



POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

AMBITO COLL-S.b
POLO SCOLASTICO

OPERA PUBBLICA
AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO A.F.FORMIGGINI

AMBITO COLL-S.b – PF4 POLO SCOLASTICO

OPERE PUBBLICHE – AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO A.F. FORMIGGINI

Il progetto di ampliamento è previsto su un'area di proprietà della Provincia di Modena, all'interno dell'area denominata "Polo Scolastico Superiore" specificatamente prevista per l'insediamento di strutture scolastiche di rilievo sovracomunale e che vede la presenza anche di attrezzature sportive.

DESCRIZIONE SINTENTICA DELL'OPERA

Il progetto prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica aggiuntivo rispetto all'edificio esistente già realizzato in attuazione del Piano Particolareggiato approvato con Delibera C.C. n. 57 del 13/06/2006, avente una superficie coperta pari a 3800 mq e che si pone in continuità con la struttura esistente in termini di altezze ed allineamenti.

Riferimenti catastali: Foglio 39, Particelle 64, 198, 247, 248, 249.

Procedimento amministrativo per la realizzazione delle opere

L'intervento rientra tra le "opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale" non sottoposte a VIA di cui al comma 1, lettera a) dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e pertanto per l'approvazione del progetto definitivo delle opere è possibile promuovere il procedimento unico disciplinato dallo stesso articolo.

La Provincia di Modena in qualità di autorità procedente, stante l'interesse dell'opera in oggetto e la competenza assegnata in merito alla programmazione e gestione delle scuole secondarie di secondo grado di proprietà dell'Ente, ha avviato il "procedimento unico", ai sensi dell'art. 53, L.R. n. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo di localizzazione dell'opera comportante variazione alla vigente strumentazione urbanistica (POC) del Comune Sassuolo per l'individuazione dell'opera pubblica.

Al termine dei lavori della conferenza di servizi la Provincia ha adottato la determinazione motivata (determina del Direttore dell'Area Tecnica n... del ...) di conclusione della conferenza di servizi dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.

L'avviso di avvenuta conclusione positiva della Conferenza di servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1, lettera a) della L.R. 24/2017 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT n. ... del ...).

I dati tecnici e progettuali sono quelli contenuti negli elaborati approvati con la determinazione sopra citata. Di seguito si riportano i parametri urbanistico edilizi del progetto:

Superficie totale lotto: 31579 mq

Superficie viabilità (carrabile, ciclabile e pedonale – non permeabile): 4840 mq

Superficie parcheggi pubblici (permeabile all'acqua): 2220 mq

Superficie trattata a verde: 19802 mq

Superficie permeabile totale: 22082 mq

Superficie coperta (SCO): 3800 mq

Superficie utile (SU): 5685 mq

Superficie accessoria (SA): 3277 mq

Superficie complessiva (SC): 7651 mq

Altezza nuovo edificio: 9,05 m

Le distanze dai confini di proprietà e dai fabbricati sono definite in coerenza con il *Regolamento urbanistico edilizio comunale* e sono rappresentate graficamente negli elaborati di progetto.

PRESCRIZIONI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Tutele paesaggistiche

L'area di intervento è assoggettata a tutela paesaggistica, in particolare sull'area insistono due decreti di vincolo:

- Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona lungo il fiume Secchia fra Sassuolo e Montegibbio (DGR n. 192 del 25.06.1985) – art. 136, D.Lgs 22.01.2004 n. 42;
- Dichiarazione di Notevole interesse pubblico delle zone del Parco Ducale e del Parco di Montegibbio ricadenti nei comuni di Sassuolo e Prignano (DM 1 agosto 1985).

Nell'ambito dei lavori della Conferenza di servizi è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica n.

Inserimento ambientale

L'intervento dovrà essere inserito in maniera ottimale nel contesto ambientale/paesaggistico e dovrà perseguire obiettivi di sostenibilità ambientale, intesa come tendenza all'impatto zero a livello di consumo di risorse e fabbisogno energetico; per questo motivo, il progetto risponde ai seguenti criteri e prescrizioni:

- accessibilità e parcheggi:** devono essere progettati con l'obiettivo di favorire la mobilità dolce; la dotazione di parcheggi destinati alle auto deve essere commisurata ad un'analisi di dettaglio sui fabbisogni indotti dall'ampliamento del polo scolastico;
- la progettazione del verde** dovrà mantenere il più possibile la vegetazione esistente e le nuove piantumazioni dovranno essere fatte con essenze autoctone. I parcheggi dovranno essere ombreggiati con un filari alberati;
- le superfici scoperte** relative ai parcheggi e alle aree cortilive dovranno essere realizzate con materiali drenanti.

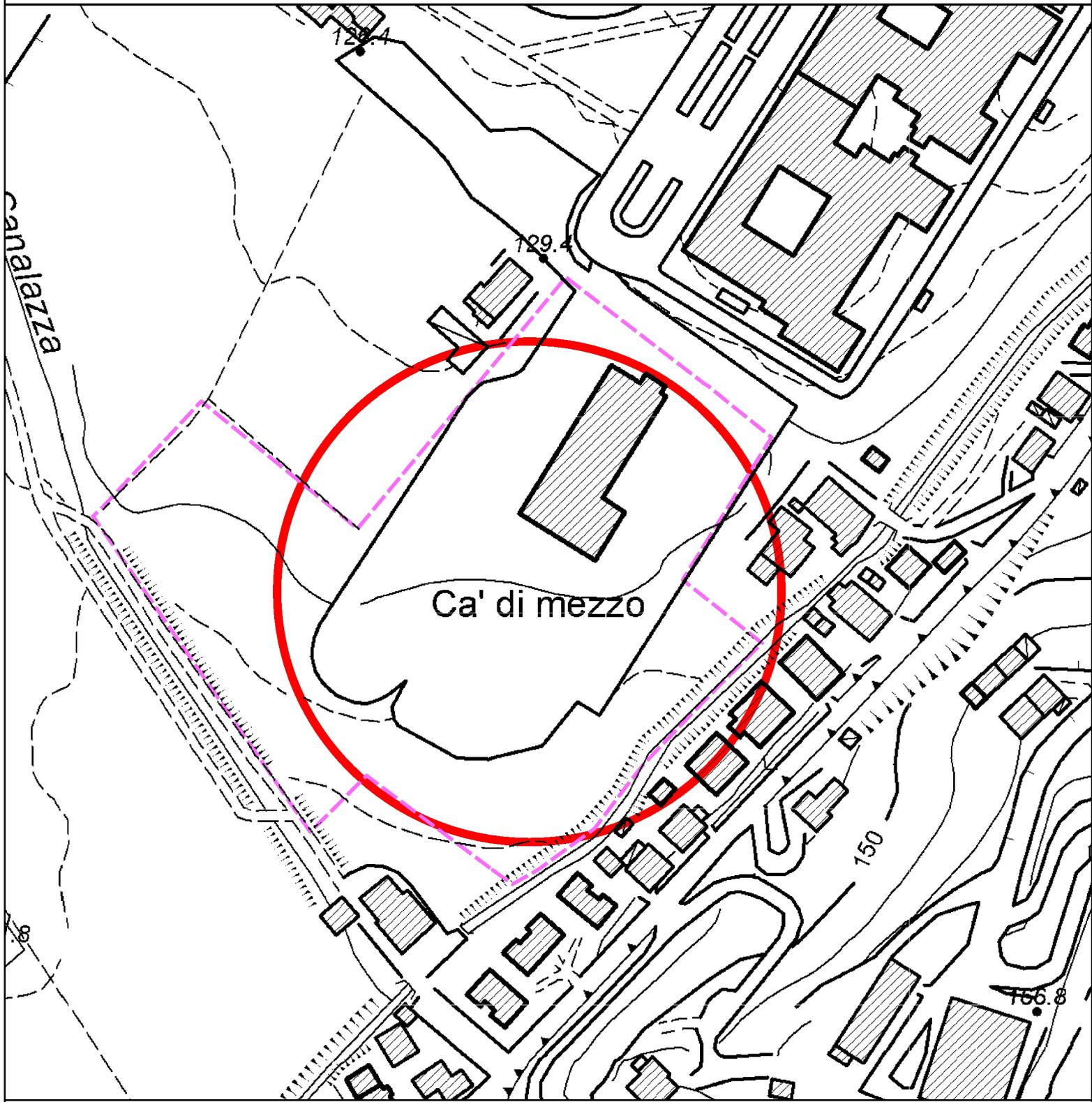
- d.** per le **acque reflue** dovranno essere messe in atto le misure volte alla prevenzione del rischio idraulico e alla corretta gestione del ciclo idrico;
- e.** l'**illuminazione esterna** dovrà minimizzare i consumi e la dispersione verso l'alto (LED) nel rispetto di quanto indicato dalla D.G.R. 1732 del 12/11/2015 "TERZA direttiva per l'applicazione dell'articolo 2 della LR 19/2003 recante Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico";
- f.** **misure di riduzione e compensazione delle emissioni di CO2:** l'edificio dovrà essere progettato come "edificio ad energia quasi zero" di cui all'art. 7 dell'Allegato alla DGR n. 1383 del 19/10/2020.

