



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 154 del 03/08/2021

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DEL SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE E PER LA REDAZIONE DI AVVISO PUBBLICO CORRELATO

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di Agosto alle ore 14:30 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, in modalità mista con una parte di componenti in presenza ed una parte in collegamento video tramite l'applicazione Meet di Google ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 27/7/2020, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
NIZZOLI CAMILLA	ViceSindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	SI
LIBERI UGO	Assessore	SI
RUINI CORRADO	Assessore	SI
RUINI ANGELA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI
Presenti: 7	Assenti: 0	

Assiste il ViceSegretario Faso Stefano

Assume la Presidenza Menani Gian Francesco

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DEL SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE E PER LA REDAZIONE DI AVVISO PUBBLICO CORRELATO

LA GIUNTA COMUNALE

L'odierna seduta di Giunta Comunale iniziata alle ore 14.30 si è tenuta in modalità mista con una parte di componenti in presenza ed una parte in collegamento video ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 27/7/2020.

Presenti il Sindaco: Menani Gian Francesco e gli assessori Nizzoli Camilla, Massimo Malagoli, Liberi Ugo, Ruini Corrado, Ruggeri Sharon, il Vice Segretario dott. Stefano Faso; collegato attraverso la piattaforma di Meet di Google l'assessore: Ruini Angela.

Premesso:

- Il Comune di Sassuolo è dotato degli strumenti di pianificazione disposti dalla LR 20/2000 ed in particolare:
 - o Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazioni del C.C. n. 65 del 23.07.2007 e n. 86 del 23.10.2007 e successive varianti la cui ultima è stata approvata con delibera C.C. n. 43 del 28/10/2019,
 - o Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazioni C.C. n. 66 del 23.07.2007 e n. 87 del 23.10.2007, e successive varianti la cui ultima è stata approvata con Deliberazione del C.C. n. 44 del 28/10/2019,
 - o Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione del C.C. n. 49 del 30/10/2018;
- in data 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Urbanistica Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, recante la "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che obbliga i Comuni ad avviare entro il 01/01/2022 il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG). Al fine della predisposizione del PUG il Comune, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 107 del 7 luglio 2020, ha costituito l'Ufficio di Piano di cui all'art. 55 della LR 24/2017;
- fino al 01/01/2022 la legge regionale, consente di individuare, previo Avviso Pubblico, la parte delle previsioni del PSC alle quali dare attuazione, indicando i criteri di priorità, i requisiti e i limiti coi quali saranno valutate le proposte e verificata la rispondenza delle stesse agli obiettivi di interesse pubblico;
- l'Amministrazione Comunale ha avviato il processo di formazione ed approvazione del PUG, secondo le disposizioni della LR 24/2017 e intende procedere ad un'ultima selezione di proposte di attuazione di interventi assoggettati al POC dalla strumentazione urbanistica vigente (PSC/RUE), tenuto conto che la LR 24/2017 stabilisce all'art. 4 le modalità di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti durante la fase transitoria di adeguamento alle nuove disposizioni della medesima LR 24/2017, indicando in particolare al comma 7 gli interventi che potranno essere attuati dopo la scadenza di tale fase.-che ai sensi di quanto previsto dalla legge regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m.i.,
- il POC (Piano operativo comunale) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, trascorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni non attuate;

rilevato che:

