



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 237 del 26/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021- DA CANDIDARE AI FINANZIAMENTI REGIONALI IN COLLABORAZIONE CON CROCE ROSSA ITALIANA E PARTNER PRIVATO

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 8:30 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, in modalità mista con alcuni componenti in presenza ed altri in collegamento video tramite l'applicazione Meet di Google, ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 132 del 27/07/2020;

i componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	NO
NIZZOLI CAMILLA	ViceSindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	SI
LIBERI UGO	Assessore	SI
RUINI CORRADO	Assessore	NO
RUINI ANGELA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI
Presenti: 5	Assenti: 2	

Assiste il Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Nizzoli Camilla

Nella sua qualità di ViceSindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021- DA CANDIDARE AI FINANZIAMENTI REGIONALI IN COLLABORAZIONE CON CROCE ROSSA ITALIANA E PARTNER PRIVATO

L'odierna seduta di Giunta Comunale iniziata alle ore 8:30 si è tenuta in modalità mista con una parte di componenti in presenza ed una parte in collegamento video ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 27/07/2020;

presenti gli Assessori: Nizzoli Camilla, Malagoli Massimo, Liberi Ugo, Ruggeri Sharon; il dott. Gregorio Martino Segretario Generale; collegata attraverso la piattaforma di Meet di Google l'Assessore Ruini Angela

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta regionale, n. 1220 DEL 26/07/2021 “bando di rigenerazione urbana 2021 in attuazione della L.R. n 24/2017 e ss.mm.ii.”

considerato che le risorse destinate a perseguire le finalità di cui al richiamato Bando saranno ripartite tra Comuni che parteciperanno formulando un'unica proposta di Strategia per la rigenerazione urbana, individuando l'intervento o gli interventi da ammettere a finanziamento, indicandone il costo complessivo e l'entità del contributo richiesto che non potrà comunque superare complessivamente il limite di euro 700.000,00 per i Comuni con popolazione non superiore a 60.000 abitanti;

considerato inoltre che:

- nel caso di Comuni con popolazione non superiore a 60.000 abitanti, è richiesto un cofinanziamento minimo locale (attraverso risorse pubbliche e/o private) non inferiore al 30% degli interventi per i quali sia richiesto il contributo pubblico;
- le domande di ammissione al bando devono essere presentate entro il 30/11/2021 e devono contenere, tra l'altro, anche l'approvazione di proposta di intervento del progetto di fattibilità tecnica ed economica come livello minimo progettuale;

preso atto delle comunicazioni assunte agli atti mediante le quali Croce Rossa Italiana e l'Airone Srl hanno confermato la disponibilità a partecipare all'intervento di rigenerazione “L'Atrio della Comunità al Diamante, il Parco Amico e la nuova sede della Croce Rossa Italiana” mediante loro impegno economico complessivo di euro 5'700'000,00, anche attraverso l'impegno a sottoscrivere patto di collaborazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto, secondo i contenuti di cui alla bozza di tale patto, allegata alla presente deliberazione, il tutto finalizzato alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rigenerazione del compendio immobiliare costituito da due aree differenti:

- la prima denominata ex 189 è quella che fa riferimento al civico 189 (Fg 31 mapp 176), all'interno della quale trova sede l'edificio soggetto a demolizione in riferimento a quanto riportato dalle ordinanze.
- la seconda è un'area adiacente al Diamante, che fa riferimento al Fg 31 mapp. 266 e 285 che vedrà l'inserimento di un ampliamento denominato Atrio della Comunità, con l'obiettivo fondamentale di creare nuove relazioni con il Parco Amico e di creare un nuovo ingresso centrale per gli uffici comunali secondo quanto evidenziato dalla relazione illustrativa dagli atti citati in premessa del presente Atto di Accordo e condiviso dalle Parti;

atteso:

- che è necessario procedere alla nomina di Responsabile del Procedimento, individuandolo nell'Arch Andrea Illari, Direttore del Settore II "Ambiente e Territorio";
- che risulta altresì necessario procedere all'approvazione della Strategia di rigenerazione urbana di che trattasi;

considerata l'esigenza, al fine della presentazione di domanda di ammissione al bando approvato con D.G.R. 1220/2021, di procedere all'approvazione entro detto termine anche degli interventi ricompresi ed integrati nella strategia proposta di scala urbana di riordino degli spazi pubblici e specificatamente:

