

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE
"VITTORINO DA FELTRE" DI SASSUOLO
OPERE DI DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE



PROGETTO ESECUTIVO

EUTECNE

Architettura | Ingegneria

Via A. Volta, 88_06135 Perugia
T +39 075 32 761

Via Roma, 20/a_57034 Campo nell'Elba (LI)
T/F +39 0565 977 589

Via Marconi, 14/a_06012 Città di Castello (PG)
T +39 0758550900

office@eutecne.it
www.eutecne.it

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
ING. FEDERICO FRAPPI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Dott. Arch. Olimpia LORENZINI
Dott. Ing. Luca DELL'AVERSANO
Dott. Arch. Luca FRAPPI
Dott. Arch. Vania MARGUTTI
Dott. Arch. Debora PALUMMO
Dott. Arch. Chiara CAROLI

Dott. Ing. Noemi BRIGANTI
Ing. Sonia ANTONELLI
Dott. Ing. Martina RICCI
Dott. Ing. Edoardo GENNARI
Dott. Ing. Marta MENCARONI

Dott. Ing. Andrea FANCELLI
Dott. Ing. Michele GOVERNATORI
Dott. Ing. Maura MARTORELLI
Dott. Geol. Armando GRAZI

COMMITTENTE:

SASSUOLO GESTIONI
PATRIMONIALI (SGP s.r.l.)