Per quanto qui non espressamente indicato, si rimanda al rapporto ambientale allegato alla citata determinazione n.

AMBITO COLL-S.b PF.4 - POLO SCOLASTICO

OPERA PUBBLICA - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO A.F.FORMIGGINI

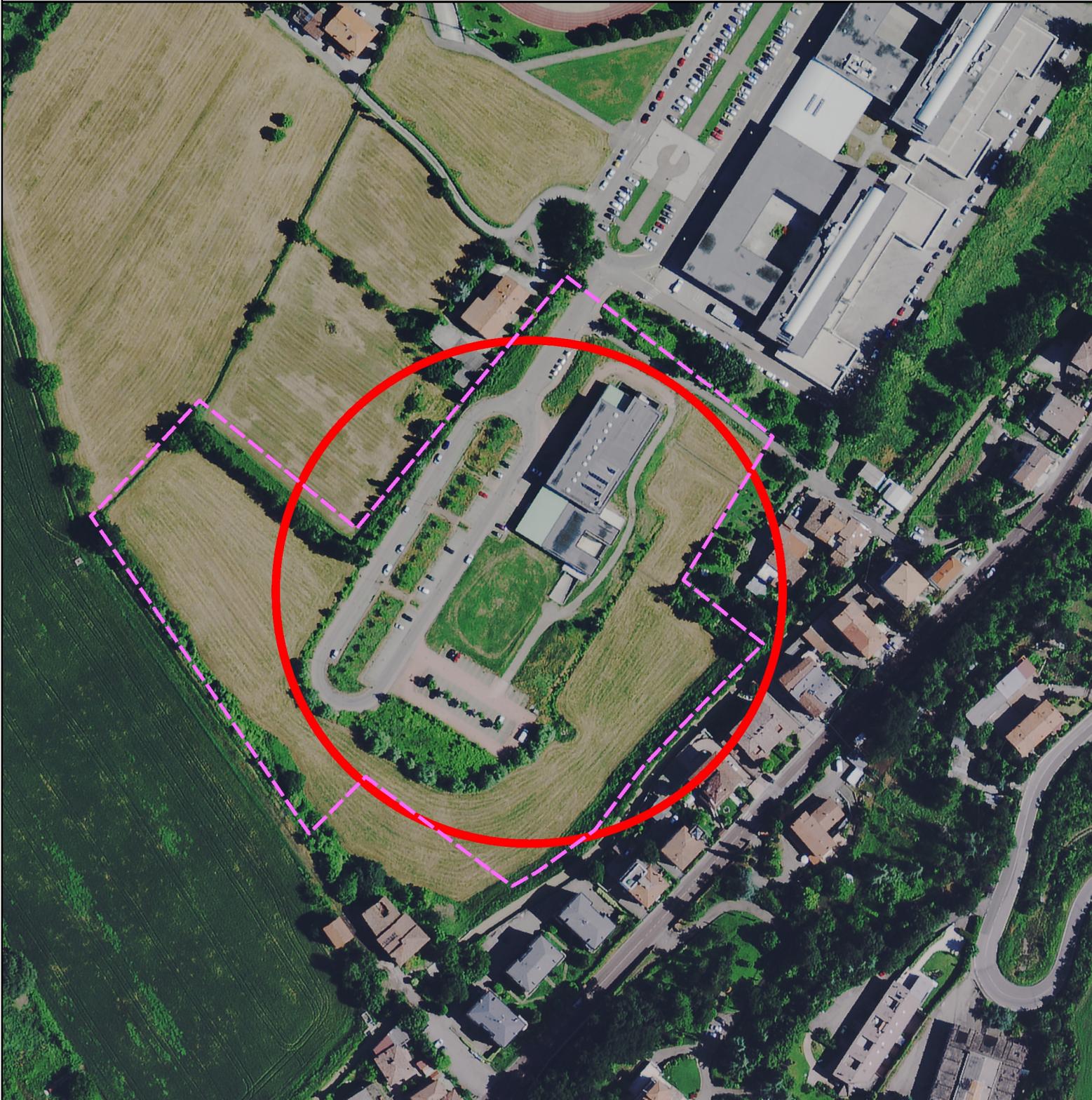
INQUADRAMENTO
CARTA TECNICA REGIONALE
Scala 1:2000



