



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

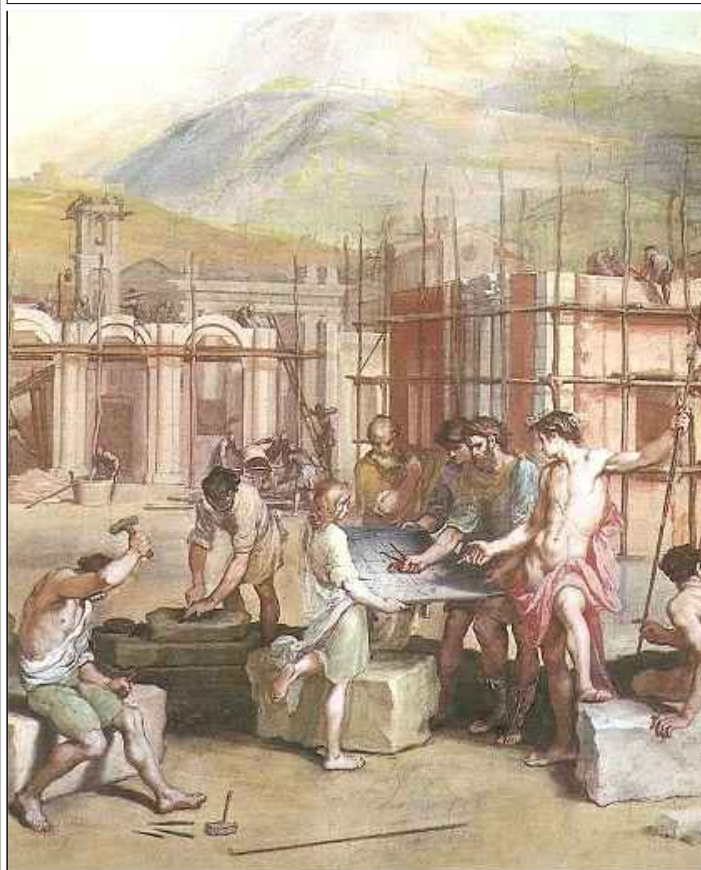


Città di
Sassuolo



STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE
"SANT'AGOSTINO", VIA LA SPEZIA N. 2, SASSUOLO (MO) - M2 C4 -
INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI
COMUNI " NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE
DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU
CUP B88E18000490004

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA



Progettazione:

arch. Giovanni Severino

(firmato digitalmente)

ing. Simona Gullo

(firmato digitalmente)

Responsabile del Procedimento:

ing. Francesco Michele RINO

(firmato digitalmente)

Direttore Tecnico SGP:

ing. Francesco Michele RINO

(firmato digitalmente)

oggetto

Relazione tecnico-descrittiva

tavola n.

RT

Scala

	Data	DESCRIZIONE
	Gennaio 2023	Emissione
Revisioni	a	
	b	
	c	
Archivio	B:\Drive condivisi\SAS-SGP-LLPP-Edilizia\SCUOLE\Scuole2022\Finanziamenti_MessainSicurezzaEdifici_2021\Sant'Agostino_Primary_Adeguamento_Sismico\Tecnico\01_PFT\Editabili	

**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE
"SANT'AGOSTINO" VIA LA SPEZIA N. 2, SASSUOLO (MO) – M2 C4 –
INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI
COMUNI", NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE
DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU
CUP B88E18000490004**

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

PREMESSA

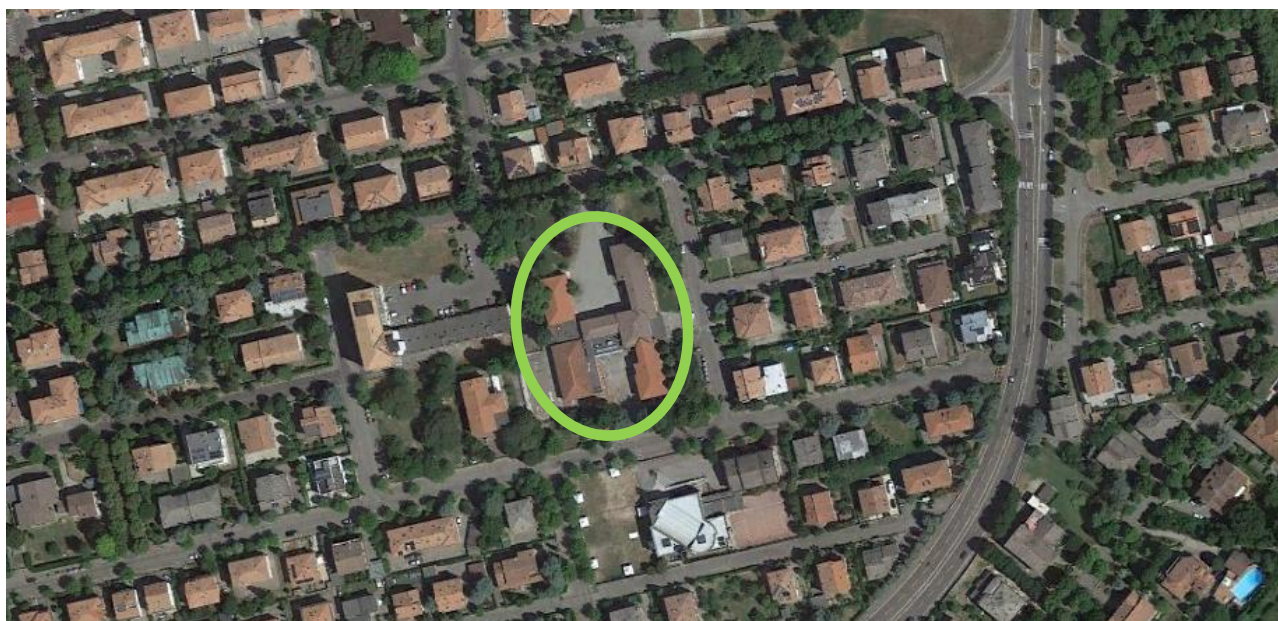
Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente la progettazione in materia di lavori pubblici secondo ulteriori due fasi successive di elaborazioni.