1. alla attuazione del progetto attraverso la creazione di nuove relazioni tra il Parco Amico di Sassuolo e il tessuto urbano che lo circonda. la desigillazione di alcune aree e la rigenerazione ambientale del parco, la riorganizzazione del sistema insediativo con nuove strutture di affaccio sul parco come presidi sociali e di servizio alla popolazione;

preso atto che la proposta si compone da due nuovi volumi, quali l'Atrio della Comunità al Diamante (un ampliamento della nuova sede degli uffici comunali pensata come ingresso dal parco e luogo dedicato a spazi condivisi con i servizi sociali e i frequentanti del luogo) e la nuova sede della CRI (Croce Rossa Italiana), svolgono un ruolo fondamentale all'interno di questa logica, poiché interpretano l'intenzione di attivare una forte relazione e apertura verso il parco, sfruttando i percorsi esistenti all'interno di esso, proiettandoli e facendoli penetrare al loro interno, sottolineando così il concetto di condivisione, di convivialità e di massima apertura verso l'esterno il tutto secondo le linee guida definite dalla Strategia per la Rigenerazione Urbana come innanzi richiamata;

visto il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, redatto da Arch Simona Melli all'uopo incaricata, assunto agli atti del prot. Com.le al n. 48419/2021 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Elaborati grafici: Tavole 1-2-3-4-5-6
- Video di presentazione (facoltativo per la partecipazione) della proposta (cfr art 10 bando RU);

accertato che detto progetto di fattibilità evidenzia la seguente articolazione di spesa per la realizzazione degli interventi:

QUADRO ECONOMICO					
			COSTI	COSTI PER COMUNE	COSTI PRIVATO
Costo totale ESPROPRIO			650.000,00 €	162.500,00 €	487.500,00 €
Costo demolizione			350.000,00 €	87.500,00 €	262.500,00 €
		sommano	1.000.000,00 €	250.000,00 €	750.000,00 €
Realizzazione nuova sede CRI	mq	Costo unitario			
magazzini, autorimesse, distribuzione alimentari	1400	800,00 €	1.120.000,00 €		
Uffici	500	1.500,00 €	750.000,00 €		
spese progettuali			150.000,00 €		
oneri pdc			150.000,00 €		
imprevisti			50.000,00 €		
allacciamenti			20.000,00 €		
		sommano	2.240.000,00 €		2.240.000,00 €

Edificio commerciale/direzionale privato	mq	Costo unitario			
Piano terra	600	1000	600.000,00 €		
Primo e secondo piano	1000	1500	1.500.000,00 €		
spese progettuali			200.000,00 €		
oneri pdc			220.000,00 €		
imprevisti			50.000,00 €		
allacciamenti e cabina			100.000,00 €		
		sommano	2.670.000,00 €		2.670.000,00 €
Atrio ingresso Diamante (uffici comunali) e PT					
Atrio ingresso			225.000,00 €	225.000,00 €	
Risistemazione PT			146.250,00 €	146.250,00 €	
Realizzazione opere urbanizzazione			80.000,00 €	80.000,00 €	
		sommano		701.250,00 €	5.660.000,00 €
		arrotondato		700.000,00 €	5.700.000,00 €

di prevedere che l'istanza di finanziamento regionale avrà la seguente ripartizione di copertura della spesa di progetto:

FONDI BANDO REGIONALE euro 700.000,00

FONDI PARTNER PRIVATO euro 3.420.000,00

FONDI DI CROCE ROSSA ITALIANA euro 2.240.000,00

Totale intervento euro 6.400.000,00

ravvisata pertanto la necessità di approvare l'intervento di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi da candidare ai finanziamenti del richiamato Bando regionale, in attuazione degli obiettivi, interventi ed azioni previsti in detta Strategia per la rigenerazione;

