

Prot Prot. n. (vedasi file segnatatura.xml) del (vedasi file segnatatura.xml)

Istanza nr. 1341/2021/SUAP – Codice istanza STC 43939

Spett.le

Ing. CUOGHI GUERRINO

In qualità di incaricato mediante procura speciale
della ditta

"SPRAY DRY S.P.A."

PROVINCIA di MODENA

Area Programmazione e Pianificazione Territoriale

provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

A.U.S.L. MODENA

- Dipartimento di Sanità Pubblica

dsp@pec.ausl.mo.it

ARPA

- Sede di Maranello

aomo@cert.arpa.emr.it

HERA S.p.a.

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio

mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

Vigili del Fuoco

com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

ENEL S.p.a.

enelspa@pec.enel.it

Telecom Italia S.p.a.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Snam Rete Gas S.p.a.

distrettoceor@pec.snam.it

**Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i
Servizi Idrici e Rifiuti**

dgatersir@pec.atersir.emr.it

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.

sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it

Servizio Sismica Unione Distretto Ceramico

sismica@cert.distrettoceramico.mo.it

Comune di Sassuolo

- Servizio Ambiente

OGGETTO: Convocazione seconda seduta della Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R.21 Dicembre 2017, n. 24 a seguito della richiesta di progetto di ampliamento dell'esistente stabilimento produttivo della società "SPRAY DRY S.P.A." situato in Via Emilia-Romagna 15, SASSUOLO, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

In relazione all'istanza presentata dalla società SPRAY DRY S.P.A. per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto, pervenuta al SUAP del Distretto Ceramico in data 20/05/2021 prot. 14933, e integrata volontariamente in data 25/05/2021, prot.15256, Prat. 1341/2021/SUAP per richiesta di Permesso di Costruire per intervento di ampliamento dell'esistente stabilimento produttivo della società "SPRAY DRY S.P.A."

Richiamato il verbale della prima seduta della CDS del 29/07/2021 nella quale:

Il Dott. D'Andrea Giovanni in qualità di responsabile del Suap distretto ceramico riferisce che sono pervenute le seguenti richieste di documentazioni integrative o pareri e atti di assenso comunque denominati:

- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta dal servizio Ufficio di Piano, urbanistica e cartografico del comune di Sassuolo, prot.24911 del 05/07/2021, assunto agli atti del Suap il 05/07/2021 con prot.19585, allegato alla presente;*
- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta dal servizio lavori pubblici, opere viarie, di Sassuolo Gestioni Patrimoniali, prot.4885 del 09/07/2021, assunto agli atti del Suap il 09/07/2021 con prot.20171, allegato alla presente;*
- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta dal servizio lavori pubblici, di Sassuolo Gestioni Patrimoniali, opere a verde, prot.5033 del 16/07/2021, assunto agli atti del Suap il 16/07/2021 con prot. 20771, allegato alla presente;*
- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta dal servizio Edilizia, del comune di Sassuolo, prot.28069 del 29/07/2021, assunto agli atti del Suap il 29/07/2021, allegato alla presente;*
- *Parere Favorevole del comando provinciale vigili del fuoco del 16/07/2021, prot.11105, assunto agli atti del Suap il 16/07/2021 prot.20809, allegato alla presente;*
- *Parere Favorevole del ARPA del 27/07/2021, prot.27835, assunto agli atti del Suap il 27/07/2021 prot.21735, allegato alla presente;*
- *Parere Favorevole, archeologico, della Soprintendenza del 29/07/2021, prot.18072, assunto agli atti del Suap il 29/07/2021 prot.21879, con richiesta di indagini archeologiche preventive, allegato alla presente;*
- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta da Snam rete gas Spa in data 29/07/2021, prot.18248 assunta agli atti del Suap il 29/07/2021 prot.21970, allegato alla presente;*

Richiamate le valutazioni espresse nella seduta del 29/07/2021 dai soggetti partecipanti alla CDS:

Gardini Maddalena- Ufficio di Piano- del comune di Sassuolo illustra la variante urbanistica necessaria all'ampliamento di cui in oggetto, tutto meglio indicato nella richiesta di documentazione integrativa sopra richiamata e allegata al presente verbale;

Ceraso Marcello - Servizio Edilizio- in merito all'aspetto edilizio si rimanda alla richiesta di documentazione integrativa sopra richiamata e allegata al presente verbale;

