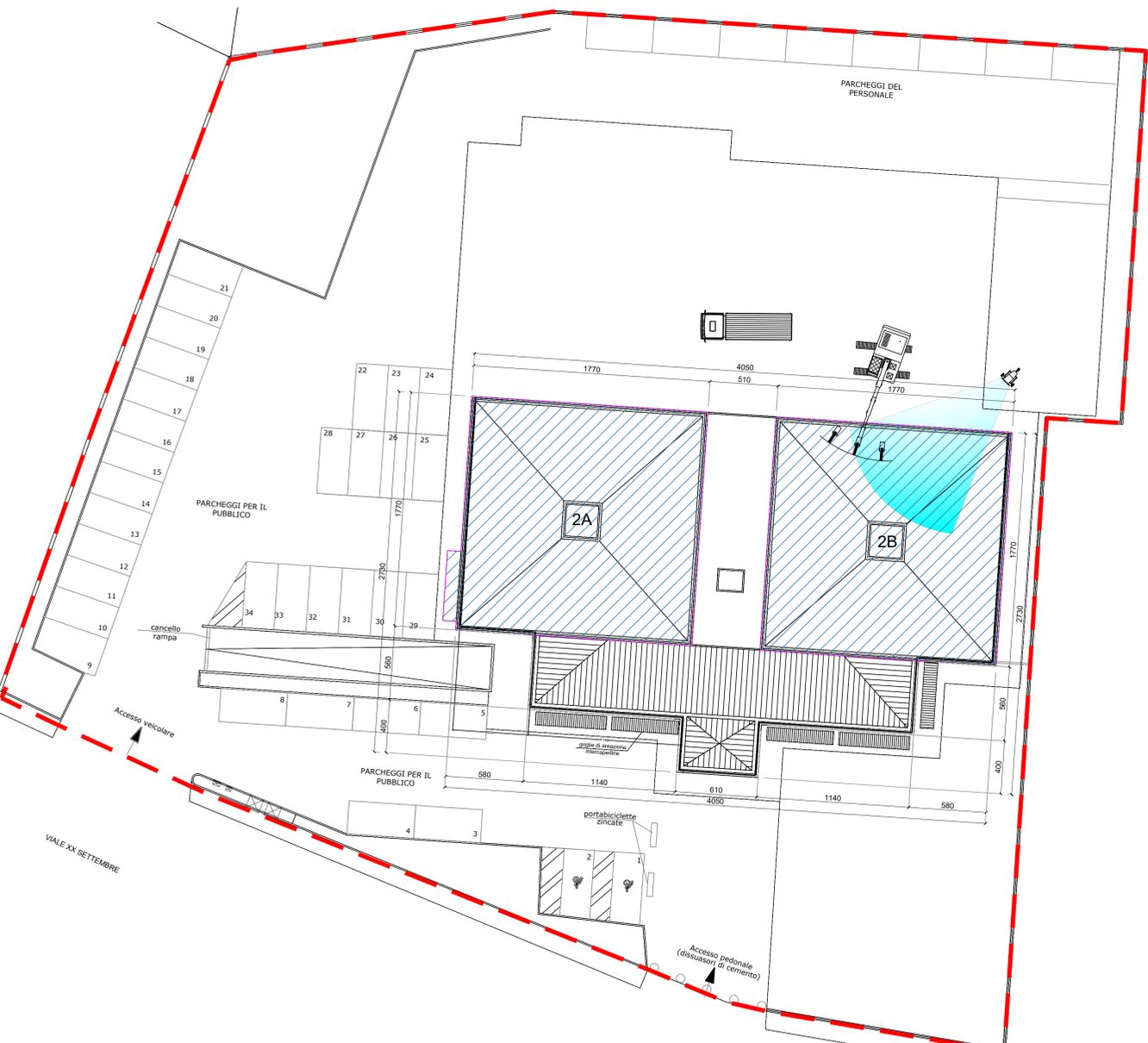
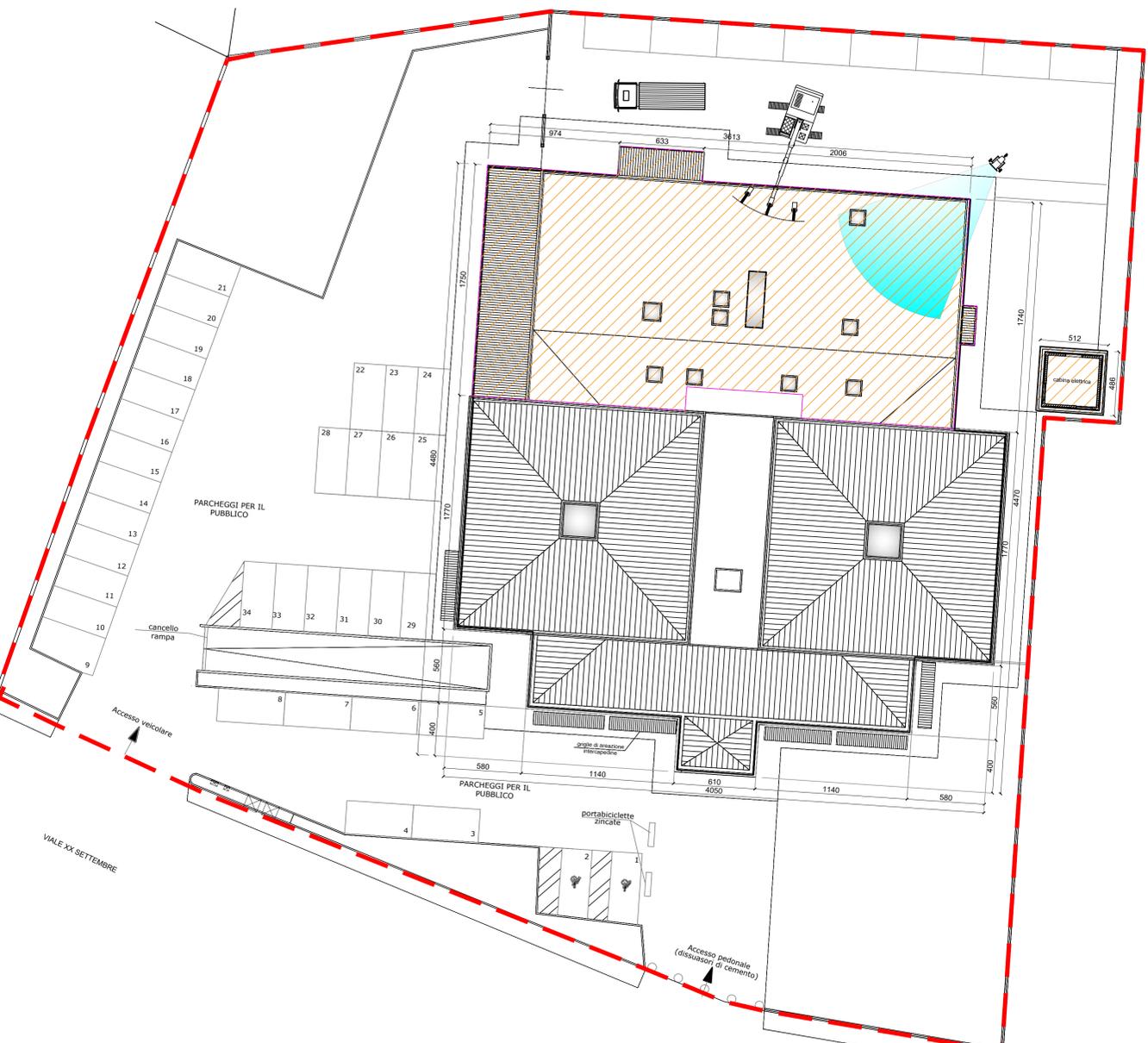
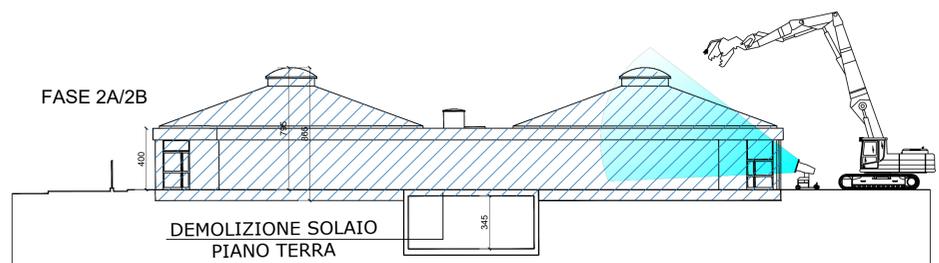


