

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali						Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comun e censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati				anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.	Sub					
1	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo			43	154; 156	3; 9		148	-	81.900,00	-
2	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo			43	154; 156	4; 10		148	-	67.100,00	-
3	Ex pretura	piazza Garibaldi	lotto 2	fabbricato	negozio (URP) - piano terra e ammezzato	Sassuolo			27	152	13	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	146	256.500,00	-	-
5	area	Via Pigozzi	lotto unico	area		Sassuolo		199 - 250					158	23.880,00	-	-
6	area	Via Sigonio	lotto unico	area		Sassuolo	14	parte mapp. stradale					158	20.300,00	-	-
7	area	Via Cimarosa	lotto unico	area		Sassuolo	33	parte mapp. stradale					158	6.360,00	-	-
10	area	via circ sud	lotto unico	area		Sassuolo	43	173 parte					158	-	65.860,00	-
11	area	via San Pio X	lotto unico	area	Al prezzo di acquisto verrà aggiunto il costo della stima di Euro 1900	Sassuolo	23	347					158	26.572,00	-	-
12	area	via Campolongo	lotto unico	area		Sassuolo	23	159 parte mappale stradale					158	-	26.800,00	-
14	Terreni limitrofi Parco dei Folletti	Via Fornace	lotto unico	terreno		Sassuolo	23	strada parte					158	15.795,00	-	-
15	Alienazione aree Peep Rometta	vari	lotto unico	area	peep Rometta	Sassuolo							159	92.625,53	81.094,58	39.140,00
16	area	via Falzarego	lotto unico	area		Sassuolo	13	166					158	-	27.000,00	-
18	complesso sportivo Ca' Marta	via Regina Pacis	lotto unico	area e fabbricati		Sassuolo	18	514-77-135-339-79-82-80					151	-	-	4.592.817,80
19	area	Via circ nord est	lotto unico	area		Sassuolo	9	230-232					158	132.720,00	-	-

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali						Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comun e censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati				anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.	Sub					
20	edificio ex scuole Monari	Via Matteotti	lotto unico			Sassuolo	24	200					141	1.200.000,00	-	-
22	Relitto stradale	Via Radici in Monte	lotto unico	relitto stradale		Sassuolo	20	270 parte					158	10.630,20	-	-
23	Terreno	Via Emma Romagna/ Passo Sella	lotto unico	terreno		Sassuolo	13	464 parte					158	68.895,00	-	-
24	Ex vivaio	Via del bacino 5	lotto unico	terreni		Sassuolo	51	17					158	-	141.015,15	-
25	appartamento ex ERP	Via Radici in Piano, 243	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	169 sub 9					148	-	-	45.500,00
26	appartamento ex ERP	Via G. Galilei, 12	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	179 sub 28					148	-	-	49.740,00
27	Palazzina ex macello (escluso circolo)	Via Pia	Lotto unico	Attualmente soggetto a destinazione pubblica	Da sottoporre a variante per cambio di destinazione uso	Sassuolo	20	242 - 243 sub 1-2-3				soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	154	-	727.000,00	-
28	Immobile e area di sedime (ex Bar Lucia) (*)	Via Valle d' Aosta	Lotto unico	Terreno e fabbricato	in corso di acquisizione al patrimonio	sassuolo	nd	nd					156	-	158.000,00	-
29	Alloggio ERP	Via radici in Piano 243	Lotto unico	Fabbricato	attualmente occupato e soggetto a prelazione	Sassuolo	16	169 sub 5					148	48.000,00	-	-
30	Bene da concedere in diritto di superficie	Via San pio X	Lotto unico	Terreno	sottoposto a vincolo urbanistico	Sassuolo	23	301					158	6.800,00	-	-
31	Ex Caserma CC	Via del Pretorio	Lotto unico	Fabbricato	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	Sassulo	27	226 parte, 229,230,231					160	-	1.467.945,22	-
32	Area	Via Giordano	Lotto unico	Terreno	da concedere in diritto di superficie	Sassuolo	42	718 parte					158	-	157.730,27	-

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali						Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comun e censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati				anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.	Sub					
35	bar Bollicine (*)	via Toscana	lotto unico	area e fabbricato		Sassuolo	10	78					150	-	129.725,00	-
37	appartamento ex ERP	via Il Giugno	lotto unico	fabbricato	Via Il Giugno 23	Sassuolo			21	33	1; 9		148	-	66.400,00	-
38	terreno scuola " San Carlo" (**)			terreno									195	150.000,00	-	-
39	Bar tabaccheria	Piazza san Paolo	lotto unico	fabbricato	Piazza S.Paolo	Sassuolo			24	275	2		149	137.440,00	-	-
43	Relitto stradale	Via Friuli	lotto unico	relitto stradale		Sassuolo	10	245				no	158	32.000,00	-	-
44	Relitto stradale	Via Henry Dunant	lotto unico										158	-	12.300,00	-
								Totale alienazioni Titolo IV Entrata						2.228.517,73	3.209.870,22	4.727.197,80

(*) l'importo indicato non costituisce base d'asta né valore stimato ai fini dell'applicazione dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo in quanto potrebbe non tenere conto di eventuali regolazioni finanziarie con i titolari uscenti

(**) alienazione vincolata alla realizzazione del Nuovo Polo per l'Infanzia da parte di INAIL