vista, in particolare, la relazione tecnica e illustrativa, a firma dei tecnici succitati; Dato atto che le spese necessarie a dare attuazione al progetto di fattibilità, ammontante a € 1.000.000,00 (finanziamento regionale + cofinanziamento con mezzi di bilancio derivanti da quota parte delle suddette risorse private), saranno previste nel programma triennale degli investimenti 2021/2023 in approvazione nella seduta del Consiglio Comunale del 29/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni e che saranno aggiornate negli strumenti di programmazione economico finanziari dell'Ente sulla base dell'effettivo sostegno economico regionale;

richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08- 2000 n.267;
- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 21.12.2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 21.12.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023, con i relativi allegati;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.257 del 23.12.2020, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2021/2023, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 01.06.2021 ad oggetto "Variazioni al bilancio di previsione 2021/2023: approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 10.08.2021 ad oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) conseguente le variazioni di bilancio 2021/2023";

dato atto che si provvederà alla pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Ambiente e Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

considerato che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, pertanto il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

all'unanimità dei voti espressi per appello nominale ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica -"Bando Rigenerazione Urbana 2021 (Delib. Giunta Regionale del 26/07/2021 n. 1220 denominato "*L'Atrio della Comunità al Diamante, il Parco Amico e la nuova sede della Croce Rossa Italiana*" da candidare ai finanziamenti regionali;
2. di candidare il progetto di che trattasi ai finanziamenti del Bando rigenerazione urbana della Regione Emilia Romagna;
3. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi consta dei seguenti allegati:
 - Relazione Illustrativa
 - Elaborati grafici: Tavole 1-2-3-4-5- 6
 - Video di presentazione (facoltativo per la partecipazione) della proposta (cfr art 10 bando RU);
4. di approvare bozza del patto di collaborazione, tra Comune di Sassuolo, Croce Rossa Italiana, l'Airone Srl, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, secondo i contenuti dello stesso, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il tutto finalizzato alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rigenerazione del compendio immobiliare costituito dalle due aree differenti di cui in premessa;
5. di dare inoltre atto che
 - tali elaborati generali e tecnici, costituiranno l'originale che verrà conservato presso il Settore II Ambiente e Territorio competente;
 - il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi che saranno realizzati direttamente è l'Arch. Andrea Illari , mentre Progettista è l'Arch. Simona Melli;

6. di approvare pertanto il piano economico, il prospetto di copertura della quota di cofinanziamento non coperta dal finanziamento regionale ed il cronoprogramma di esigibilità della spesa riportati in premessa;
 7. di dare atto che le spese necessarie a dare attuazione al progetto di fattibilità, ammontante a € 1.000.000,00, saranno previste nel programma triennale degli investimenti 2021/2023, da approvare nella seduta di Consiglio Comunale in data 29/11/2021 e che saranno aggiornate negli strumenti di programmazione economico finanziari dell'Ente sulla base dell'effettivo sostegno economico regionale;
 8. di dare inoltre atto che l'intervento ed il progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi, da candidarsi sulle risorse regionali, oltre alle aree di qualità, fattibilità e coerenza previste dal bando, si caratterizza per la capacità di sviluppare proficua e sinergica collaborazione con Croce Rossa Italiana e l'Airone Srl partner privato che sarà strutturata sulla base del patto di collaborazione allegato al presente atto e facente parte essenziale del progetto di che trattasi;
 9. di dare ampio mandato, per le rispettive competenze, al Sindaco ed al Direttore del Settore Il Ambiente e territorio di formulare istanze ed accordi, convenzioni, impegnare e adempiere a tutte le attività tecniche/amministrative/contabili, acquisire ed assumere tutti gli atti amministrativi necessari alla realizzazione degli interventi proposti, nel rispetto delle modalità e tempi previsti nel Bando regionale per l'accesso ai finanziamenti richiamati in premessa;
 10. di nominare il medesimo dirigente del Settore Il quale responsabile di tutte le attività;
 11. previste per l'attuazione dell'intervento e del suo monitoraggio e di quanto previsto nei confronti della Regione,
- ed inoltre all'unanimità dei voti espressi per appello nominale, con separata e distinta votazione;

DELIBERA

12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000. al fine di poter formalizzare la richiesta di finanziamento nel rispetto dei tempi e condizioni di cui al richiamato Bando della Regione Emilia



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 237 del 26/11/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il ViceSindaco
Nizzoli Camilla

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente
