quanto disposto dall'art. 2, della L.R. n. 11/2007, emanata in attuazione dell'art. 90, commi 25 e 26, della Legge 289/2002, da aggiudicarsi mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto conto, per la determinazione dei criteri , di quanto disposto dall'art. 4, comma 1, L.R. n. 11/2007, per un periodo di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di stipula del presente contratto, eventualmente rinnovabile per uguale periodo;

- con determinazione n. ____ del _____a seguito di avviso pubblicato sul sito del Comune di Sassuolo sub prot. n. ____ del _____, sono state approvate le risultanze della valutazione comparativa, e si è proceduto all'affidamento della concessione d'uso nei confronti dell'ASD _____ con sede in _____, Via _____ P.IVA/CF_____ della palestra comunale c/o lo stadio " E. Ricci e relativi servizi e spogliatoi, ubicata in P.le Risorgimento, 47, per un canone d'uso della palestra pari ad € 12.000,00 oltre IVA, per l'intera durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuale pari ad € 2.400,00 , oltre IVA in misura di legge;
- tutte le condizioni a disciplina del rapporto di concessione in uso della palestra in oggetto sono contenute nel capitolato d'oneri approvato con determinazione dirigenziale n. 481 del 29/09/2021;
- sono stati conclusi con esito positivo tutti i controlli in merito al

possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario;

- s'intende qui espressamente richiamato, per quanto applicabile in ogni sua parte relativa al presente atto, il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, con particolare riferimento all'art. 52, comma3; tutto ciò sopra premesso e ritenendo la narrativa che precede facente parte integrante e sostanziale del presente contratto,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

1. Il Comune di Sassuolo, per mezzo del suo legale rappresentante, come sopra costituito, concede all'A.S.D. " _____", la quale, come sopra rappresentata accetta, la concessione in uso della palestra comunale c/o stadio " E. Ricci" e relativi servizi e spogliatoi, in orario extrascolastico, ubicata in P.le Risorgimento , 47, il tutto meglio identificato nella planimetria allegata all'avviso di manifestazione di interesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non materialmente allegate al presente atto ma sottoscritte dalle parti e depositate agli atti d'ufficio. La palestra è censita presso l'Ufficio Provinciale di Modena Territorio al foglio 30, mappale 107, Cat.. C/A, rendita catastale € 3.547,44.
2. La durata della concessione in uso è stabilita con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto e fino al _____ e alle condizioni tutte previste dal capitolato d'oneri approvato con determinazione dirigenziale n. 481 del 29/09/2021 che la concessionaria dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte, rimossa ogni eccezione al riguardo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, non materialmente allegato ma

depositato e conservato agli atti d'ufficio, e nella proposta progettuale della concessionaria offerta in sede di procedura di valutazione comparativa.

3. La concessionaria si obbliga a corrispondere all'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 14 del capitolato d'onere un canone annuo, per l'uso della palestra oggetto della concessione, pari a € 2.400,00, oltre I.V.A. in misura di legge, in rate quadrimestrali con scadenza fissa a fine mese successivo a quello di riferimento. Nel caso di mancato o ritardato pagamento della rata del suddetto canone l'Amministrazione Comunale si rivarrà sul deposito cauzionale di cui all'art. 13 del capitolato d'onere.
4. La concessionaria è tenuta a rispettare tutti gli obblighi e le responsabilità specificate all'art. 3 del più volte richiamato capitolato d'onere, nonché ad eseguire a proprie spese tutte le prescrizioni definite all'art. 4.
5. La concessionaria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare al proprio personale e ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sassuolo approvato con deliberazione della Giunta n. 234 del 27.12.2013 (scaricabile all'indirizzo: sito web del Comune di Sassuolo l'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto-sezione/Disposizioni generali/atti generali). La violazione degli obblighi di cui al codice e al D.P.R. 62/2013 di cui sopra costituisce causa di risoluzione del contratto.
E' vietata la cessione dell'uso della palestra in oggetto, a norma dell'art. 8 del capitolato d'onere. E' consentita la sub concessione

in uso dell'impianto al fine di garantire la massima fruibilità dell'impianto, nel limite del 20 % dell'orario pomeridiano consentito, alle Associazioni sportive del territorio che ne facciano richiesta.

6. La concessionaria, assume in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale, derivante alla stessa ai sensi di legge nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto.

