



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

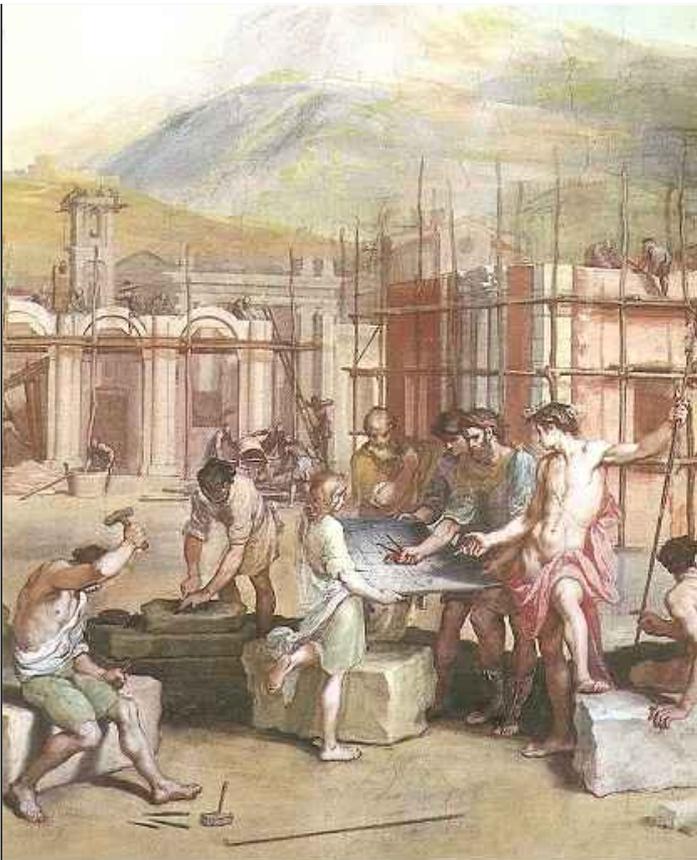


Città di
Sassuolo



**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA D'INFANZIA STATALE "I.
CALVINO", VIA BELLAVISTA N. 11 SAN MICHELE DEI MUCCHIETTI,
SASSUOLO (MO) - M2 C4 - INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA
RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA
ENERGETICA DEI COMUNI " NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON
LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU
CUP B88E18000530004**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA



Progettazione:

arch. Giovanni Severino

(firmato digitalmente)

ing. Simona Gullo

(firmato digitalmente)

Responsabile del Procedimento:

ing. Francesco Michele RINO

(firmato digitalmente)

Direttore Tecnico SGP:

ing. Francesco Michele RINO

(firmato digitalmente)

oggetto

Relazione tecnico-descrittiva

tavola n.

RT

Scala

| | Data | DESCRIZIONE |
|-----------|---|-------------|
| | Gennaio 2023 | Emissione |
| Revisioni | a | |
| | b | |
| | c | |
| Archivio | B:\Drive condivisi\SAS-SGP-LLPP-Edilizia\SCUOLE\Scuole2022\Finanziamenti_MessainSicurezzaEdifici_2021\Bellini_Adeguamento_Sismico\Tecnico\01_PFTE\Editabili | |

**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "I. CALVINO" VIA BELLAVISTA N. 11, SAN MICHELE DEI MUCCHIETTI SASSUOLO (MO) – M2 C4 – INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI", NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU
CUP B88E18000530004**