Ferrari Anna Maria - SGP - opere viarie - rimanda alla richiesta di documentazione integrativa sopra richiamata e allegata al presente verbale;

Arletti Stefano – AUSL – esprime parere favorevole e nulla osta alla realizzazione delle opere di cui in oggetto;

Gualtieri Vincenzo – Hera, anticipa prime indicazioni da approfondire con il progettista: - “

- *Si richiede che la vasca di sedimentazione-accumulo (attuale VASCA B) abbia un volume non inferiore a quello attuale. Al suo volume andrà a sommarsi l'incremento di 160 mc riservato alla laminazione. Le due vasche saranno in comunicazione tramite uno stramazzo (come da Relazione);*
- *Si richiede che le acque del piazzale nord siano recapitate, per scorrimento superficiale (come da Relazione), esclusivamente nella vasca di sedimentazione-accumulo. La vasca di laminazione deve essere alimentata esclusivamente dalla “linea di scarico acque bianche sez. 300” e dal troppo pieno “stramazzo” della vasca di sedimentazione-accumulo;*
- *Si richiede che all'interno della vasca di laminazione, il trasferimento delle acque allo scarico e il trasferimento delle acque nella camera di sedimentazione-accumulo siano realizzati tramite due diversi impianti di sollevamento. Il sollevamento verso lo scarico in fognatura dovrà rispettare il valore di portata massima pari a 195 l/s. Il*

funzionamento dei sollevamenti deve essere progettato per garantire che la vasca volano si mantenga sempre vuota in attesa dell'evento meteorico successivo

- Le pendenze del piazzale nord di nuovo intervento devono garantire il ruscellamento delle acque verso la vasca di sedimentazione-accumulo. Si prescrive comunque il mantenimento ed eventuale potenziamento di un collettore perimetrale lato nord che intercetti le acque al confine di proprietà e le colli verso la vasca di sedimentazione-accumulo. Si precisa inoltre che la Scrivente non può ritenersi responsabile di eventuali allagamenti dovuti alla mancanza di una rete di acque meteoriche nel piazzale oggetto di intervento
- Diversamente da quanto rappresentato nella planimetria di progetto, si richiede la separazione delle acque raccolte dalla copertura del capannone di progetto e le acque raccolte dalle caditoie di progetto perimetrali al suddetto capannone. Nello specifico, le acque provenienti dai pluviali devono recapitare nella "linea di scarico acque bianche sez. 300", mentre le acque raccolte dalle caditoie devono essere coltate alla vasca di sedimentazione-accumulo
- Si richiede che, data la presenza di una rete separata pubblica su Via Dallari, lo scarico delle acque bianche recapiti nella linea di acque bianche pubblica, e che lo scarico di acque nere recapiti nella linea di acque nere pubblica".

Messori Giulia – Provincia Modena – prendiamo atto di quanto trasmesso e anche della preistruttoria in materia urbanistica, aspettiamo il parere di Arpa in merito alla VAS, anticipiamo che gli esiti dell'istruttoria relativa agli aspetti geologici, geotecnici e sismici sono favorevoli;

Nico Riccio – Snam rete Gas anticipa l'espressione del parere con richiesta di documentazione integrativa che arriverà nel pomeriggio della data odierna;

I componenti della Conferenza di servizi concordano e prendono atto della richiesta della proprietà di eliminare i parcheggi pubblici in via Dallari e sostituirli con altrettanti posti auto pertinenziali all'interno dell'area di proprietà trasformando l'area dei parcheggi pubblici in area verde permeabile a condizione della completa monetizzazione dei parcheggi pubblici.

Dato atto che:

- **In data 29/09/2021 prot. 27109 è stato acquisito dal SUAP il parere favorevole di HERA;**
- **in data 7/10/2021 con prot.27932 il SUAP ha ricevuto la documentazione integrativa dal richiedente;**

Tutto ciò premesso si comunica che la documentazione integrativa può essere scaricata dal seguente link:

https://albo.comune.sassuolo.mo.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=281

e contestualmente si

FISSA E CONVOCA

La SECONDA SEDUTA della Conferenza dei Servizi Decisoria Simultanea, in modalità telematica, PER IL GIORNO LUNEDI' 8 NOVEMBRE 2021, ORE 10:00 collegandosi al seguente indirizzo meet.google.com/msx-awvd-frd

Distinti saluti.

Il Direttore
SUAP Distretto Ceramico
Arch. Andrea Illari

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A.
(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____, _____, _____, _____, _____
(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.