AMBITO COLL-S.b PF.4 - POLO SCOLASTICO

OPERA PUBBLICA - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO A.F.FORMIGGINI

INQUADRAMENTO
ORTOFOTO CGR 2018
Scala 1:2000



AMBITO COLL-S.b PF.4 - POLO SCOLASTICO

OPERA PUBBLICA - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO A.F.FORMIGGINI

INQUADRAMENTO
ESTRATTO CATASTALE
Scala 1:2000



-  MAPPALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSUOLO
-  MAPPALI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA

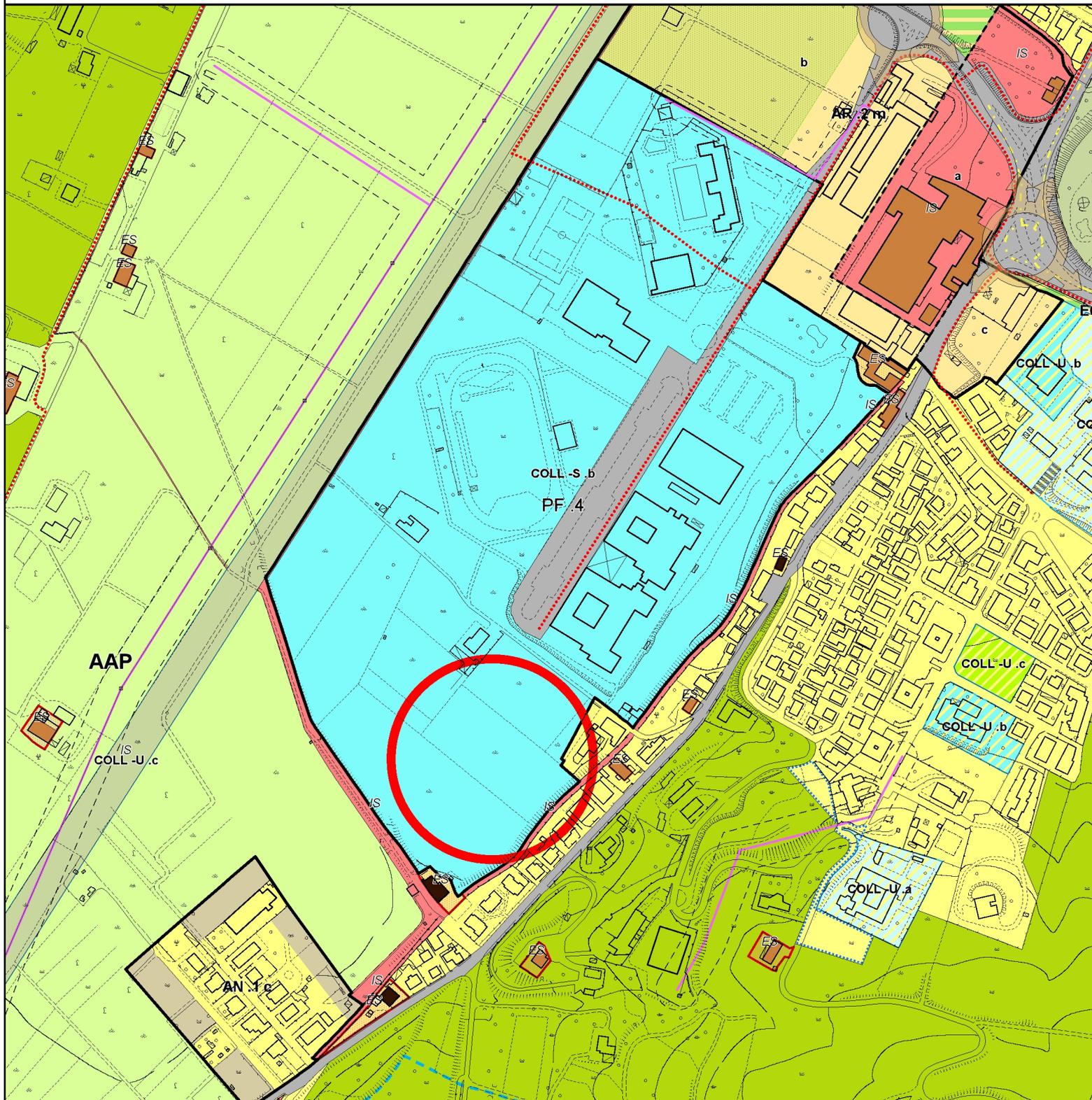
AMBITO COLL-S.b PF.4 - POLO SCOLASTICO

OPERE DI INTERESSE PUBBLICO - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO A.F.FORMIGGINI