Gli interventi previsti, nascono da una forte volontà dell'Amministrazione di valorizzare al meglio il patrimonio scolastico, agendo in modo integrato nell'ambito locale, promuovendo progetti che prevedono strategie di sviluppo orientate alla riqualificazione del territorio e alla corretta pianificazione metodologica, al fine di migliorare la gestione dei Servizi Scolastici disponibili.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento normativo in materia di sicurezza sismica dell'attuale Scuola Primaria Statale "Sant'Agostino", sita in via La Spezia n. 2 a Sassuolo (MO), prevedendo interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento sismico dell'edificio e al relativo incremento della sicurezza globale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

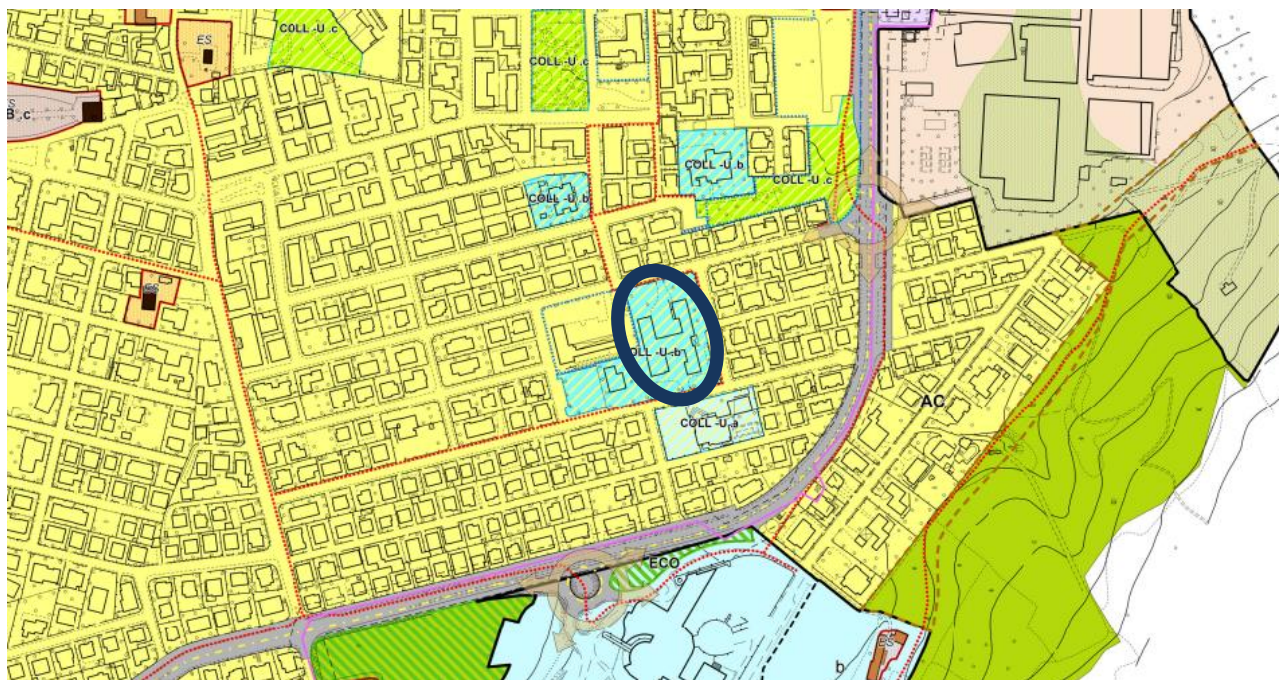
L'area oggetto di intervento è ubicata a Sassuolo nella zona sud-est, nei pressi dell'Ospedale Civile della città, in un ambito a prevalente destinazione residenziale e commerciale.





