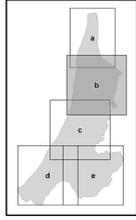


PianComune

**COMUNE DI SASSUOLO**  
PROVINCIA DI MODENA

**RUE**  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



**Tav.2b**  
**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DEGLI EDIFICI NON STORICI IN TERRITORIO RURALE**  
Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

RATIFICA DELLE VARIANTI AL PGC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 63, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER IL PROGETTO DI FABBRICATO DA DESTINARSI A OFFICINA PER AUTOVICOLI PESANTI E MAGAZZINO RICAMBI LOCALIZZATO IN VIA RADICI IN PIANO LOCALITA' PORTE FOSSA

Il Sindaco: Gian Francesco Menani  
Assessore all'Urbanistica: Ligo Liberi  
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Andrea Itari  
Il Segretario Comunale: Gregorio Martino

Giugno 2022

ADEGUAMENTO REGOLAMENTO TIPO DI CUI ALLA DGR N.922/17  
- DEL CC. N.35 DEL 17/07/2016

VARIANTE ALLA NORMATIVA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO DEL RUE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000 ADOTTATO CON DELIBERA CC N. 49 DEL 25/07/2017  
- APPROVAZIONE DEL CC N.71 DEL 18/12/2017

VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER MODIFICA ARTICOLO 108 E CORREZIONE CARTOGRAFICA DI ERRORE MATERIALE  
- APPROVAZIONE DEL CC. n.28 del 27/04/2017

VARIANTE AL RUE RELATIVA ALL'AMBITO SAN POLO, CISA CERDISA, CORREZIONE ERRORI MATERIALI  
- APPROVAZIONE DEL CC. n. 61 del 15/11/2016

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEGLI ARTI. 33 E 34 DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000  
- APPROVAZIONE DEL CC n.32 del 31/05/2016

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - VARIANTI DENOMINATE "CORREZIONE PER ERRORE MATERIALE DEL PERIMETRO DELL'AMBITO PP-COLL. -S-SA OSPEDALE DI SASSUOLO"  
- APPROVAZIONE DEL CC n.9 del 03/03/2016

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) relativa al progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto artigianale ad acqua fredda sul fiume Secchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km:20+750 della SP. 486 Pademonezza  
- APPROVAZIONE DEL CC n.51 del 15/07/2014

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART.33, L.R. 20/2000 E S.M.M.II. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
- APPROVAZIONE DEL CC n.29 del 09/07/2013

VARIANTE GENERALE 2009  
- APPROVAZIONE DEL CC n.41 del 20/07/2010

VERSIONE APPROVATA DEL CC n.67 del 23/10/2007 E DEL CC n.87 del 23/10/2007

CARTOGRAFIA DI BASE: Aerofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

**CLASSIFICAZIONE EDIFICI STORICI**

- 1 Edificio e complesso edilizio monumentali
- 2.1 Edificio, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo
- 2.2 Edificio, tessuti urbani e complessi edilizi storici di modesto valore architettonico
- 2.3 Edificio, tessuti urbani e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni
- 2.4 Edificio e complesso edilizio incongrui con la struttura dell'insediamento storico
- 2.5 Spazi pubblici e unità fondarie staccate dalle edificazioni
- 2.6 Spazi già edificati o ora completamente devoti per i quali è necessario ricostruire la compattezza edilizia originale
- 3.1 Unità edilizie di interesse testimoniale, almeno in parte conservate
- 3.2 Unità edilizie di costruzione recente o estensamente trasformate, prive di interesse storico
- Partinence storica

**CLASSIFICAZIONE EDIFICI NON STORICI NEL TERRITORIO RURALE**

- Edificio con caratteristiche tali da non consentire interventi di riuso (Art. 102 lettera 13)
- Edificio non storico nel territorio rurale
- Edificio non storico nel territorio rurale con possibilità di riuso abitativo

PERIMETRO CENTRO STORICO

UNITA' TERRITORIO URBANIZZATO (Tav. 3 PSC)

