

Prot. n. (vedasi file *segnatura.xml*) del (vedasi file *segnatura.xml*)

Istanza nr. 2257/2021/SUAP

Spett.le
Geom. BALBERINI SERGIO
In qualità di incaricato mediante procura speciale della ditta
IMMOBILTEC S.P.A.

PROVINCIA di MODENA
Area Programmazione e Pianificazione Territoriale
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità Pubblica
dsp@pec.ausl.mo.it

A.R.P.A.E.
- Servizio Territoriale
- Struttura Autorizzazioni e Concessioni
aomo@cert.arpa.emr.it

HERA S.p.a.
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

Vigili del Fuoco
com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

ENEL S.p.a.
enelspa@pec.enel.it

Telecom Italia S.p.a.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Consorzio Di Bonifica Emilia Centrale
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it

Servizio Sismica
Unione Distretto Ceramico
sismica@cert.distrettoceramico.mo.it

Comune di Sassuolo
- Servizio Ambiente
- Servizio Urbanistica
- Servizio Edilizia
- Servizio Patrimonio Immobiliare
- Servizio Controllo Lavori Pubblici
comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it



OGGETTO: Indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R.21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto NORD OVEST PARKING SASSUOLO – Intervento di riuso e rigenerazione urbana con interventi di demolizione e nuova costruzione con inserimento di nuove funzionalità tra cui spazi e strutture di servizio pubblico e privato, da realizzarsi a nord ovest del centro storico tra la Via Pia e Via Peschiera, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

IL DIRETTORE DEL SETTORE II AMBIENTE E TERRITORIO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In relazione all'istanza presentata dalla società IMMOBILTEC SPA per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto, pervenuta al SUAP del Distretto Ceramico in data 28/07/2021 prot. 21825, interrotta con richiesta di documentazione il 05/08/2021, prot.22544, integrata nelle date 22/09/2021, prot.26440, 14/10/2021, prot.28829 e 15/10/2021 prot.28971, relativa al progetto di riuso e rigenerazione urbana con interventi di demolizione e nuova costruzione con inserimento di nuove funzionalità tra cui spazi e strutture di servizio pubblico e privato (parcheggio multipiano, attività commerciali, pubblici esercizi e direzionalità) nuova viabilità e tombamento di parte del canale di Modena, in un'area privata di proprietà della ditta IMMOBILTEC SPA.

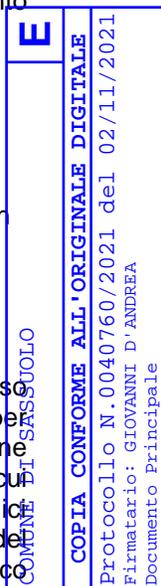
L'approvazione del progetto comporterà Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Sassuolo.

INDICE, ai sensi dell'art. 53, LR 24/2017

Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter , legge n. 241/1990 ed a tal fine

COMUNICA CHE

- oggetto della conferenza di servizi è l'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, degli atti di assenso, comunque denominati da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza di servizi per l'approvazione del progetto NORD OVEST PARKING SASSUOLO – Intervento di riuso e rigenerazione urbana con interventi di demolizione e nuova costruzione con inserimento di nuove funzionalità tra cui spazi e strutture di servizio pubblico e privato, (parcheggio multipiano, attività commerciali, pubblici esercizi e direzionalità) nuova viabilità e tombamento di parte del canale di Modena. L'approvazione del progetto comporterà Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Sassuolo;
- i soggetti invitati possono acquisire e scaricare i documenti utili ai fini della piena consapevolezza dei contenuti del progetto dal seguente link:
https://albo.comune.sassuolo.mo.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=281
- le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Il suddetto termine è fissato in novanta giorni e decorre dalla prima data di seduta della conferenza di servizi;
- copia del progetto è depositato presso il sito web del comune di Sassuolo, amministrazione trasparente. Il deposito avrà la durata di sessanta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di deposito del progetto e dell'avvio del procedimento;
- Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURET dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni;



- Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione di cui al punto precedente, i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- La Conferenza si svolge in modalità "sincrona" con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti con l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 e ss.mm.ii., ciascun soggetto, Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventuale necessarie ai fini dell'assenso;
- Entro il termine di quindici giorni dalla data di svolgimento della riunione ivi convocata, le amministrazioni e gli altri soggetti competenti ad esprimere gli atti di assenso di cui al comma 2, lettera b) dell'art. 53, L.R 24/2017, hanno facoltà di formulare, per una sola volta, esaustiva richiesta di integrazione di atti, documenti o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione richiedente o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, con sospensione del termine finale per la conclusione del procedimento (artt. 2 e 14bis L. 241/1990 e s.m.);
- Ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 L. 241/1990 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;
- Ai sensi dell'art. 53, c .10 , della L.R 24/2017, la determinazione di conclusione della conferenza di servizi è efficace dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione e produce gli effetti previsti dal c. 2 del medesimo articolo;

Tutto ciò premesso

FISSA E CONVOCA

La Conferenza dei Servizi Decisoria Simultanea, in modalità telematica,
PER IL GIORNO LUNEDI' 06 DICEMBRE 2021, ORE 10:00
Collegandosi al seguente indirizzo meet.google.com/jxg-sgmc-ixw

Per IL DIRIGENTE SUAP
Andrea arch. Illari
 Il responsabile del SUAP
 Giovanni dott. D'Andrea
 Firmato digitalmente