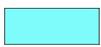
PSC TAVOLA 1

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5000



LEGENDA



COLL-S.b - Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale - istruzione

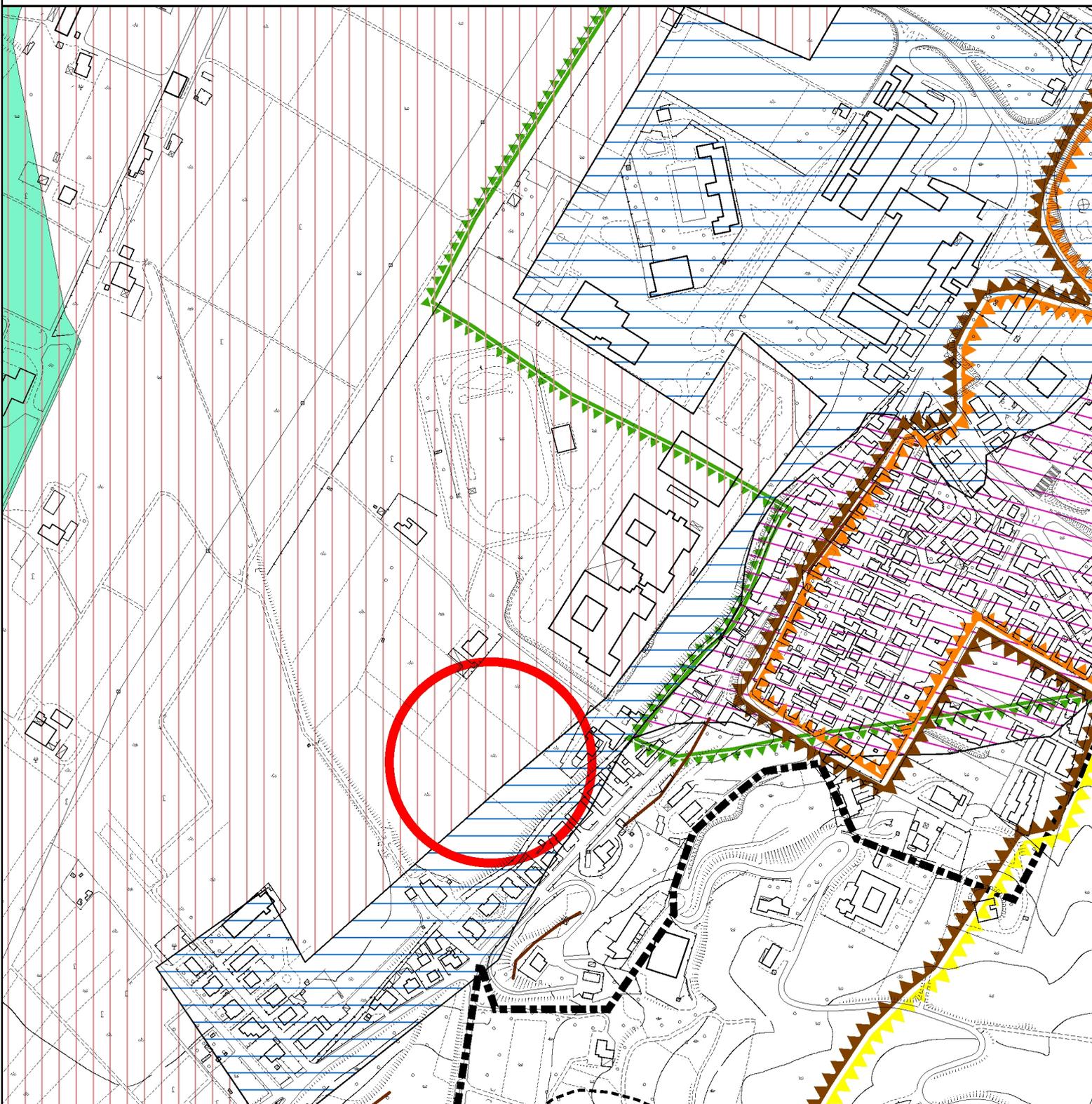
AMBITO COLL-S.b PF.4 - POLO SCOLASTICO

OPERE DI INTERESSE PUBBLICO - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO A.F.FORMIGGINI

PSC TAVOLA 2

TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Scala 1:5000



LEGENDA



Sistema Collinare

Zone di protezione delle acque sotterranee del territorio pedecollina-pianura



