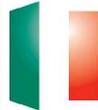




**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

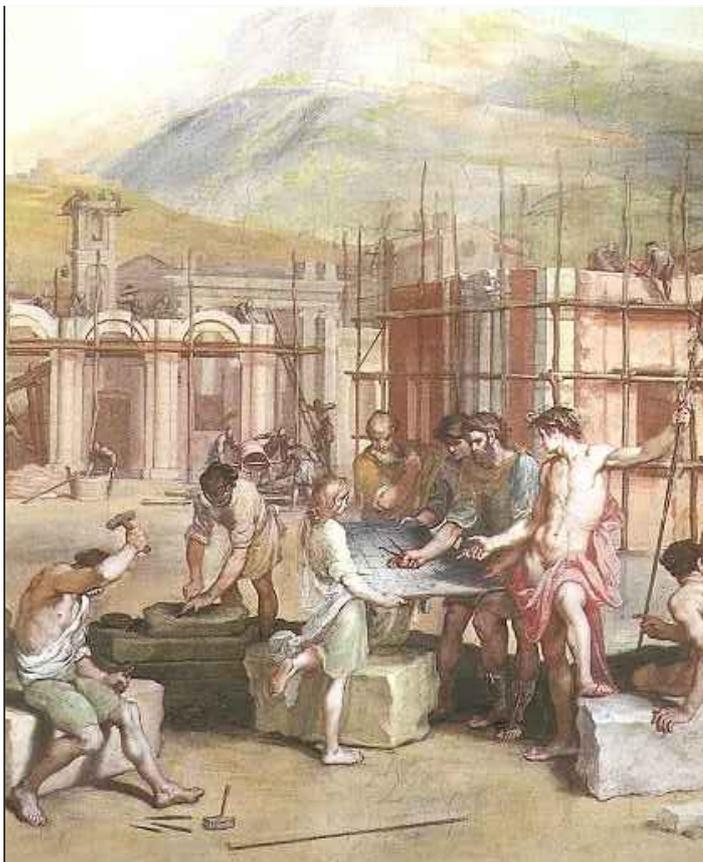


Città di  
Sassuolo



**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI  
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO  
STATALE "L. DA VINCI", VIA MAZZINI N. 112, SASSUOLO (MO) - M2 C4 -  
INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA  
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI  
COMUNI " NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE  
DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
CUP B88E18000500004**

## **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**



**Progettazione:**

**arch. Giovanni Severino**

(firmato digitalmente)

**ing. Simona Gullo**

(firmato digitalmente)

**Responsabile del Procedimento:**

**ing. Francesco Michele RINO**

(firmato digitalmente)

**Direttore Tecnico SGP:**

**ing. Francesco Michele RINO**

(firmato digitalmente)

oggetto

**Relazione tecnico-descrittiva**

tavola n.

**RT**

Scala

	Data	DESCRIZIONE
	Gennaio 2023	Emissione
Revisioni	a	
	b	
	c	
Archivio	B:\Drive condivisi\SAS-SGP-LLPP-Edilizia\SCUOLE\Scuole2022\Finanziamenti_MessainSicurezzaEdifici_2021\Bellini_Adeguamento_Sismico\Tecnico\01_PFTE\Editabili	

**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO STATALE "LEONARDO DA VINCI" VIA MAZZINI N. 112, SASSUOLO (MO) – M2 C4 – INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI", NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU  
CUP B88E18000500004**

## **RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA**

### **PREMESSA**

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente la progettazione in materia di lavori pubblici secondo ulteriori due fasi successive di elaborazioni.

Gli interventi previsti, nascono da una forte volontà dell'Amministrazione di valorizzare al meglio il patrimonio scolastico, agendo in modo integrato nell'ambito locale, promuovendo progetti che prevedono strategie di sviluppo orientate alla riqualificazione del territorio e alla corretta pianificazione metodologica, al fine di migliorare la gestione dei Servizi Scolastici disponibili.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento normativo in materia di sicurezza sismica dell'attuale Scuola Secondaria di Primo Grado Statale "Leonardo da Vinci", sita in via Mazzini n. 112 a Sassuolo (MO), prevedendo interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento sismico dell'edificio e al relativo incremento della sicurezza globale.

### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'area oggetto di intervento è ubicata a Sassuolo nei pressi del centro storico della città, in un ambito a prevalente destinazione residenziale e commerciale.





