

Si avvisa che presso il Servizio SUAP dell'Unione Comuni del Sorbara, con sede in Via Circondaria Sud n. 20 a Castelfranco Emilia (MO), sono depositati, ai sensi dell'art. 53 comma 6 della L.R. 24/17, gli elaborati relativi al suddetto procedimento per sessanta(60) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (dal 28/02/2024 al 28/04/2024).

Gli elaborati presentati sono altresì depositati (dal 28/02/2024 al 28/04/2024) per la consultazione nel sito web dell'Unione Comuni del Sorbara, al seguente link: <https://www.unionedelsorbara.mo.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=25712&idArea=25735&idCat=25743&ID=26459&TipoElemento=pagina>

nonché sul sito istituzionale del Comune interessato e precisamente: www.comune.ravarino.mo.it

I soggetti interessati possono prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti agli elaborati di progetto e di variante agli strumenti urbanistici in argomento presso Servizio SUAP dell'Unione Comuni del Sorbara, con sede in Via Circondaria Sud n. 20 a Castelfranco Emilia (MO), previo appuntamento tel. 059/959326.

Entro la scadenza del termine di deposito (28/04/2024) chiunque può presentare al Servizio SUAP dell'Unione Comuni del Sorbara, osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. n. 24/2017 tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo suap@cert.unionedelsorbara.mo.it

Si fa presente che si procederà all'indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. 24/17.

La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 del presente articolo dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Veronica Fattori, responsabile del Servizio SUAP dell'Unione Comuni del Sorbara.

RESPONSABILE SUAP

Veronica Fattori

UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO (MODENA)

COMUNICATO

Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di costruzione fabbricato ad uso logistica e piazzali esterni, funzionali all'esigenza di espansione dell'attività LOGISTICA IL PARCHETTO S.r.l., in via Regina Pacis n° 253, nel Comune di Sassuolo, in variante agli strumenti di pianificazione territoriale vigenti - Avviso di deposito e pubblicazione

Ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. b), della L.R. n. 24/2017, si avvisa che, a seguito di istanza presentata dalla società **LOGISTICA PARCHETTO S.r.l.** per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto, pervenuta al SUAP del Distretto Ceramico in data 15/12/2023, prot. 35796, integrata volontariamente in data 18/12/2023 con prot. 35820 ed in data 27/12/2023 con prot. 36748, interrotta con richiesta di documentazione in data 28/12/2023, prot. n. 37054 ed integrata in data 02/01/2024 con prot. n. 26 e 19/01/2024 prot. 1871.

Con la presente si comunica che sono depositati gli elaborati in formato digitale costituenti il progetto relativo alla costruzione di un fabbricato ad uso logistica, funzionale all'esigenza di espansione dell'attività "**LOGISTICA IL PARCHETTO S.r.l.**", in via Regina Pacis n° 253, nel Comune di Sassuolo, in variante alla pianificazione territoriale vigente, attraverso la procedura prevista dall'Art. 53 della L.R. 24/2017.

L'approvazione del progetto comporterà Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Sassuolo.

Gli elaborati in formato digitale relativi al suddetto procedimento sono depositati, ai sensi dell'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 24/2017, per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT), durante i quali, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni.

A tal fine, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. c), della L.R. 24/2017, il progetto è integralmente pubblicato sul sito web del Comune di Sassuolo alla Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio", anche ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a), D.lgs. n. 33/2013 e ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013.

I soggetti interessati possono prenderne liberamente visione accedendo alla Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio" del sito web del Comune di Sassuolo.

Entro il citato termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nel BURERT, chiunque può presentare osservazioni, che saranno valutate prima della conclusione del procedimento.

Le osservazioni possono essere presentate con le seguenti modalità:

- a. per via telematica, inviando un file firmato con firma digitale, oppure un documento con firma autografa accompagnato da copia di un documento di identità, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) suap@cert.distrettoceramico.mo.it;

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017.

L'Ente titolare degli strumenti urbanistici di cui si propone la modifica è il Comune di Sassuolo.

L'Autorità competente per la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) è la Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Illari, Direttore del Settore Secondo - Ambiente e Territorio, Via Caduti Sul Lavoro, 1 tel. 0536/880725; email: andrea.illari@comune.sassuolo.mo.it, al quale ci si può rivolgere per prendere visione del progetto ed ottenere informazioni pertinenti.

IL DIRIGENTE
Andrea Illari

UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO (FORLÌ-CESENA)

COMUNICATO

Avviso di deposito del progetto degli “Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle sponde arginali del Torrente Pisciatello nel territorio di Montiano (FC) finalizzati alla protezione del territorio e alla valorizzazione del percorso ciclopeditonale” (finanziato PNRR M2 C4 I2.2) – CUP: C48E22000250001 – Procedimento Unico art. 53 della LR 24/2017

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 53 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, si avvisa che, presso il sito web dell'Unione dei Comuni Valle Savio e del Comune di Montiano e presso l'Ufficio Espropri del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio del Comune di Cesena, sono consultabili a partire dal 28/02/2024 gli atti relativi al progetto pubblico in oggetto.

Il presente avviso è pubblicato in data 28/02/2024 nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e su un quotidiano a diffusione locale e notificato ai proprietari delle aree interessate dagli espropri ai sensi del D.P.R. 327/2001. Entro sessanta giorni dalla notifica dell'avviso ai proprietari delle aree interessate, questi ultimi possono prendere visione degli atti depositati di cui sopra ed eventualmente formulare le proprie osservazioni; hanno altresì diritto a presentare osservazioni entro il medesimo termine di sessanta giorni tutti coloro che possano subire un pregiudizio dall'atto di cui all'art. 53 della LR 24/2017. Le eventuali osservazioni vanno trasmesse al soggetto procedente che è il servizio tecnico di Montiano dell'Unione dei Comuni Valle Savio.

Decorsi i termini ed esperite le formalità di cui sopra, si provvederà all'approvazione del progetto pubblico e della localizzazione dell'intervento in variante alla pianificazione urbanistica vigente, all'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. In sede di approvazione del progetto sarà svolto l'esame delle osservazioni presentate.

Il presente atto costituisce anche avviso di deposito per la procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui all'art. 18 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Il responsabile unico del procedimento per il progetto di opera pubblica e responsabile del procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 è l'ing. Sergio Russo, responsabile del Servizio Tecnico di Montiano dell'Unione dei Comuni Valle Savio (email: russo_s@unionevallesavio.it).

Il responsabile del procedimento di variante al piano urbanistico generale, è l'Arch. Raffaella Mazzotti, Responsabile dell'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Cesena e Montiano (email: mazzotti_r@comune.cesena.fc.it).

Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del PUG è la dott.ssa Silvia Canali del Settore Servizi Amministrativi, Patrimonio, Partecipazione (email: partecipazione@comune.cesena.fc.it).

Il Responsabile del Procedimento, per la procedura espropriativa, è il dott. Andrea Lucchi, dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio dell'Unione dei Comuni Valle Savio (email: lucchi_and@unionevallesavio.it).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Sergio Russo