Settori di ricarica tipo A - Aree di ricarica diretta della falda



Grado di vulnerabilità dell'acquifero principale



Grado di vulnerabilità estremamente elevato - EE

Grado di vulnerabilità elevato - E

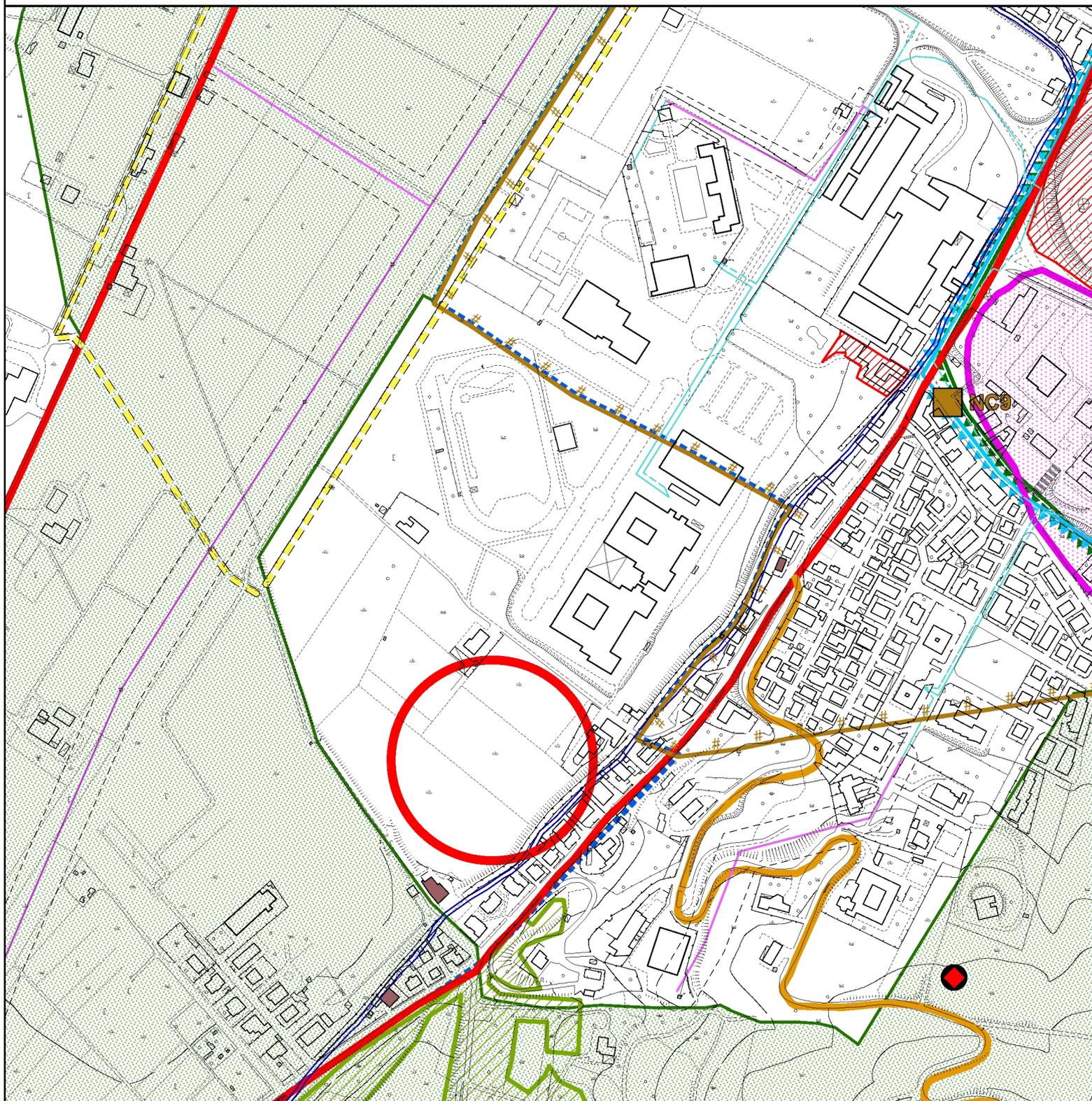
AMBITO COLL-S.b PF.4 - POLO SCOLASTICO

OPERE DI INTERESSE PUBBLICO - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO A.F.FORMIGGINI

PSC TAVOLA 3

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Scala 1:5000



LEGENDA

Tutela degli aspetti paesaggistici



Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale soggette a decreto di tutela



