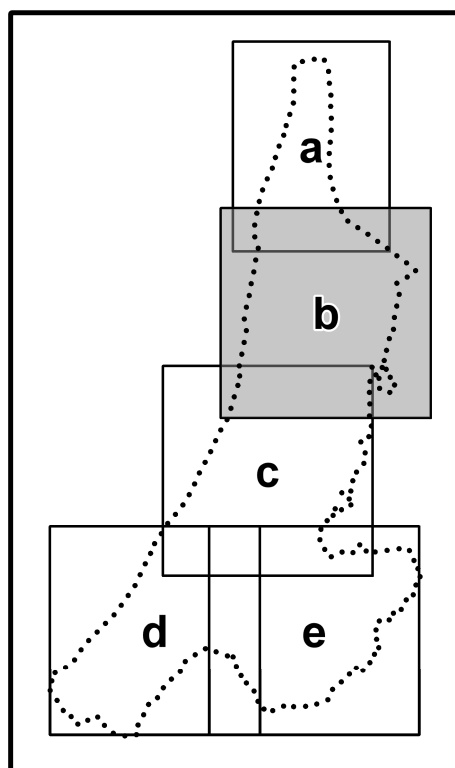


COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Tav.3b
TUTELE E VINCOLI DI NATURA
STORICO-CULTURALE.
PAESAGGISTICA E ANTROPICA
Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA b) DELLA L.R. 24/2017 PER IL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO DA DESTINARSI A OFFICINA PER AUTOVICOLI RESANTI E MAGAZZINO RICAMBI LOCALIZZATO IN VIA RADICI IN PIANO LOCALITÀ: PONTE FOSSA
Il Sindaco: Gian Francesco Menari
Assessore all'Urbanistica: Ugo Liberi
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Andrea Iari
Il Segretario Comunale: Gregorio Martino

Giugno 2022

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 32bis L.R. 20/2000
Il Sindaco: Gian Francesco Menari
Assessore all'Urbanistica: Ugo Liberi
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Andrea Iari
Il Segretario Comunale: Gregorio Martino

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 32bis L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL CC n.80 del 15/11/2016
Il Sindaco: Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica: Claudio Pistoni
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale: Gregorio Martino

VARIANTE SPECIFICA - APPROVAZIONE DEL CC n.2 del 04/02/2016
Il Sindaco: Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica: Claudio Pistoni
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale: Gregorio Martino

PRESE D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) relativa al progetto per la realizzazione e l'espansione di un impianto idroelettrico di acqua termale nel fiume Secchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km.20+750 della SP. 486 Podemontana
APPROVAZIONE DEL CC n.51 del 15/07/2014

VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL CC n.25 del 11/06/2013
Il Sindaco: Luca Caselli
Assessore all'Urbanistica: Claudia Severini
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale: Alfio Sapienza

VERSIONE APPROVATA DEL CC n.66 del 25/10/2007
Il Sindaco: Graziano Patuzzo
Assessore all'Urbanistica: Ferruccio Giovanelli
Il Segretario Comunale: Alfio Sapienza
Progettista responsabile: Roberto Farini (DINOS Ricerca)
Ufficio di Piano: Antonella Munari (Comune di Sassuolo)
Gruppo di lavoro OKOS RICERCHE SRL: Comune di Sassuolo
Alessandra Carini, Francesco Marzucca, Antonio Conticello, Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei, S.T. ed elaborazioni cartografiche: Mirilla Aola, Michele Tracuzzi, Monica Regazzi, Roberta Biondini (elaborazioni grafiche): Sergio Tremosini, Giordano Guidetti, Anna Maria Schiavone, Mariola Guorri, Concetta Venezia (segreteria - editing indagini): Vincenzo Sibillo, Maria Luisa Campani, Raffaele Di Napoli.

LEGENDA

Limite del territorio urbanizzato "TU" - Art. 31

Limite del territorio urbanizzabile "TUZ" - Art. 31

Edifici e complessi architettonici tutelati ai sensi dell'Art. 10, D. Lgs. 2201/2004 n.42

Innodi e aree di notevole interesse pubblico - Art. 136, D. Lgs. 2201/2004 n.42

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona lungo il fiume Secchia fra Sassuolo e Montegabbio (D.G.R. n. 162 del 26/06/1985)

Aree di tutela - Art. 142, D. Lgs. 2201/2004 n.42 da elenco acque pubbliche

Sistema insediativo storico - Edifici tutelati dal PSC

Interventi di restauro scientifico e di restauro e risanamento conservativo

Parti superstiti dell'antica muraglia del Parco Ducale e del Parco dei Cignali

Zone ed elementi di interesse storico testimoniale: Strutture di interesse storico testimoniale

Elementi di interesse storico testimoniale

Chiesa

Cimitero

Tabernacolo

Porte

Castello

Elementi di interesse storico testimoniale - viabilità storica - Art. 24

Elementi di interesse storico testimoniale - viabilità panoramica - Art. 25

Elementi di interesse storico testimoniale - canali storici - Art. 25bis

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico - Art. 23

Siti di interesse archeologico

Controllo archeologico preventivo - A1

Vincolo archeologico di tutela - A2

Vincolo di scavo archeologico preventivo - A3

Complessi archeologici soggetti a vincolo A2

Area di accertata e rilevante consistenza archeologica soggetta a vincolo A2

Area di concentrazione di materiale archeologico soggetta a vincolo A1

Evidenze archeologiche

Tutela degli aspetti paesaggistici

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art. 21

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale soggette a decreto di tutela - Dichiarazione di notevole interesse pubblico

Area zone del Parco Ducale e del Parco di Montegabbio ricadenti nei comuni di Sassuolo e Montegabbio (D. G. L. 1 agosto 1985) - Art. 21bis

Sistema forestale e boschivo - Tutela del PTCP - Art. 22

Zone boscate - Tutela del PSC - Art. 22bis

Esempiarie arboree singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela - Art. 22 ter

Esempiarie arboree assoggettate a tutela dal PSC

Esempiarie arboree tutelate con DPGR Emilia Romagna (L. R. 2/77)

Sito di importanza comunitaria "Salve di Milano - Varano" - Art. 27

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione - Area fluviale protetta - Art. 27.29

Beni geologici - Art. 14bis

Periodicità e criticità idraulica

Limite delle aree soggette a criticità idraulica

Nodi di criticità idraulica

Rio Corio (Canale di Modena, Fossa di Spazzano)

Fossato Tordino

Rio San Marco

Infrastrutture per la sicurezza idraulica previste o da completare

Opere di difesa della città di Sassuolo

Infrastrutture per la sicurezza idraulica esistenti

Zone a tutela del Canale di Modena

Elettrodotti

Potenzamento della rete di Media Tensione (MT)

Rete di Alta Tensione (AT) esistente

Rete di Media Tensione (MT) esistente

Rete di Media Tensione (MT) esistente

Tracce di rete elettrodotti

Rete meteostrutture

Future cabina di Sassuolo Nord