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele Francesco RINO

TITOLO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMMESSA	ELABORATO	REVISIONE
C89DEM	CR1	A

SCALA ---

REV. N	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	APR 2022	PROGETTO ESECUTIVO	E.Sciattella	LDA	F.FRAPPI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	Fase di strip-out (Cat 1)							
1 / 1 NP_Sgomber o	Oneri di sgombero di materiale all'interno dell' edificio Sono inclusi gli oneri per il trasporto del materiale di risulta a discarica, l'eventuale onere per lo smaltimento, il nolo dei mezzi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Tutte le operazioni dovranno essere svolte da personale qualificato e formato in funzione delle singole lavorazioni previste, il personale dovrà essere inoltre dotato degli idonei dispositivi di sicurezza individuale anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori. I materiali forniti, ed il relativo sistema di posa in opera, si intenderanno accettati previa presentazione di idoneo campione, dei relativi dettagli costruttivi, delle schede tecniche e delle certificazioni di norma, da sottoporre all'Ufficio Direzione Lavori che dovrà rilasciarne nulla-osta per via scritta					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'640,75	2'640,75
2 / 2 NP.01.05.A. 15	Rimozione di serramenti in legno o ferro con controtelaio, con trasporto alle discariche (distanza massima dal cantiere Km. 15). EX mensa interrato interni Sede Croce rossa Piano Terra Interni Parziale m2 Esterni (lung.=,45+1,2)	13,00	1,00		2,150	27,95		
		24,00	1,00		2,150	51,60		
						79,55		
			1,05		3,000	3,15		
			1,25		3,000	3,75		
			1,05		3,000	3,15		
			1,15		3,000	3,45		
			1,15		3,000	3,45		
			1,02		3,000	3,06		
			1,00		3,000	3,00		
			1,14		3,000	3,42		
			1,02		3,000	3,06		
			1,65		3,000	4,95		
			0,50		1,100	0,55		
			1,40		1,400	1,96		
			0,50		1,100	0,55		
			0,72		0,900	0,65		
			1,60		3,000	4,80		
			0,72		0,900	0,65		
			1,58		3,060	4,83		
			2,95		0,820	2,42		
			0,95		3,000	2,85		
			3,00		1,400	4,20		
			1,39		1,020	1,42		
			0,95		3,000	2,85		
			0,95		3,000	2,85		
			1,39		1,020	1,42		
			0,80		1,390	1,11		
			1,58		3,000	4,74		
			1,58		1,390	2,20		
			2,00		3,000	6,00		
			0,71		0,960	0,68		
			2,07		3,100	6,42		
			0,71		2,000	1,42		
			1,45		0,700	1,02		
	A R I P O R T A R E					169,58		2'640,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					169,58		2'640,75
			1,35		2,300	3,11		
			1,12		2,950	3,30		
			1,80		3,000	5,40		
		6,00	1,00		3,000	18,00		
		2,00	1,20		3,000	7,20		
			1,70		3,000	5,10		
			1,00		3,000	3,00		
		20,00	0,60		0,700	8,40		
		4,00	1,00		3,000	12,00		
		2,00	4,95		3,000	29,70		
	Parziale m2					185,24		
	SOMMANO m2					264,79	25,00	6'619,75
3 / 3 01.05.A.17	Rimozione di apparecchi idrosanitari in genere con trasporto alle discariche (distanza massima dal cantiere, Km. 15). Ex MENSA Piano Seminterrato					10,00		
	Sede della Croce Rossa Piano Terra					50,00		
	SOMMANO cad.					60,00	19,00	1'140,00
4 / 8 02.04.0230.0 01	RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI. Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali, verticali, inclinate a qualsiasi altezza compreso il calo a terra, il carico il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Manti impermeabili bituminosi a singolo strato.							
	Sede della CROCE ROSSA copertura		1500,00			1'500,00		
	SOMMANO mq					1'500,00	4,04	6'060,00
5 / 9 02.04.0240	RIMOZIONE DI MATERIALE ISOLANTE. Rimozione di materiale isolante sia in pannelli che in materassino di qualsiasi spessore. Sono compresi: il tiro in basso, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Vedi voce n° 8 [mq 1 500.00]					1'500,00		
	SOMMANO mq					1'500,00	4,06	6'090,00
6 / 10 NP_RIM - AP.MEC	Smontaggio di apparecchiature termico-idrauliche collocate nell'attuale loc. caldaie da demolire , tale operazione dovrà essere eseguita da personale qualificato . Sono inclusi gli oneri per il trasporto del materiale di risulta a discarica, l'eventuale onere per lo smaltimento, il nolo dei mezzi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Tutte le operazioni dovranno essere svolte da personale qualificato e formato in funzione delle singole lavorazioni previste, il personale dovrà essere inoltre dotato degli idonei dispositivi di sicurezza individuale anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori. I materiali forniti, ed il relativo sistema di posa in opera, si intenderanno accettati previa presentazione di idoneo campione, dei relativi dettagli costruttivi, delle schede tecniche e delle certificazioni di norma, da sottoporre all'Ufficio Direzione Lavori che dovrà rilasciarne nulla-osta per via scritta					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'962,25	3'962,25
	A R I P O R T A R E							26'512,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27'305,95