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

PREMESSA

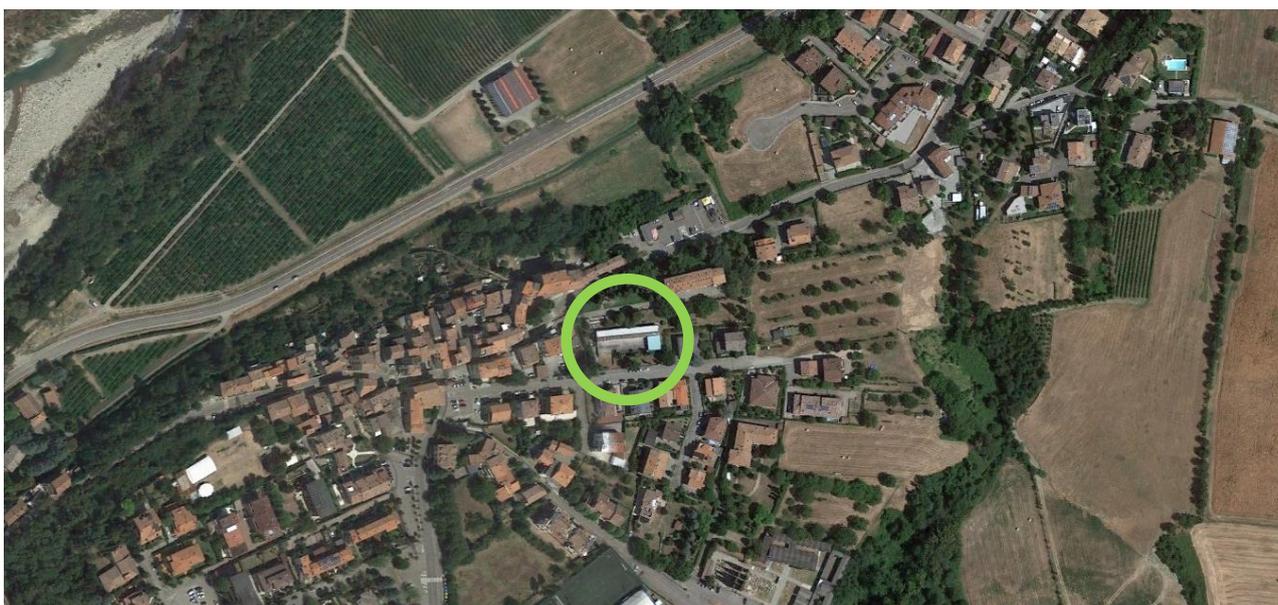
Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente la progettazione in materia di lavori pubblici secondo ulteriori due fasi successive di elaborazioni.

Gli interventi previsti, nascono da una forte volontà dell'Amministrazione di valorizzare al meglio il patrimonio scolastico, agendo in modo integrato nell'ambito locale, promuovendo progetti che prevedono strategie di sviluppo orientate alla riqualificazione del territorio e alla corretta pianificazione metodologica, al fine di migliorare la gestione dei Servizi Scolastici disponibili.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento normativo in materia di sicurezza sismica dell'attuale Scuola dell'Infanzia Statale "I. Calvino", sita in via Bellavista n. 11 a San Michele dei Mucchiotti, Sassuolo (MO), prevedendo interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento sismico dell'edificio e al relativo incremento della sicurezza globale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

