



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

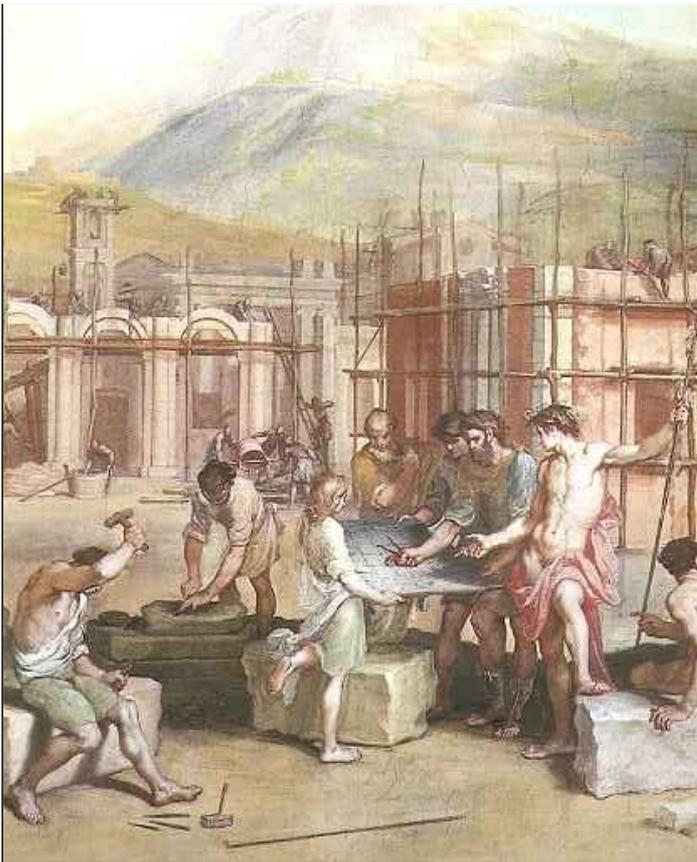


Città di  
Sassuolo



**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI  
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "G.  
RODARI", VIA INDIPENDENZA N. 15, SASSUOLO (MO) - M2 C4 -  
INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA  
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI  
COMUNI " NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE  
DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
CUP B88E18000460004**

## **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**



**Progettazione:**

**arch. Giovanni Severino**

(firmato digitalmente)

**ing. Simona Gullo**

(firmato digitalmente)

**Responsabile del Procedimento:**

**ing. Francesco Michele RINO**

(firmato digitalmente)

**Direttore Tecnico SGP:**

**ing. Francesco Michele RINO**

(firmato digitalmente)

oggetto

**Relazione tecnico-descrittiva**

tavola n.

**RT**

Scala

	Data	DESCRIZIONE
	Gennaio 2023	Emissione
Revisioni	a	
	b	
	c	
Archivio	B:\Drive condivisi\SAS-SGP-LLPP-Edilizia\SCUOLE\Scuole2022\Finanziamenti_MessainSicurezzaEdifici_2021\Rodari_Adeguamento_Sismico\Tecnico\01_PFTE\Editabili	

**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "G. RODARI" VIA INDIPENDENZA N. 15, SASSUOLO (MO) - M2 C4 - INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI", NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
CUP B88E18000460004**

## **RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA**

### **PREMESSA**

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente la progettazione in materia di lavori pubblici secondo ulteriori due fasi successive di elaborazioni.

Gli interventi previsti, nascono da una forte volontà dell'Amministrazione di valorizzare al meglio il patrimonio scolastico, agendo in modo integrato nell'ambito locale, promuovendo progetti che prevedono strategie di sviluppo orientate alla riqualificazione del territorio e alla corretta pianificazione metodologica, al fine di migliorare la gestione dei Servizi Scolastici disponibili.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento normativo in materia di sicurezza sismica dell'attuale Scuola dell'Infanzia Statale "G. Rodari", sita in via Indipendenza n. 15 a Sassuolo (MO), prevedendo interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento sismico dell'edificio e al relativo incremento della sicurezza globale.

### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'area oggetto di intervento è ubicata a Sassuolo nei pressi del Parco Ducale e nelle vicinanze al centro città, in un ambito a prevalente destinazione residenziale e commerciale.





La Scuola dell'Infanzia Statale "G. Rodari" è realizzata su un lotto identificato al Catasto del Comune di Sassuolo al foglio 33 mappale 361.

Per ciò che attiene alla destinazione urbanistica, l'area considerata ricade nell'ambito COLL U.b. - "Spazi e attrezzature collettive di livello urbano ISTRUZIONE", come riportato nelle tavole del PSC vigente e del RUE 2019 del Comune di Sassuolo.



Tav. 1c – Ambiti e Trasformazioni territoriali, Piano Strutturale Comunale (PSC) Comune di Sassuolo.