8 / 19 13.03.B.01.A	Demolizioni (Cat 2) Esecuzione di fresatura di pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso, mediante l'impiego di fresa operante a freddo, compresi la rimozione ed il successivo ripristino di eventuali caditoie e chiusini esistenti, il carico su autocarro e trasporto a discarica del materiale fresato, esclusi eventuali oneri di discarica. La fresatura dovrà essere eseguita con cura, in modo da ottenere una livelletta costante ed uniforme, dando al piano stradale le quote prescritte dalla direzione dei lavori, compresa pure la pulizia del piano di posa della nuova pavimentazione, mediante autospazzatrice aspirante. Le pareti delle zone fresate dovranno risultare perfettamente verticali, al fine di evitare al massimo eventuali sbavature del nuovo manto bitumato. I prezzi sottoindicati valgono per lavori di entità superiore ai 1500 mq. e sono esclusi gli interventi da eseguirsi all'interno dei centri storici: per una profondità fino a cm.3					355,00		
	SOMMANO mq.					355,00	2,40	852,00
9 / 20 13.03.B.01.B	Esecuzione di fresatura di pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso, mediante l'impiego di fresa operante a freddo, compresi la rimozione ed il successivo ripristino di eventuali caditoie e chiusini esistenti, il carico su autocarro e trasporto a discarica del materiale fresato, esclusi eventuali oneri di discarica. La fresatura dovrà essere eseguita con cura, in modo da ottenere una livelletta costante ed uniforme, dando al piano stradale le quote prescritte dalla direzione dei lavori, compresa pure la pulizia del piano di posa della nuova pavimentazione, mediante autospazzatrice aspirante. Le pareti delle zone fresate dovranno risultare perfettamente verticali, al fine di evitare al massimo eventuali sbavature del nuovo manto bitumato. I prezzi sottoindicati valgono per lavori di entità superiore ai 1500 mq. e sono esclusi gli interventi da eseguirsi all'interno dei centri storici: per ogni cm. in più di profondità oltre 3 e fino a cm. 7	355,00			4,000	1'420,00		
	SOMMANO mq.					1'420,00	0,45	639,00
10 / 21 13.03.B.01.C	Esecuzione di fresatura di pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso, mediante l'impiego di fresa operante a freddo, compresi la rimozione ed il successivo ripristino di eventuali caditoie e chiusini esistenti, il carico su autocarro e trasporto a discarica del materiale fresato, esclusi eventuali oneri di discarica. La fresatura dovrà essere eseguita con cura, in modo da ottenere una livelletta costante ed uniforme, dando al piano stradale le quote prescritte dalla direzione dei lavori, compresa pure la pulizia del piano di posa della nuova pavimentazione, mediante autospazzatrice aspirante. Le pareti delle zone fresate dovranno risultare perfettamente verticali, al fine di evitare al massimo eventuali sbavature del nuovo manto bitumato. I prezzi sottoindicati valgono per lavori di entità superiore ai 1500 mq. e sono esclusi gli interventi da eseguirsi all'interno dei centri storici: per ogni cm. in più di profondità oltre i cm. 7	355,00			3,000	1'065,00		
	SOMMANO mq.					1'065,00	0,26	276,90
11 / 22 01.05.A.05.A	Reinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo DEMOLIZIONI: Rinterro aree seminterrato e rampa demolizione totale del solaio demolizione totale delle opere che interferiscono con il nuovo progetto		530,00		0,550	291,50		
			90,00		3,500	315,00		
	A R I P O R T A R E					606,50		29'073,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							127'037,68
13 / 15 NP_A_02	Noleggio di impianto di lavaggio ruote mobile per cantieri edili dotato ugelli per l'erogazione di acqua in pressione azionati da fotocellule o manualmente al passaggio dei mezzi. Completo di vasca di decantazione e grigliatura per il completo recupero dell'acqua di lavaggio, del box metallico per il contenimento del quadro elettrico e di elettropompe sommergibili per il recupero dei fanghi e per il lavaggio. Sono compresi i costi di gestione e i consumi elettrici. E' compreso l'allaccio alla linea elettrica e quanto serve per la corretta installazione. SOMMANO mese					1,00 1,00	1'000,00	1'000,00
14 / 16 NP_08	Nolo di nebulizzatore per abbattimento polveri con operatore. Sono compresi incidenze carburante, operatore, collegamenti alla linea elettrica ed idrica, gli spostamenti all'interno del cantiere. Nebulizzatori per riduzione polveri *(par.ug.=8*14) SOMMANO ora	112,00				112,00 112,00	70,00	7'840,00
15 / 17 01.02.23	Nolo di piattaforma aerea con cestello, portata massima Kg. 200, altezza metri 16/21, montata su autocarro max. 35 q.li, escluso operatore ed escluso carburante. piattaforma elevatrice per innalzamento di tappeti per demolizioni SOMMANO giorno					5,00 5,00	200,00	1'000,00
16 / 18 NP_A_03	Noleggio di I tappeti per demolizioni abbastanza pesanti da fornire protezione contro le proiezioni di roccia e detriti volanti, la pressione dell'aria e il rumore durante la demolizione anche a distanze ravvicinate ad edifici e aree sensibili e facilmente trasportabili e movimentabili in cantiere con l'ausilio di gru o escavatori. tappeti per demolizioni a riduzione del rumore e della polvere * (par.ug.=8*5) SOMMANO ora	40,00				40,00 40,00	25,18	1'007,20
17 / 27 16.02.B.02.A	Nolo di box prefabbricato coibentato, per uso spogliatoio e/o ufficio, con finestratura di adeguate dimensioni, completo di impianto elettrico ed accessori vari, compreso montaggio, manutenzione, pulizia, smontaggio (superficie fino a mq. 12): per il primo mese CANTIERIZZAZIONE : BOX Spogliatoio Impresa Appalante BOX Ufficio BOX Ricovero attrezzi SOMMANO cad.					1,00 1,00 1,00 3,00	450,00	1'350,00
