

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2023 - 2025

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati						
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub	2023	2024	2025
1	Appartamento ERP	via Pergolesi, 9/b	lotto unico	fabbricato	piano 2	Sassuolo			43	154; 156	3; 9		94.500,00		
2	Appartamento ERP	via Pergolesi, 9/b	lotto unico	fabbricato	piano 2 (occupato)	Sassuolo			43	154; 156	4; 10		105.000,00		
3	Appartamento ERP	via Radici in Piano, 243	lotto unico	fabbricato	(occupato)	Sassuolo			16	169	9			44.500,00	
5	Appartamento ERP	via Il Giugno, 23	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			21	33	1,9		79.000,00		
6	Appartamento ERP	via Giordano, 32	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			43	158; 179	11; 12		77.000,00		
7	Appartamento ERP	via Radici in Piano, 119	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			21	30	18		68.200,00		
8	Appartamento ERP	via Radici in Piano, 241	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			16	166	1		60.200,00		
11	Ex Pretura (uffici)	piazza garibaldi, 61	lotto unico	fabbricato	piano I e II	Sassuolo			27	152	10,11	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	1.500.000,00		
12	Ex Caserma CC	via del Pretorio, 16	lotto unico	fabbricato		Sassuolo	27	226 parte, 229,230,231				soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	1.467.945,22		
13	Palazzina ex macello (escluso circolo)	via Pia, 106	lotto unico	fabbricato	da sottoporre a variante per cambio di destinazione e uso	Sassuolo			20	242, 243 sub 1,2,3		soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	727.000,00		

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita		
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati							
							FG	Mapp.	FG	Mapp.					Sub	
2023	2024	2025														
14	Edificio ex scuole Monari	via Matteotti, 82	lotto unico	fabbricato		Sassuolo				24	200				750.000,00	
15	"I Gerani" - Complesso di n. 20 appartamenti e 20 garages	via Circonvallazione N/E		fabbricato		Sassuolo				24	382	34,35,38, 43,46,47, 52,53,56, 64,65,70, 74,79,87, 90,91,96, 97,100,1 69,170,1 71,172,1 73,174,1 75,176,1 77,178,1 79,202,2 03,204,2 05,206,2 07,208,2 09,210				1.200.000,00
16	Riscatti aree PEEP	vari	lotto unico	area	peep Rometta	Sassuolo							225.000,00	225.000,00	225.000,00	
17	Bar tabaccheria	piazza San Paolo	lotto unico	fabbricato		Sassuolo				24	275	2			137.440,00	
18	Bar Bollicine (*)	via Toscana	lotto unico	area e fabbricato		Sassuolo	10	78					129.725,00			
19	Complesso sportivo Ca' Marta	via Regina Pacis	lotto unico	area e fabbricati		Sassuolo	18	514,77,135,33 ,9,79,82,80						4.592.817,80		
20	Area ciclopedonale	via San Pio X	lotto unico	terreno	al prezzo di acquisto verrà aggiunto il costo della stima di Euro 1900	Sassuolo	23	347							26.572,00	

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati						
							FG	Mapp.	FG	Mapp.					Sub
21	Area	via Circirconvallazione nord est	lotto unico	terreno		Sassuolo	31	230,232					63.200,00		
22	Ex vivaio	via del bacino, 5	lotto unico	terreno		Sassuolo	51	17 parte					141.015,15		
23	Terreno scuola "San Carlo" (**)		lotto unico	terreno			24	343, 279, 284					150.000,00		
24	Area	San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"	lotto "A"	terreno		Sassuolo	51	967					21.400,00		
25	Area	San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"	lotto "D"	terreno		Sassuolo	51	968					29.000,00		
27	Area	via dei Falegnami	lotto unico	terreno		Sassuolo	10	298 parte					7.300,00		
28	Relitti												52.900,00	50.000,00	50.000,00
									Totale alienazioni Titolo IV Entrata				4.998.385,37	4.912.317,80	2.389.012,00

(*) l'importo indicato non costituisce base d'asta né valore stimato ai fini dell'applicazione dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo in quanto potrebbe non tenere conto di eventuali regolazioni finanziarie con i titolari uscenti

(**) alienazione vincolata alla realizzazione del Nuovo Polo per l'Infanzia da parte di INAIL. In attesa di conoscere gli adempimenti di INAIL legati ad un bando del 2019 nel quale siamo risultati aggiudicatari quali detentori dell'erigenda scuola, mentre INAIL ne manterrà la proprietà

RELITTI

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati					
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub	2023	2024
28/1	Area	via Sigonio	lotto unico	terreno		Sassuolo	33	parte mapp. stradale				20.300,00		
28/2	Area	via Campolongo e Via Falzarego	lotto unico	terreno		Sassuolo	13	159 parte, 166				13.500,00		
28/3	Bene da concedere in diritto di superficie	viale San Pietro	lotto unico	terreno	sottoposto a vincolo urbanistico	Sassuolo	23	301				6.800,00		
28/5	Relitto stradale	via Henry Dunant	lotto unico	terreno		Sassuolo	19	82				12.300,00		