La concessionaria, ha presentato polizza assicurativa RCT per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata con i seguenti massimali:

- € 3.000.000,00 (tremilionidieuro), per sinistro;
- € 3.000.000,00 (tremilionidieuro) per persona;
- €. 3.000.000,00 (tremilionidieuro), per cose e animali;

La medesima polizza prevede:

- estensione di copertura della Responsabilità Civile per i rischi derivanti dalla conduzione dei locali concessi, nonché dalla proprietà e/o utilizzo di arredi, attrezzature e in genere dei beni posti nell'ambito dei locali anzidetti. La polizza prevede anche la copertura degli spazi adiacenti di pertinenza del fabbricato principale assicurato (RC derivante dalla proprietà e/o custodia e/o conduzione e/o uso, a qualsiasi titolo o destinazione, di aree/terreni), compresi gli impianti fissi destinati alla loro conduzione, nonché i rischi attinenti alle alberature ad alto fusto, strade private e recinzioni in muratura;

- estensione della garanzia alla R.c. personale derivante alle persone dipendenti e non, della cui opera la concessionaria si avvale;
- estensione all'organizzazione di manifestazioni sportive, o di altro genere;
- estensione alla responsabilità Civile derivante da fatto (anche doloso) di persone delle quali l'Assicurato/Contraente debba rispondere (dipendenti e non);

In caso di danni ai beni di proprietà della concessionaria, la stessa rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Sassuolo, dei suoi Amministratori, dipendenti e collaboratori, impegnandosi a far inserire apposita clausola di rinuncia alla rivalsa negli eventuali contratti di assicurazione che avesse a stipulare per tali beni.

La concessionaria ha altresì presentato polizza di rischio locativo n..... valida fino al a copertura dei danni che, per responsabilità del medesimo possono essere arrecati ai fabbricati, per un valore stimato a tal fine di € 250.000,00.

Le coperture assicurative stipulate dall'appaltatore saranno mantenute in essere fino al termine dell'appalto e di sue eventuali proroghe.

L'appaltatore, inoltre, è tenuto a produrre al Comune di Sassuolo le quietanze relative ad ogni polizza, a comprova dell'avvenuto pagamento annuale del premio.

7. A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, la concessionaria ha provveduto, come previsto dall'art. 13 del capitolato-

to d'oneri, a costituire cauzione mediante fideiussione _____
n. _____, emessa in data _____, dalla
_____, d'importo
pari a € 5.000,00, depositata in originale al Settore III Program-
mazione e Controllo del Comune di Sassuolo.

8 .In caso di inadempimento dei seguenti obblighi contrattuali:

- chiusura della palestra in giorni non concordati con il Comune di Sassuolo;

- mancato rispetto degli orari di apertura e di chiusura delle medesime in relazione alle richieste d'uso;

- mancato allestimento delle stesche secondo le necessità e le richieste delle Associazioni Sportive e degli utenti nel rispetto delle norme federali;

- mancato rispetto degli obblighi previsti dal capitolato d'oneri
il Comune di Sassuolo avrà la facoltà di applicare una penale compresa tra € 500,00 e € 2.000,00.

La sanzione sarà applicata previa contestazione alla concessionaria dell'inadempimento o abuso rilevato e, fissazione di un termine per provvedere alla eliminazione delle cause che hanno originato la contestazione medesima.

Al verificarsi della terza violazione contrattuale il Comune di Sassuolo potrà recedere dal contratto con provvedimento adottato, con almeno tre mesi di preavviso, incamera, con semplice richiesta, la cauzione versata a garanzia del rispetto degli impegni contrattuali.

9.La concessionaria si obbliga al rispetto di tutte le norme emanate ed emanande in materia di Green Pass e sanificazione per la prevenzione della diffusione del Covid-19; deve inoltre assicurare un servizio di controllo durante le ore di attività delle Associazioni o dei privati, a fronte di richieste in tal senso, onde impedire l'accesso a persone non debitamente autorizzate dalla concessionaria;

10.La concessionaria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.

11. La concessionaria, per quanto concerne il trattamento dei dati personali identificativi, degli utenti o di terzi in genere, dei quali dovesse venire a conoscenza nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, è nominata responsabile esterno del trattamento e dovrà uniformarsi a quanto previsto dal Regolamento europeo 679/2016 relativo al trattamento dei dati personali (GDPR - General Data Protection Regulation).. A tal fine il personale dovrà essere formato e informato dei propri doveri riguardanti il trattamento e la protezione dei dati personali, secondo quanto disposto dal citato Regolamento.

Il Comune di Sassuolo, ai sensi del Regolamento europeo 679/2016 relativo al trattamento dei dati personali (GDPR - General Data Protection Regulation), informa la concessionaria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia contrattuale.

12.Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si possono risolvere in via bonaria, saranno devolute al Tribunale di Modena.

13. Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse con la stipulazione del presente contratto sono a carico della Concessionaria. L'imposta di bollo relativa al presente contratto è stata assolta con identificativo n. _____ del _____ per l'importo complessivo di € _____.

14. Tutti i documenti sopra elencati sono conservati e depositati presso l'Ufficio Contratti del Comune di Sassuolo, ad eccezione del documento di cui al punto 7 del presente atto; ai medesimi, quindi, le parti stesse fanno espresso rinvio per quanto concerne l'integrazione e l'interpretazione del presente contratto.

15. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia alla normativa vigente in materia, al Codice Civile e alla documentazione relativa alla procedura di manifestazione di interesse.

IL DIRETTORE DEL SETTORE I SERVIZI PER LA PERSONA
GIUSEPPINA MAZZARELLA

IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