18 / 28 16.02.B.04	Nolo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene o altro materiale idoneo, dotato di wc., compresi manutenzione, pulizia e smaltimento certificato dei liquami (noleggio mensile). CANTIERIZZAZIONE : Impresa Appalante lavamani SOMMANO cad.					1,00 1,00 2,00	200,00	400,00
	A R I P O R T A R E							139'634,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							139'634,88
19 / 29 SIC.CV.06.0 02	Disinfezione periodica e/o straordinaria di aree interne e/o esterne mediante applicazione diretta e/o nebulizzazione di prodotti igienizzanti a base di ipoclorito di sodio in soluzione acquosa o altro prodotto idoneo, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute e dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per la sanificazione/disinfezione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente) - per superfici fino a 500mq per superfici da 501 a 1.000 mq					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	656,59	656,59
20 / 30 16.02.B.01	Formazione base di baraccamenti, piazzole, pista di accesso al cantiere mediante fornitura e posa in opera di inerti adeguatamente compattati; compreso eventuale rimozione a fine lavori. CANTIERIZZAZIONE: Basamento di ripulitura area box BOX WC	4,00 2,00	4,00 1,00	2,500 1,200	0,100 0,100	4,00 0,24		
	SOMMANO mc.					4,24	27,00	114,48
21 / 31 002	Scavo generale a sezione aperta eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia e i trovanti, fino ad una profondità di m. 2,50, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo e le occorrenti armature di parete, eseguito con escavatore meccanico: con trasporto entro l'area del cantiere fino ad una distanza media di m. 60 CANTIERIZZAZIONE Scavo per arrivo alla quota di demolizione del seminterrato delle opere che interferiscono con il nuovo progetto demolizione totale delle opere che interferiscono con il nuovo progetto * (H/peso=(0+4)/2)		130,00		2,000	260,00		
	SOMMANO mc.					260,00	4,50	1'170,00
22 / 32 13.03.B.04	Fornitura, stesa e cilindratura di materiale inerte riciclato proveniente dalla frantumazione di laterizi e cemento, 0/70 mm. CANTIERIZZAZIONE Scavo per arrivo alla quota di demolizione del seminterrato delle opere che interferiscono con il nuovo progetto demolizione totale delle opere che interferiscono con il nuovo progetto		130,00		0,300	39,00		
	SOMMANO mc.					39,00	29,00	1'131,00
23 / 33 NP_Recinzio ne OSB	Recinzione di protezione esterna con tavole di legno ricostituito OSB, ad apposita struttura metallica indipendente, compreso il materiale per tutta la durata dei lavori, trattamento protettivo del materiale, impianto di segnaletica a norma. Comprende qualsiasi altra cosa per dare l'opera a regola d'arte CANTIERIZZAZIONE Recinzione di cantiere fronte strada	60,00			2,500	150,00		
	SOMMANO m2					150,00	31,42	4'713,00
	A R I P O R T A R E							147'419,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							147'419,95
24 / 34 NP_Recinzione polie	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: altezza 1,50 m, costo per l'acquisto e la posa CANTIERIZZAZIONE Recinzione di cantiere		200,00			200,00		
	SOMMANO m2					200,00	11,42	2'284,00
25 / 35 26.01.04.22. 003	Cartello di pericolo (avvertimento) in alluminio posato a parete. Costo d'uso mensile Rettangolare mm 330x125 CANTIERIZZAZIONE OPERE GENERALI: Cartellonistica					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	1,63	16,30
26 / 36 26.01.04.23. 004	Cartello di divieto in alluminio, posato a parete. Costo d'uso mensile Rettangolare mm 330x125 CANTIERIZZAZIONE OPERE GENERALI: Cartellonistica					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	1,63	8,15
27 / 37 26.01.04.24. 003	Cartello di obbligo (prescrizione) in alluminio, posato a parete. Costo d'uso mensile Quadrato lato mm 435 CANTIERIZZAZIONE OPERE GENERALI: Cartellonistica					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	4,92	24,60
28 / 38 26.01.04.25. 003	Segnale di salvataggio o soccorso in alluminio, posato a parete. Costo d'uso mensile Quadrato lato mm 400 CANTIERIZZAZIONE OPERE GENERALI: Cartellonistica					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	2,56	12,80
29 / 39 26.01.04.26. 001	Segnale di informazione in alluminio rettangolare posato a parete (norme per il primo soccorso, norme generali sulla prevenzione infortuni, norme per gli impianti elettrici, sili e tramogge, ponti di servizio, apparecchi di sollevamento, norme d'uso della sega circolare, per la piegaferri e la tagliaferri, delle betoniere, norme per gli imbracatori e di movimentazione dei carichi, norme di sicurezza nei lavori con fiamma ossiacetilenica, in luoghi ristretti, entro tubazioni e canalizzazioni, di indicazione delle portate gru, delle funi e catene, ecc.). Costo d'uso mensile Dimensioni mm 330x470 CANTIERIZZAZIONE OPERE GENERALI: Cartellonistica					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	3,65	18,25
	Parziale Cantierizzazione (Cat 3) euro							22'746,37
	Parziale LAVORI A CORPO euro							149'784,05
	T O T A L E euro							149'784,05
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

[illegible]

[illegible]