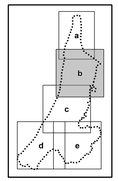
Piano Comune

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Tav.1b
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO DA DESINARSI A OFFICINA PER AUTOVEICOLI PESANTI E MAGAZZINO RICAMBI, LOCALIZZATO IN VIA RADICI IN PIANO LOCALITA' PONTE FOSSA

Il Sindaco Gian Francesco Menani — *Assessore all'Urbanistica* Ugo Liberi — *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Andrea Illari

Il Segretario Comunale Gregorio Martino

Giugno 2022

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis, L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL CC.n.43 DEL 28/10/2019

Il Sindaco Gian Francesco Menani — *Assessore all'Urbanistica* Ugo Liberi — *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Andrea Illari

Il Segretario Comunale Gregorio Martino

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis, L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL. CC n.60 del 15/11/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni — *Assessore all'Urbanistica* Claudio Pistoni — *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella

Il Segretario Comunale Gregorio Martino

VARIANTE SPECIFICA - APPROVAZIONE DEL. CC n.2 del 04/02/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni — *Assessore all'Urbanistica* Claudio Pistoni — *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella

Il Segretario Comunale Gregorio Martino — *Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo* Maddale Gardini, Paolo Leoni, Milva Dieci

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) relativa al progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico ad acqua fluente sul Fiume Secchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km.20+750 della SP. 486 Pedemontana
APPROVAZIONE DEL. CC n.51 del 15/07/2014

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.32 L'R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL. CC n.25 del 11/06/2013

Il Sindaco Luca Caselli — *Assessore all'Urbanistica* Claudia Severei — *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella

Il Segretario Comunale Alfio Sapienza — *Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo* Maddale Gardini, Paolo Leoni, Matteo Nasi, Elmira Aloia Marialuisa Campani, Patrizia Maffei, Maria Pagano

VERSIONE APPROVATA DEL. CC n.56 del 23/10/2007

Il Sindaco Graziano Pattuzzi — *Assessore all'Urbanistica* Ferruccio Giovanelli — *Il Segretario Comunale* Alfio Sapienza

Progettista responsabile Roberto Farina (OIKOS Ricerche) — *Ufficio di Piano* Antonella Munari (Comune di Sassuolo)

Gruppo di lavoro OIKOS RICERCHE SRL: Alessandra Carini, Francesco Manuzza, Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche); Monica Regazzi, Roberta Bensassi (elaborazioni grafiche) Concetta Venezia (segreteria - editing indagini) — *Comune di Sassuolo* Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei, Mirella Aloia, Michele Tiracquilio, Sergio Tremosini, Giordano Guidetti, Anna Maria Schiavone, Manola Guerra, Vincenzo Sibilio, Maria Luisa Campani, Raffaele Di Napoli.

CARTOGRAFIA DI BASE: Aerofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Art.33-39

- **AS** Centri storici - Art.33-37
- Elementi del paesaggio storico urbano
- **IS** Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale - Art.38
- **ES** Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Art.39
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E URBANIZZABILE (TUZ) - Art.40-61

- **AC** Ambiti urbani consolidati - Art. 40-43
- **ACs** Ambiti consolidati speciali - Art. 44-45
- **AR (S-F)** Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- **AR.1** Riqualificazione diffusa - recupero urbano
- **AR.2** Trasformazione urbanistica
- **AR.3** Riqualificazione ambientale
- **AN.1** Nuovi ambiti previsti dal PSC - Art.45,51,52,53
- **AN.2** Ambiti codificati da PUA approvati all'atto dell'adozione - Art.50
- **a.b.c.** Suffissione in sub-ambiti

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

- Aree per attività produttive
- Aree verdi
- Tessuti da riqualificare
- Aree per parcheggi pubblici
- Tessuti edificati
- Aree per dotazioni
- **PF** Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - Art.59-60
- **APS.i** Prevalenza di attività' industriali - Art.54-57
- **APS.c** Prevalenza di attività' commerciali - Art.54-57
- **APS.t** Prevalenza di attività' terziario-direzionali - Art.54-57
- **APC.i** Prevalenza di attività' industriali - Art.58
- **APC.c** Prevalenza di attività' commerciali - Art.58
- **APC.t** Prevalenza di attività' terziario-direzionali - Art.58

Poli Funzionali a marcata caratterizzazione commerciale (P.O.I.C.) - Art.16

- Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese
- Polo esistente (centro commerciale Panorama)
- Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.I.C.)

TERRITORIO RURALE (TRU) - Art.62-68

- **AVA** Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20, Art.A-17)
- **AVA** Parco fluviale del Secchia (L.R.20, Art.A-17) progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale
- **ARP** Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20, Art.A-18)
- **AAP** Ambiti agricoli periurbani - Art.65
- Ambiti pedecollinari perequati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - Art.66
- Individuazione di massima degli ambiti territoriali oggetto di eventuale cessione in sede di POC (schede PF.6 - Torre della Salvarola)
- Ambito di attuazione del P.A.E. vigente - Art.62
- Progetti speciali di riqualificazione ambientale - Art.79
- Insediamenti di azienda agricola in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - Art.69-79