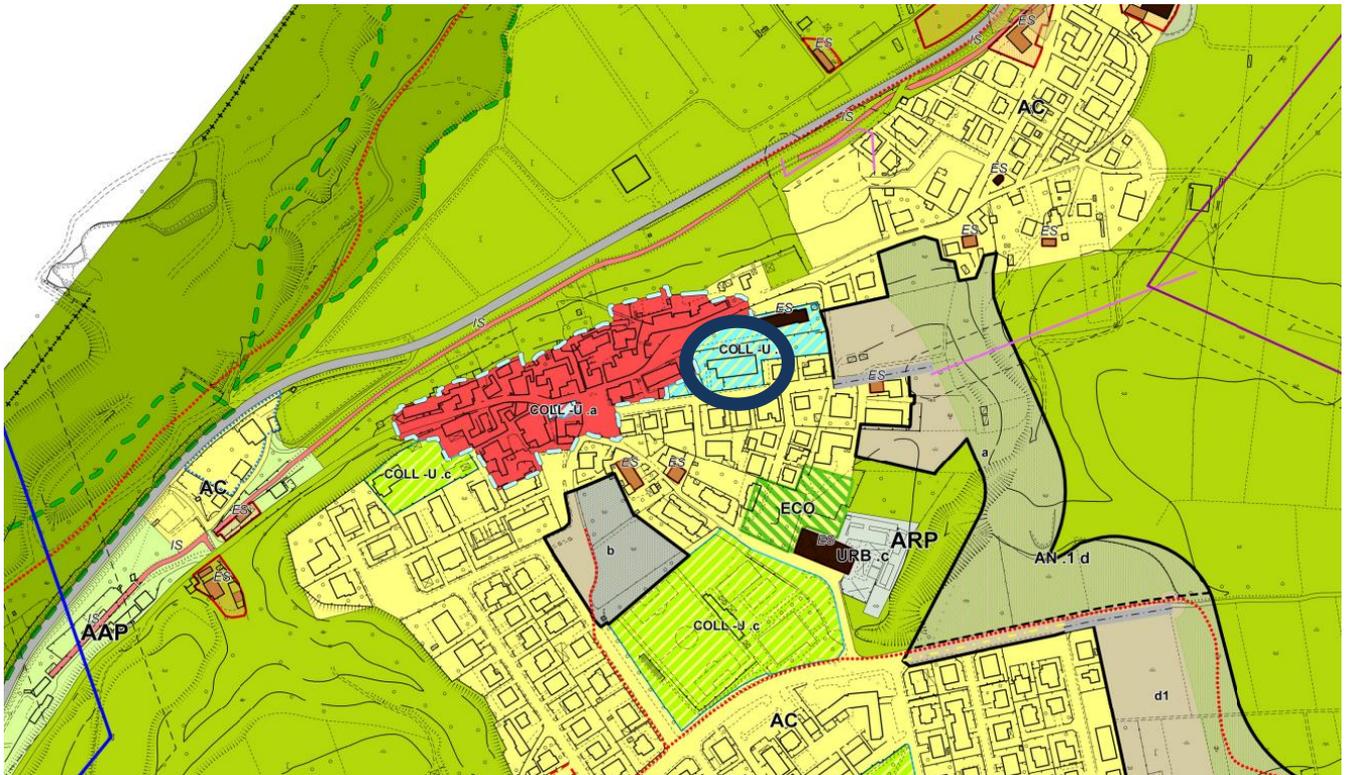
L'area oggetto di intervento è ubicata a San Michele dei Mucchiotti, frazione di Sassuolo, nei pressi del centro, in un ambito a prevalente destinazione residenziale e commerciale.





La scuola d'Infanzia Statale "I. Calvino" è realizzata su un lotto privo di preesistenze archeologiche ed è identificata al Catasto del Comune di Sassuolo al foglio 51 mappale 828.

Per ciò che attiene alla destinazione urbanistica, l'area considerata ricade nell'ambito COLL U.b. - "Spazi e attrezzature collettive di livello urbano ISTRUZIONE", come riportato nelle tavole del PSC vigente e del RUE 2019 del Comune di Sassuolo.



Tav. 1d- Ambiti e Trasformazioni territoriali, Piano Strutturale Comunale (PSC) Comune di Sassuolo.

In merito alla conformità urbanistica, analizzando nello specifico il piano delle regole, la tavola dei vincoli, della sismica e gli elaborati ad essi correlati, non sono emerse indicazioni ostative al presente progetto. Per quanto attiene i vincoli presenti sull'ambito dell'intervento non si riscontrano criticità.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'attuale fabbricato ad uso scolastico, denominato Scuola d'Infanzia Statale "I. Calvino", è formato da un piano terra, un piano rialzato, un piano primo e dal solaio di copertura. La pianta dell'edificio è di forma rettangolare ed ha una superficie di circa 680 mq. Al piano interrato sono presenti due locali aventi forma rettangolare di circa 680 mq.

