

P i a n g o m u n e

**COMUNE DI SASSUOLO**  
PROVINCIA DI MODENA

**PSC**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VERSIONE APPROVATA

**QUADRO CONOSCITIVO**

**Allegato alla Sezione QC.C - SISTEMA TERRITORIALE**

**QC.C.2**

**Territorio urbanizzato: analisi dei centri,  
insediamenti ed edifici isolati di interesse storico  
(scheda 2.U68.01)**

---

**RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO DA DESINARSI A OFFICINA PER AUTOVEICOLI PESANTI E MAGAZZINO RICAMBI, LOCALIZZATO IN VIA RADICI IN PIANO LOCALITA' PONTE FOSSA**

*Il Sindaco*  
Gian Francesco Menani

*Assessore all'Urbanistica*  
Ugo Liberi

*Direttore Settore 2° Gestione del Territorio  
e Opere Pubbliche*  
Andrea Illari

*Il Segretario Comunale*  
Gregorio Martino

**Giugno 2022**



COMUNE DI SASSUOLO  
QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C. - SISTEMA TERRITORIALE  
Allegato 1 - Sistema insediativo storico

1.1 Territorio rurale: Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico



SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:  
Arch. Gian Lorenzo Ingrams

Data rilievo: 13/06/2003

Scheda n. 2.U68.01

Classificazione PSC: ES

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Ponte Fossa

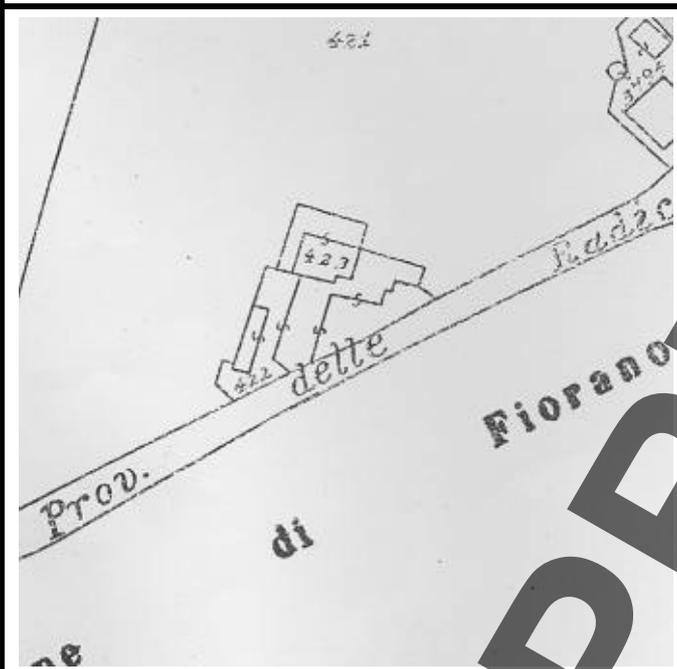
Via: Radici

N.:

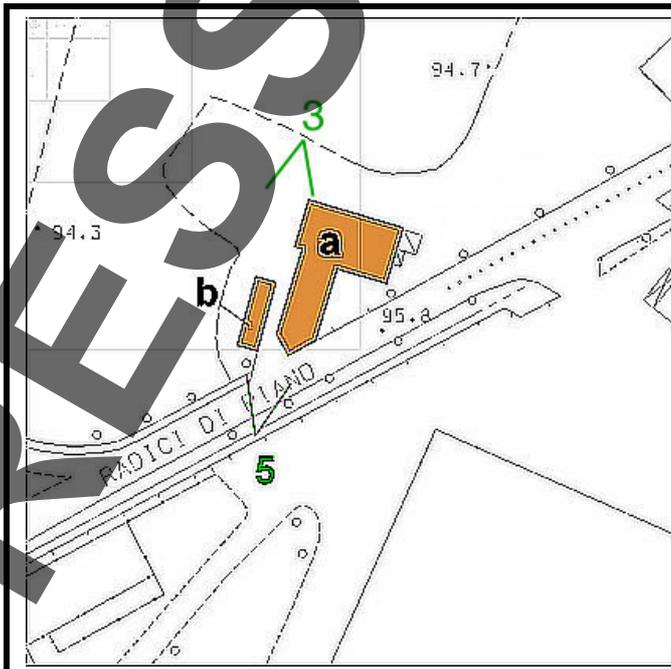
Denominazione:

Unità edilizie n. :2

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto  
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Residenza**

Edificio di origine storica: **Si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - (A) abitazione, (B) stalla**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente

Leggero

Grave

Totale

Motivazioni: **Passato stalla a abitazione**

Pertinenze:

Superfetazioni

## 2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione



Foto n.:

3

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto/Indiretto (anche access**

Pavimentazioni esterne:

**Ghiaia, piastrelle**

Sistemazione esterna:

**Verde privato**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

**asfalto**



Foto n. :

5

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:

## SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

## 3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

**(A) Intonaco, (B) Muratura in mattoni**

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Falde - travi, travetti, travicelli (Parte), travi, travetti, tavolato in legno (parte)**

**3.2 Caratteri architettoniche significative**

Caratteristiche architettoniche significative:

**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo**
- Mediocre**
- Buono**
- Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
- di restauro/risanamento conservativo**
- di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti**
- Gravi**
- Leggere**
- Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
- Strutture orizzontali in vista**
- Copertura**
- Umidità ascendente nelle murature**
- Facciate**

Altro **Serramenti esterni**

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:  
**Tubazioni gas, contatori, cassette lettere****3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

**(A,B) Residenza**
 stato di utilizzo:  **Totale**  
 **Parziale**  
 **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

**(A) Residenza**
 stato di utilizzo:  **Totale**  
 **Parziale**  
 **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo:  **Totale**  
 **Parziale**  
 **Nessuno**