



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 83 del 26/05/2017

OGGETTO: SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO APC.I SITUATO IN LOCALITA' SAN MICHELE, IN VARIANTE AL PSC E RUE VIGENTI, GIA' APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 112 DEL 5/7/2016. APPROVAZIONE MODIFICHE.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di Maggio alle ore 08:30 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
PISTONI CLAUDIO	Sindaco	SI
SAVIGNI MARIA	ViceSindaco	SI
PIGONI GIULIA	Assessore	SI
PISTONI SONIA	Assessore	SI
LOMBARDI ANDREA	Assessore	SI
SCHENETTI GREGORIO	Assessore	SI
VIVI ANTONELLA	Assessore	SI
DEL NESO PASQUALE	Assessore	SI
Presenti: 8	Assenti: 0	

Assiste il Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Pistoni Claudio

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO APC.I SITUATO IN LOCALITA' SAN MICHELE, IN VARIANTE AL PSC E RUE VIGENTI, GIA' APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 112 DEL 5/7/2016. APPROVAZIONE MODIFICHE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate nel merito:

- la propria precedente deliberazione n. 112 del 5/7/2016, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato lo schema di accordo ex articolo 18 della legge regionale 20/2000 e s.m.i. riguardante la modifica della destinazione urbanistica dell'ambito APC.I situato in località San Michele dei Mucchi in variante al PSC e al RUE vigenti;
- la determinazione a contrarre n. 361 del 26/7/2016 riguardante le modalità di stipula del contratto;

dato atto

- che l'accordo di cui sopra non è stato a tutt'oggi stipulato;
- che il Soggetto Attuatore ha depositato una richiesta di rinegoziazione delle opere previste quindi è stata avviata una nuova fase di concertazione con l'Amministrazione;

considerato che occorre apportare alcune modifiche allo schema già approvato per meglio specificare le caratteristiche della variante urbanistica proposta;

rilevato che, ai fini del perfezionamento del procedimento, occorre provvedere pertanto alla modifica ed integrazione dello "schema di accordo urbanistico";

considerato che, con l'accordo, il Consiglio si impegna, secondo canoni di correttezza e buona fede, a garantire il recepimento dei contenuti dello stesso nello strumento di pianificazione, ferma restando la piena autonomia nel valutare l'interesse pubblico;

evidenziato che:

sussistono motivazioni di rilevante interesse pubblico, di cui al comma 2 dell'art. 18 della LR 20/00, al fine di sottoscrivere il presente accordo, in quanto il Soggetto Attuatore si impegna a: progettare, realizzare e cedere:

- la costruzione del pedonale lungo la Strada Provinciale di Castelveccchio, rettificando la viabilità di accesso alla frazione di San Michele in conformità allo schema allegato B dell'accordo (modificato)
- le aree identificate nel suddetto allegato, da destinare a verde attraverso la quale potrà essere avviato lo sviluppo di quel sistema di dotazioni ecologiche prefigurato dal PSC;

visto lo schema di accordo ex articolo 18, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A"), che costituisce integrazione e modifica al precedente schema approvato, nel quale le modifiche apportate sono riportate in colore rosso e con il tratteggio barrato;

ritenuto necessario procedere, pertanto, all'approvazione dello schema di accordo (allegato A) tra Amministrazione e privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20 del 2000 e s.m.i., recependo le modifiche apportate in quanto ritenute congrue e rispondenti alle esigenze e alle aspettative dell'Amministrazione Comunale, dando atto che la sua efficacia è subordinata alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

preso atto che:

- lo schema di Accordo di cui all'Allegato A è da intendersi in sostituzione dello schema approvato con deliberazione n. del 112 del 05/07/2016;
- come recita il comma 3 dell'art. 18, "l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e

partecipazione”, quindi sarà soggetto alle forme di pubblicità e di partecipazione previste per lo strumento urbanistico che lo recepirà

- resta invariata ogni altra disposizione contenuta nella precedente deliberazione n. 112/2016, e non modificata dal presente atto;

dato atto, inoltre, che l'approvazione del presente oggetto rientra nella competenza della Giunta Comunale, come espressamente disposto dall'art. 18 della L.R. 20/2000, comma 3, in cui è stabilito che la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente;

dato infine atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio e che l'adozione del presente provvedimento non comporta nell'immediato riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II “Governio e Sviluppo del territorio” espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Settore III “Programmazione finanziaria e organizzazione” espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi degli artt.49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, qui integralmente richiamate, il testo modificato dello Schema di Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i. approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 112/2016 come allegato alla presente alla lettera “A”, recependo le modifiche in esso contenute, riportate in colore rosso e con il tratteggio barrato;
2. di confermare ogni disposizione, non espressamente modificata, della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 5/7/2016 e del relativo “schema di accordo” ;
3. di dare atto che quanto previsto nell'accordo sarà recepito nella variante di PSC in corso di elaborazione;;
4. di delegare il responsabile del Settore II Governo e sviluppo del Territorio alla sottoscrizione del provvedimento sopra richiamato anche apportando le ulteriori e successive modifiche non sostanziali che si rendessero eventualmente necessarie;
5. dare atto come recita il comma 3 dell'art. 18, “l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione”, quindi sarà soggetto alle forme di pubblicità e di partecipazione previste per lo strumento urbanistico che lo recepirà
6. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre, con ulteriore unanime e separata votazione, espressa nei modi di legge, che dà il seguente esito:

DELIBERA

7. di dichiarare, altresì, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in tempi brevi alla stipula dell'accordo in oggetto richiamato;



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 26/05/2017

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Pistoni Claudio

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente