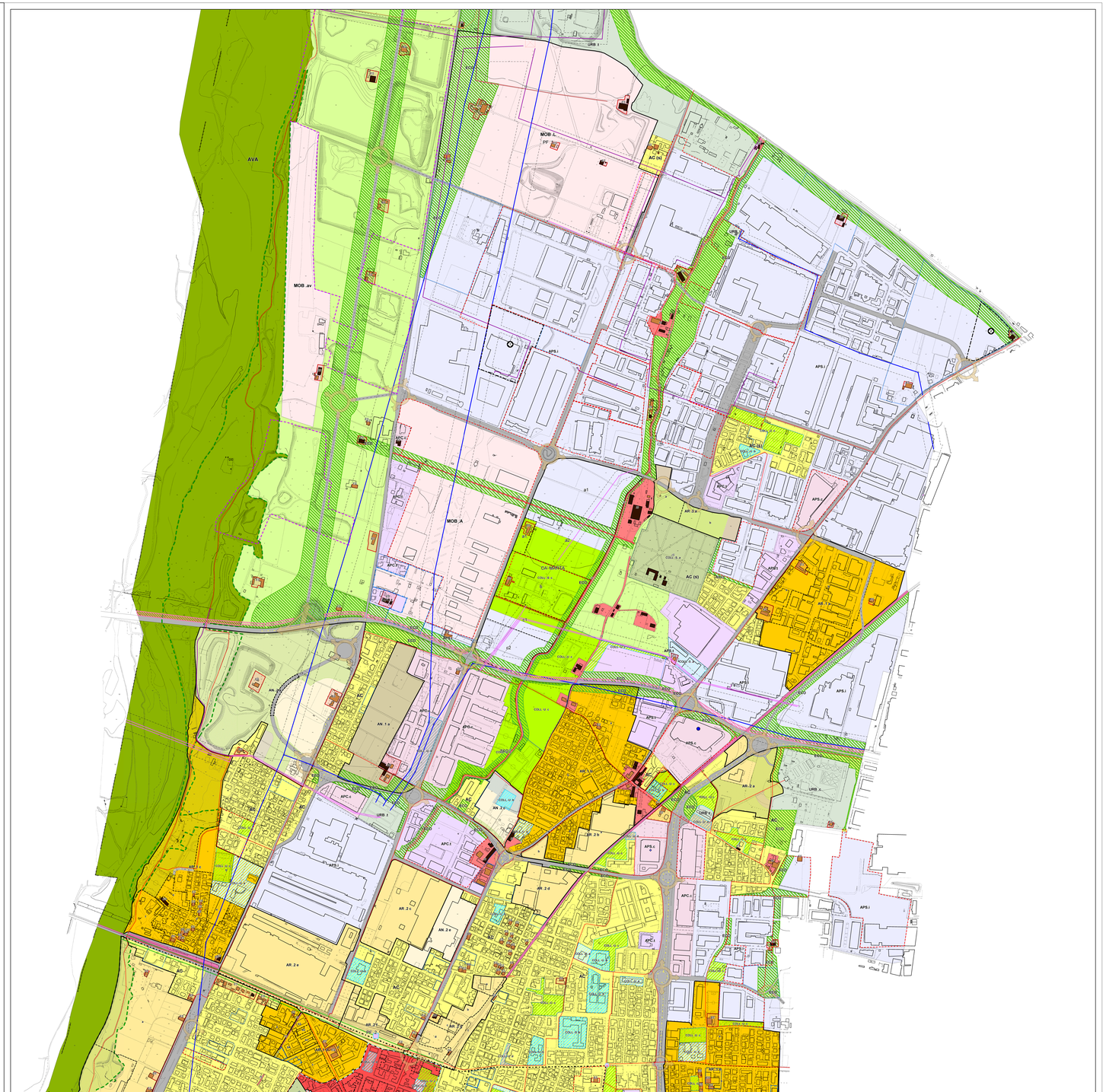
- **URB.i** Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69 Impianti tecnologici
- **URB.c** Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69 Cimiteri
- **ECO** Dotazioni ecologiche e ambientali - Art.76
- **COLL-S.a** Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Attrezzature collettive
- **COLL-S.b** Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Istruzione
- **COLL-S.c** Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- **COLL-U** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
- **COLL-U.a** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature collettive
- **COLL-U.b** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Istruzione
- **COLL-U.c** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- **COLL-U.d** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Parcheggi
- **MOB.A** Autoporto e servizi associati - Art.75
- **MOB.L** Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci - Art.75
- **MOB.(av)** Avviosuperficie - Art.75
- Viabilita' esistente di rilievo strutturale
- Area Ferroviaria
- Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
- Percorsi ciclabili locali - Tratti esistenti
- Viabilità di Progetto
- Adeguamento viabilita' esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo

ELETTRODOTTI

- Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)
- Rete di Alta Tensione (AT) esistente
- Rete di Media Tensione (MT) demolire
- Rete di Media Tensione (MT) esistente
- Futura cabina di Sassuolo Nord
- PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza Radio e Televisiva

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Rispetto cimiteriale

STRUMENTI ATTUATIVI

- Sub-ambiti soggetti a PUA
- Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
- Piani attuativi nel Centro Storico di Sassuolo previsti dal PRG previgente
- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Piani in corso di attuazione nel Centro Storico di Sassuolo
- Procedimento Unico ex art.53 LR 24/2017 - Art.46a