Immobili e aree di notevole interesse pubblico - Art. 136 D.Lgs. 22/01/2004 n.42



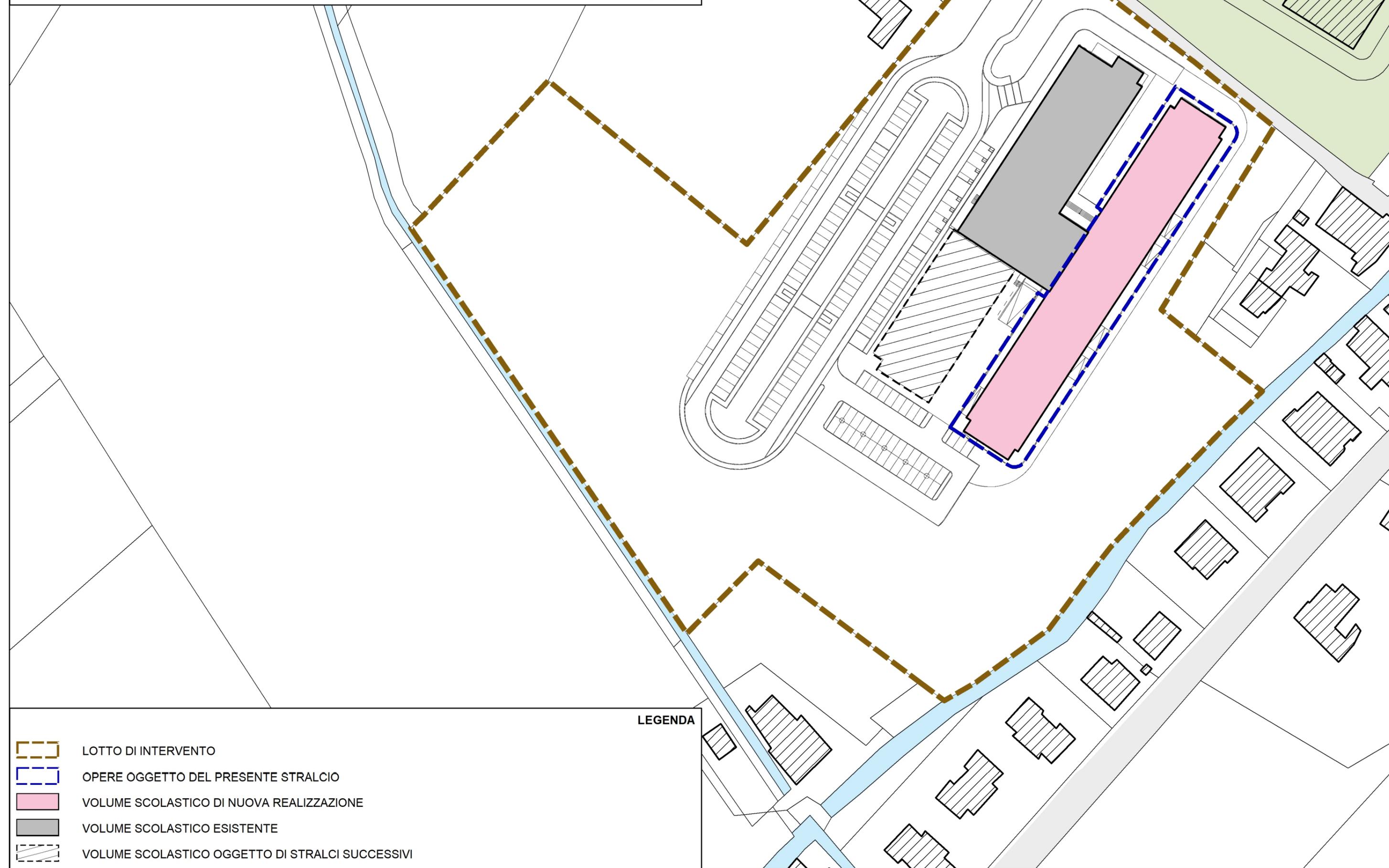
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione - Area fluviale protetta

AMBITO COLL-S.b PF.4 - POLO SCOLASTICO

OPERE DI INTERESSE PUBBLICO - AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO A.F.FORMIGGINI

SCHEMA DI ASSETTO

Scala 1:1000



LEGENDA

-  LOTTO DI INTERVENTO
-  OPERE OGGETTO DEL PRESENTE STRALCIO
-  VOLUME SCOLASTICO DI NUOVA REALIZZAZIONE
-  VOLUME SCOLASTICO ESISTENTE
-  VOLUME SCOLASTICO OGGETTO DI STRALCI SUCCESSIVI