## DESCRIZIONE INTERVENTO

L'attuale fabbricato ad uso scolastico, denominato Scuola dell'Infanzia Statale "Rodari", è formato da un piano terra e un piano di copertura. La pianta dell'edificio è di forma rettangolare. La datazione della costruzione viene approssimata intorno agli anni '80-'90.

L'edificio è costituito strutturalmente da una struttura portante a telai composti da travi e pilastri in calcestruzzo armato, realizzati mediante tecnologia prefabbricata. Perimetralmente la struttura presenta un tamponamento eseguito con pannelli prefabbricati in calcestruzzo armato collegati ai pilastri presumibilmente tramite staffaggi tipici della tecnologia di prefabbricazione. I pilastri risultano a sezione quadrata, di dimensioni 40x40 cm, mentre le travi sono a sezione rettangolare in spessore.

Il solaio di copertura, risulta prefabbricato ad armatura pretesa di tipo estruso, per quanto riguarda la parte alta, mentre risulta in laterocemento per quanto riguarda la parte bassa. Il solaio del piano terra risulta costituito da un vespaio di tipo classico.

Il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli di tipo prefabbricato internamente coibentati. Sotto l'aspetto strutturale tali pannelli, pur essendo costituiti da due lastre in calcestruzzo armato, non assolvono una funzione strutturale portante. Per la verifica alle azioni sismiche, non si può comunque non tenerne conto, essendo indiscutibile la loro funzione controventante. Tale tipologia di tamponamento risulta infatti essere composta da un pannello in calcestruzzo armato continuo lungo tutto il perimetro dell'edificio.

Per quanto riguarda lo stato fessurativo, questo risulta assente. La struttura infatti presenta uno stato di conservazione ottimale. La capacità resistiva del terreno risulta essere sufficiente alle esigenze dell'edificio, come si può evincere dalla totale assenza di lesioni, fessurazioni o distorsioni della struttura. La tipologia strutturale prefabbricata infatti ha una grande capacità di assorbire perfettamente le minime distorsioni che si potrebbero verificare a causa dei movimenti del terreno.

L'intervento consisterà in una manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico e alla messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia Statale "G. Rodari" in via Indipendenza n. 15 a Sassuolo (MO).

Dovranno essere eseguiti una serie di consolidamenti strutturali che consentiranno alla struttura di raggiungere un livello di sicurezza globale superiore a quello attuale, pari ad almeno un 10% in più dell'esistente.

Sarà necessario svolgere una serie di analisi, prove sperimentali ed indagini sui materiali che compongono l'intero edificio, in modo da valutare ed individuare le criticità esistenti. Una volta studiato il comportamento globale della struttura nella sua interezza si dovranno identificare gli interventi necessari da eseguire in modo da migliorare sismicamente l'edificio in funzione di quanto prescritto dalla vigente normativa in materia di strutture.

L'intervento proposto per questo edificio è finalizzato a rendere perfettamente solidali i pannelli prefabbricati e il solaio di copertura con il resto delle strutture, quali pilastri e travi, che compongono l'ossatura portante della scuola. Si dovrà senza dubbio valutare la realizzazione di spinotti di collegamento tra travi e pilastri e tra solai e travi.

Alla base i pannelli dovranno essere collegati alla soletta sottostante tramite l'installazione di un profilo ad L tassellato chimicamente.

## QUADRO ECONOMICO

La spesa per la realizzazione dell'intervento in progetto è stata stimata in relazione alle caratteristiche delle opere e sulla base dei prezzi correnti di mercato e/o riferibili a prezziari ufficiali (Camera di Commercio, Regione ecc).

Indicativamente, in questa fase con le somme previste in bilancio, si può prevedere una spesa per lavori pari ad € 260.000,00 da porre a base di gara oltre ad € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 270.000,00.

L'I.V.A. sulle opere è stata calcolata nella misura del 10% in quanto l'intervento in oggetto si qualifica quale manutenzione straordinaria. Mentre le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari a € 80.000,00.

DESCRIZIONE	IMPORTI	
<b>Lavori</b>		
A base d'asta	Euro	260.000,00
Costi per la sicurezza	Euro	10.000,00
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>270.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Imprevisti	Euro	685,64
Spese tecniche (Cassa e IVA comprese)	Euro	52.020,80
Autorità	Euro	225,00
IVA 10% su lavori, sicurezza, imprevisti	Euro	27.068,56
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>80.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>350.000,00</b>

### CRONOPROGRAMMA PER ANNO E PER ATTIVITA'

ANNO	ATTIVITÀ PREVISTE
<b>2023</b>	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva Affidamento lavori ed avvio esecuzione
<b>2024</b>	Ultimazione lavori e collaudo

Sassuolo, li Gennaio 2023

#### I PROGETTISTI

ARCH. GIOVANNI SEVERINO  
(firmato digitalmente)

ING. SIMONA GULLO  
(firmato digitalmente)

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. MICHELE FRANCESCO RINO  
(firmato digitalmente)