La Scuola Primaria Statale "Sant'Agostino" è realizzata su un lotto identificato al Catasto del Comune di Sassuolo al foglio 37 mappale 246.

Per ciò che attiene alla destinazione urbanistica, l'area considerata ricade nell'ambito COLL U.b. – "Spazi e attrezzature collettive di livello urbano ISTRUZIONE", come riportato nelle tavole del PSC vigente e del RUE 2019 del Comune di Sassuolo.



Tav. 1c – Ambiti e Trasformazioni territoriali, Piano Strutturale Comunale (PSC) Comune di Sassuolo.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)
Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA / CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363
Tel. 0536/1844725 - Fax 0536/1844911 - e-mail info@sgp.sassuolo.mo.it ; sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'attuale fabbricato ad uso scolastico, denominato Scuola Primaria Statale "Sant'Agostino", è formato da un interrato, un piano terra, un piano primo, un piano di sottotetto e dal solaio di copertura. La pianta dell'edificio è di forma irregolare e presenta una superficie di circa 2.100,00 mq. La datazione della costruzione viene approssimata intorno agli anni '70; sembrerebbe che sia da escludere la possibilità che la scuola sia stata realizzata per fasi successive, in quanto presenta una certa continuità funzionale. L'unica zona che potrebbe essere stata costruita in età postuma rispetto all'intero complesso, risulterebbe essere la mensa scolastica.

L'edificio è caratterizzato da fondazioni continue in calcestruzzo armato. La porzione di interrato risulta costituita da setti, pilastri e travi in c.c.a, mentre la struttura in elevazione da telai a travi e pilastri anch'essi in calcestruzzo armato. Le tamponature sono state realizzate in muratura di tipo forato o pieno.

I solai del piano terra, piano primo, piano secondo e sottotetto sono realizzati in laterocemento tipo bausta con travetti tralicciati prefabbricati integrati con soletta piena. Il solaio di copertura è invece di tipo Varese con tavelloni in laterizio a duplice ordine.

L'intervento consisterà in una manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico e alla messa in sicurezza della Scuola Primaria Statale "Sant'Agostino" in via La Spezia n. 2 a Sassuolo (MO).

Dovranno essere eseguiti una serie di consolidamenti strutturali che consentiranno alla struttura di raggiungere un livello di sicurezza globale superiore a quello attuale, pari ad almeno un 10% in più dell'esistente.

Sarà necessario svolgere una serie di analisi, prove sperimentali ed indagini sui materiali che compongono l'intero edificio, in modo da valutare ed individuare le criticità esistenti. Una volta studiato il comportamento globale della struttura nella sua interezza si dovranno identificare gli interventi necessari da eseguire in modo da migliorare sismicamente l'edificio in funzione di quanto prescritto dalla vigente normativa in materia di strutture.

In particolare si prescrive di intervenire con opere di rinforzo, quali ad esempio l'intonaco armato, nei pressi della mensa scolastica, sulla parete adiacente al resto del complesso scolastico in quanto in questa zona sono state riscontrate delle fessurazioni sulle murature. Tali fessure sembrano dovute da una mancata connessione tra la mensa e il resto dell'edificio, legata probabilmente al diverso periodo di costruzione.

QUADRO ECONOMICO

La spesa per la realizzazione dell'intervento in progetto è stata stimata in relazione alle caratteristiche delle opere e sulla base dei prezzi correnti di mercato e/o riferibili a prezziari ufficiali (Camera di Commercio, Regione ecc).

Indicativamente, in questa fase con le somme previste in bilancio, si può prevedere una spesa per lavori pari ad € 145.000,00 da porre a base di gara oltre ad € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 149.500,00.

L'I.V.A. sulle opere è stata calcolata nella misura del 10% in quanto l'intervento in oggetto si qualifica quale manutenzione straordinaria. Mentre le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari a € 51.500,00.

DESCRIZIONE	IMPORTI	
Lavori		
A base d'asta	Euro	145.000,00
Costi per la sicurezza	Euro	4.500,00
Totale	Euro	149.500,00
Somme a disposizione		
Imprevisti	Euro	4.186,37
Spese tecniche (Cassa e IVA comprese)	Euro	31.720,00
Autorità	Euro	225,00
IVA 10% su lavori, sicurezza, imprevisti	Euro	15.368,64
TOTALE Somme a disposizione	Euro	51.500,00
TOTALE GENERALE	Euro	201.000,00

CRONOPROGRAMMA PER ANNO E PER ATTIVITA'

ANNO	ATTIVITÀ PREVISTE
2023	Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva Affidamento lavori ed avvio esecuzione
2024	Ultimazione lavori e collaudo

Sassuolo, li Gennaio 2023

I PROGETTISTI

ARCH. GIOVANNI SEVERINO
(firmato digitalmente)

ING. SIMONA GULLO
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. MICHELE FRANCESCO RINO
(firmato digitalmente)