## DESCRIZIONE INTERVENTO

L'attuale fabbricato ad uso scolastico, denominato Scuola Secondaria di Primo Grado Statale "Leonardo da Vinci", è formato da un interrato, un piano terra, un piano primo, un piano di sottotetto e dal solaio di copertura. La pianta dell'edificio è di forma a "C", con un corpo centrale prospiciente via Mazzini e due ali laterali; in corrispondenza di una delle due ali è ubicata la palestra che risulta essere a doppio volume.

La datazione della costruzione viene approssimata intorno agli anni '30 e sembra essere stata realizzata per fasi successive in quanto sono presenti due giunti tra il corpo centrale e le due ali laterali, come ad indicare due aggiunte successive. Tali giunti sono visibili sia sulla facciata esterna che sulle pavimentazioni interne.

La struttura portante dell'edificio è composta da muratura di tipo pieno, legata con malta cementizia. Il solaio del piano interrato risulta costituito da un vespaio classico, mentre i solai di piano terra, primo e sottotetto risultano in latero-cemento di tipo bausta. La copertura presenta invece una struttura di tipo ligneo, ad eccezione di un piccola porzione in cui la copertura lignea è stata sostituita da una struttura in acciaio. Per quanto riguarda le fondazioni, esse risultano in conglomerato cementizio armato di tipo a trave rovescia.

La scuola è probabilmente caratterizzata da una carenza statica delle murature portanti in corrispondenza delle due ali laterali, sia per la palestra che sull'ala opposta.

Nello specifico sull'ala della palestra sembrerebbe verificarsi una carenza di tipo fondazionale, comprovata dalle fessurazioni presenti in facciata ed in corrispondenza del marciapiede. Nell'altra ala è stata accertata anche una carenza per quanto riguarda la malta cementizia della muratura. In tale zona, infatti, la muratura risulta legata da malta friabile al tatto, a differenza del resto della struttura.

L'intervento consisterà in una manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico e alla messa in sicurezza della Scuola Secondaria di Primo Grado Statale "Leonardo da Vinci" in via Mazzini n. 112 a Sassuolo (MO).

Dovranno essere eseguiti una serie di consolidamenti strutturali che consentiranno alla struttura di raggiungere un livello di sicurezza globale superiore a quello attuale, pari ad almeno un 10% in più dell'esistente.

Sarà necessario svolgere una serie di analisi, prove sperimentali ed indagini sui materiali che compongono l'intero edificio, in modo da valutare ed individuare le criticità esistenti. Una volta studiato il comportamento globale della struttura nella sua interezza si dovranno identificare gli interventi necessari da eseguire in modo da migliorare sismicamente l'edificio in funzione di quanto prescritto dalla vigente normativa in materia di strutture.

In particolare si dovrà ripristinare l'originaria resistenza dei maschi murari in corrispondenza della muratura dell'ala opposta alla palestra, mediante iniezioni di malta cementizia, ovvero con sostituzione graduale della muratura tramite tecnica di cuci-scuci. Infine l'edificio dovrà essere sottoposto ad un intervento di consolidamento fondazionale in corrispondenza delle due ali esterne.

## QUADRO ECONOMICO

La spesa per la realizzazione dell'intervento in progetto è stata stimata in relazione alle caratteristiche delle opere e sulla base dei prezzi correnti di mercato e/o riferibili a prezziari ufficiali (Camera di Commercio, Regione ecc).

Indicativamente, in questa fase con le somme previste in bilancio, si può prevedere una spesa per lavori pari ad € 190.000,00 da porre a base di gara oltre ad € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 205.000,00.

L'I.V.A. sulle opere è stata calcolata nella misura del 10% in quanto l'intervento in oggetto si qualifica quale manutenzione straordinaria. Mentre le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari a € 65.000,00.

DESCRIZIONE	IMPORTI	
<b>Lavori</b>		
A base d'asta	Euro	190.000,00
Costi per la sicurezza	Euro	15.000,00
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>205.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Imprevisti	Euro	2.186,00
Spese tecniche (Cassa e IVA comprese)	Euro	41.870,40
Autorità	Euro	225,00
IVA 10% su lavori, sicurezza, imprevisti	Euro	20.718,60
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>65.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>270.000,00</b>

### CRONOPROGRAMMA PER ANNO E PER ATTIVITA'

ANNO	ATTIVITÀ PREVISTE
<b>2023</b>	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva Affidamento lavori ed avvio esecuzione
<b>2024</b>	Ultimazione lavori e collaudo

Sassuolo, li Gennaio 2023

#### I PROGETTISTI

ARCH. GIOVANNI SEVERINO  
(firmato digitalmente)

ING. SIMONA GULLO  
(firmato digitalmente)

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. MICHELE FRANCESCO RINO  
(firmato digitalmente)