Sono esclusi dal presente appalto la rimozione di tutti gli arredi, i macchinari e qualsiasi altro oggetto ad oggi all'interno dell'edificio e la rimozione delle 2 cisterne interrato

Sono inclusi nel presente appalto la rimozione di tutte le opere da fabbro (ringhiere, strutture pensiline, montacarichi, ecc.), le cordonate in cls, le pavimentazioni in conglomerato bituminoso, i camminamenti in cls, i sezionamenti delle tubazioni esistenti, i pozzetti e quanto altro occorre a dare l'opera finita



LEGENDA OPERAZIONE

APPRESTAMENTI PER LA BONIFICA RIFIUTI REMOVIBILI

STRIP-OUT RIFIUTI REMOVIBILI (AVVOLGIBILI, SERRANDE, SANITARI, INFISSI ESTERNI, CORPI SCALDANTI, PUNTI LUCE E CANALIZZAZIONI ARIA)

La rimozione dei rifiuti removibili sarà eseguita prevalentemente a mano con l'ausilio di attrezzature manuali e con mezzi di sollevamento ordinari. L'accesso in quota avverrà tramite trabattelli o piattaforme aeree a pantografo. La movimentazione sul piano avverrà tramite transpallet. I materiali di risulta dovranno essere convogliati a terra tramite montacarichi e non gettati dall'alto, in modo da evitare il sollevamento di polvere e minimizzare l'immissione di rumore.

STRIP-OUT RIFIUTI ASPORTABILI (ESTINTORI, PORTE INTERNE, ETC.)

Procedendo dall'alto verso il basso, la rimozione dei rifiuti asportabili sarà eseguita prevalentemente a mano con l'ausilio di attrezzature manuali e con mezzi di sollevamento ordinari. L'accesso in quota avverrà tramite trabattelli. La movimentazione sul piano avverrà tramite transpallet. I materiali di risulta dovranno essere convogliati a terra tramite montacarichi e non gettati dall'alto, in modo da evitare il sollevamento di polvere e minimizzare l'immissione di rumore.

DEMOLIZIONE MECCANICA "CONTROLLATA" DEL FABBRICATO

Le operazioni di abbattimento saranno realizzate con la tecnica "top down" cioè l'escavatore viene affiancato alla struttura da demolire ed inizia le operazioni di smantellamento delle parti strutturali e non, mantenendo un'opportuna distanza dal perimetro del manufatto per rimanere sempre al di fuori della proiezione di caduta di eventuali detriti. In questo senso la distanza minima misurata dalla base del escavatore alla base del manufatto, inteso come proiezione a terra dell'elemento più sporgente, in maniera da fornire un adeguato margine di sicurezza è in funzione della tipologia del manufatto da demolire. Nel caso di edifici standard multipiano realizzati con struttura portante in cemento armato, il rapporto fra altezza del fabbricato e distanza dal fabbricato deve essere 2:1.

DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE DI FONDAZIONE IN C.A. E STRUTTURA INTERRATA

Le strutture di fondazione in C.A. dovranno essere demolite meccanicamente tramite martellone idraulico montato su escavatore cingolato.

Il materiale di risulta della demolizione, posto presso il deposito temporaneo in cantiere, una volta frantumato e deferrizzato, sarà in parte utilizzato per il ritombamento della struttura di fondazione demolita. Il materiale in eccedenza sarà caricato su autocarri e conferito presso impianto di smaltimento/recupero autorizzato. Il materiale metallico sarà conferito presso centri di rottamazione autorizzati.

Dovrà essere cura dell'Appaltatore limitare la dispersione di polveri, nel corso di qualsiasi attività di demolizione, frantumazione, carico e movimentazione, per cui tanto le strutture in demolizione quanto i materiali di risulta dovranno essere opportunamente bagnati con acqua, sia nel punto di lavoro dell'utensile che nei cumuli a terra.

L'abbattimento delle polveri sarà effettuato con impiego di acqua nebulizzata, mediante fog-cannon e/o lance idranti nebulizzatrici.

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE
"VITTORINO DA FELTRE" DI SASSUOLO
OPERE DI DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

EUTECNE
ING. FEDERICO FRAPPI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
OLIMPIA LORENZINI

PROGETTO ESECUTIVO

EUTECNE
Architettura | Ingegneria
Via A. Volta, 88 05135 Perugia
T +39 075 32 761

COMMITTENTE:
SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI (SGP s.r.l.)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
ING. FEDERICO FRAPPI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Dott. Arch. Olimpia LORENZINI
Dott. Arch. Luca FRAPPI
Dott. Arch. Ylenia MARGUZZI
Dott. Arch. Debora PALLINARO
Dott. Arch. Chiara CAROLI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele Francesco RIVO

SGP
Sassuolo Gestioni Patrimoniali

TITOLO: RAPPRESENTAZIONE ATTIVITA' DI DEMOLIZIONE

COMMESSA | ELABORATO | REVISIONE
C89DEM | D01 | A

SCALA: NON DEFINITA

REV. N	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	APR 2022	PROGETTO ESECUTIVO	A. Bajardi	LDA	F. FRAPPI