- occorre quindi approvare l'avviso pubblico finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse delle previsioni di PSC non inserite in POC e di quelle che il RUE ha confermato assoggettandone l'attuazione a tutti i parametri edilizi ed urbanistici dei Piani Particolareggiati (PP) previgenti;
- è di interesse consentire la rimodulazione attuativa dei suddetti comparti anche a stralcio in modo da agevolare la realizzazione del progetto di strutturazione urbanistica del territorio, reputando opportuno intercettare con il bando in questione anche le proposte finalizzate a garantire l'attuazione anche a stralcio di comparti non ancora ultimati;
- l'Amministrazione comunale intende attuare forme di consultazione e partecipazione, con le compagini economiche e sociali presenti sul territorio, al fine di valutare le proposte di intervento riguardanti aree di trasformazione, da inserire nella variante al secondo POC privilegiando quegli interventi per cui vi sia un effettiva volontà di attuare la previsione urbanistica in tempi brevi
volontà da garantire con precisi impegni presi nei confronti della Amministrazione comunale ed in particolare volti a perseguire i seguenti obiettivi:
 - valorizzazione e recupero e di immobili dismessi o sottoutilizzati con ridisegno della morfologia e dell'assetto funzionale;
 - qualificazione delle aree riservate a nuovi insediamenti, finalizzata a promuoverne la più tempestiva attuazione, garantendo un elevato livello di dotazioni territoriali e di qualità delle aree da mantenere a verde;
 - attuazione di interventi finalizzati al completamento ed alla qualificazione dei margini urbani;
 - realizzazione di interventi finalizzati alla qualificazione del paesaggio della campagna e della collina e la realizzazione di strutture e infrastrutture per la fruizione turistica e per l'attività sportiva all'aria aperta;
 - promozione della qualità degli interventi urbanizzativi con progetti di elevata qualità architettonica e ispirati a criteri di risparmio energetico, sicurezza, salubrità e valorizzazione delle risorse ambientali.
- l'Amministrazione comunale in questa fase congiunturale decisamente incerta, ritiene che sia importante rendere la pianificazione operativa in grado di cogliere le opportunità che si rendono più praticabili, dando concretezza alle previsioni del POC già nella fase di accordo con i promotori privati e dando un riscontro diretto con i bilanci comunali, per cui occorre consapevolezza della sostenibilità tecnica, economica e sociale delle iniziative ed in particolare oltre alla rispondenza alle previsioni del PSC, prendere in considerazione prioritariamente le proposte che contengano:
 - la promozione di interventi edilizi con elevati standard di efficienza energetica e di confort insediativo;
 - il rafforzamento del sistema della produzione di beni e servizi con la creazione di nuovi posti di lavoro;
 - il miglioramento della qualità della città pubblica e della fruibilità degli spazi aperti;
 - la piena e tempestiva fattibilità delle ipotesi di intervento.

Rilevato che l'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione della variante al secondo POC secondo criteri individuati nell'allegato documento che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, denominato "Avviso pubblico per la selezione delle proposte di variante al vigente piano operativo comunale (P.O.C.) del comune di Sassuolo da assumere ai sensi dell'art 4 comma 4 della legge regionale n 24/2017";

visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

- Il Piano Strutturale Comunale approvato il 23.10.2007, entrato in vigore in data 21.11.2007;

richiamate rispettivamente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023, con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 23/12/2020 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e delle performances (P.E.G. e P.D.P) 2021-2023 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e s.m.i.;

dato atto della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

dato atto che si provvederà alla pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo partecipate" in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, in quanto il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

all'unanimità dei voti resi ed espressi in forma palese ed accertati a norma di legge

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di "avviso pubblico" per la manifestazione di interesse, all'attuazione di previsioni del vigente PSC attraverso variante al POC vigente di cui alla L.R. 20/2000 come riportato in "Allegato 1" costituente parte integrante al presente atto;
- 2) di approvare lo schema di "fac simile di istanza" per la manifestazione di interesse, all'attuazione di previsioni del vigente PSC attraverso variante al POC vigente di cui alla L.R. 20/2000 come riportato in "Allegato 2" costituente parte integrante al presente atto;
- 3) di dare atto che la presentazione delle suddette manifestazioni di interesse dovrà avvenire entro i termini indicati al punto 7 dell'avviso citato;
- 4) di precisare che:
l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e nel sito Internet dedicato per un periodo di 40 giorni per garantirne la più diffusa conoscenza e la presentazione delle manifestazioni di interesse;
le proposte che perverranno da parte dei proprietari o operatori interessati, nelle modalità esplicitate nello schema di avviso, non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti degli stessi, né creano diritto tutelabile nei confronti del Comune medesimo in quanto il POC e sue varianti,

come prevede la L.R.20/2000, è uno strumento urbanistico la cui approvazione compete al Consiglio Comunale;
successivamente alla raccolta delle proposte, l'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle stesse con facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi;
al termine dell'istruttoria delle proposte, l'Amministrazione proporrà quelle che potranno essere inserite nella variante al Piano Operativo Comunale ;
l'adozione del POC ai sensi dell'art. 34 della L.R n.20/2000, costituirà unica comunicazione dell'esito del procedimento di valutazione delle proposte; le proposte non selezionate e non inserite in POC non sortiranno alcun effetto in termini di programmazione urbanistica;

- 5) i soggetti proponenti non potranno ottenere rimborsi per le spese sostenute per formulare la proposta e/o per intervenire nel procedimento;
- 6) di dare mandato al Responsabile del Procedimento Arch Andrea Illari, Direttore del Settore II affinché assuma tutti gli atti successivi necessari all'espletamento delle procedure in oggetto;
- 7) di pubblicare il presente, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito WEB - sottosezione 09 Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico";
- 8) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre, con ulteriore unanime e separata votazione, al fine di consentire la tempestiva adozione degli atti conseguenti

DELIBERA

- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 per l'attuazione di parte delle previsioni di PSC nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 03/08/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Menani Gian Francesco

Atto firmato digitalmente

Il ViceSegretario
Faso Stefano

Atto firmato digitalmente