La struttura portante dell'edificio è composta da fondazioni continue in calcestruzzo armato e, in elevazione, da muratura di tipo pieno legata con malta cementizia. I solai, al piano primo e al piano di copertura, risultano in latero cemento, ovvero a soletta piena in calcestruzzo. Al piano terra è invece presente un vespaio di tipo classico.

I solai risultano collegati alle murature in mattoni tramite travi in c.a.. Tali travi sembrano poggiare semplicemente sulla struttura sottostante, senza un collegamento vero e proprio.

Lo stato fessurativo della struttura risulta essere sostanzialmente inesistente.

L'età realizzativa dell'edificio si dovrebbe aggirare, presumibilmente tra gli anni '70 e '80. La scuola sembra non aver subito negli anni modifiche o ampliamenti alla costruzione originaria. Il terreno risulta di tipo argilloso a matrice limosa.

L'intervento consisterà in una manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico e alla messa in sicurezza della Scuola d'Infanzia Statale "I. Calvino" in via Bellavista n. 11 a San Michele dei Mucchiotti, Sassuolo (MO).

Dovranno essere eseguiti una serie di consolidamenti strutturali che consentiranno alla struttura di raggiungere un livello di sicurezza globale superiore a quello attuale, pari ad almeno un 10% in più dell'esistente.

Sarà necessario svolgere una serie di analisi, prove sperimentali ed indagini sui materiali che compongono l'intero edificio, in modo da valutare ed individuare le criticità esistenti. Una volta studiato il comportamento globale della struttura nella sua interezza si dovranno identificare gli interventi necessari da eseguire in modo da migliorare sismicamente l'edificio in funzione di quanto prescritto dalla vigente normativa in materia di strutture.

La Scuola in esame dovrà essere oggetto di interventi mirati a garantire il giusto sostegno della struttura portante in muratura, ad esempio mediante opere di rinforzo mirate ad aumentare la resistenza della stessa, e a migliorare il collegamento tra le travi portanti dell'edificio e i restanti elementi strutturali, in modo che la risposta globale dell'edificio all'azione sismica sia maggiormente efficiente.

QUADRO ECONOMICO

La spesa per la realizzazione dell'intervento in progetto è stata stimata in relazione alle caratteristiche delle opere e sulla base dei prezzi correnti di mercato e/o riferibili a prezziari ufficiali (Camera di Commercio, Regione ecc).

Indicativamente, in questa fase con le somme previste in bilancio, si può prevedere una spesa per lavori pari ad € 220.000,00 da porre a base di gara oltre ad € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 225.000,00.

L'I.V.A. sulle opere è stata calcolata nella misura del 10% in quanto l'intervento in oggetto si qualifica quale manutenzione straordinaria. Mentre le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari a € 75.000,00.

| DESCRIZIONE | IMPORTI | |
|--|-------------|-------------------|
| Lavori | | |
| A base d'asta | Euro | 220.000,00 |
| Costi per la sicurezza | Euro | 5.000,00 |
| Totale | Euro | 225.000,00 |
| Somme a disposizione | | |
| Imprevisti | Euro | 5.421,64 |
| Spese tecniche (Cassa e IVA comprese) | Euro | 46.311,20 |
| Autorità | Euro | 225,00 |
| IVA 10% su lavori, sicurezza, imprevisti | Euro | 23.042,16 |
| TOTALE Somme a disposizione | Euro | 75.000,00 |
| TOTALE GENERALE | Euro | 300.000,00 |

CRONOPROGRAMMA PER ANNO E PER ATTIVITA'

| ANNO | ATTIVITÀ PREVISTE |
|-------------|---|
| 2023 | Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva Affidamento lavori ed avvio esecuzione |
| 2024 | Ultimazione lavori e collaudo |

Sassuolo, li Gennaio 2023

I PROGETTISTI

ARCH. GIOVANNI SEVERINO
(firmato digitalmente)

ING. SIMONA GULLO
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. MICHELE FRANCESCO RINO
(firmato digitalmente)