



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 118 del 12/07/2022

OGGETTO: “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ELEMENTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, SEMAFORICI, DI IMPIANTI TECNOLOGICI E SEGNALATORI” - CUP B82F22000300004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di Luglio alle ore 15:00 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
LUCENTI ALESSANDRO	Vice Sindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	NO
LIBERI UGO	Assessore	SI
BORGHI ALESSANDRA	Assessore	SI
RUFFALDI SAMANTA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI
Presenti: 6	Assenti: 1	

Assiste il Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Menani Gian Francesco

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ELEMENTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, SEMAFORICI, DI IMPIANTI TECNOLOGICI E SEGNALATORI” - CUP B82F22000300004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.lgs. 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
- a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22/03/2022, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. come da atto pubblico del Notaio Andrea Fatuzzo Rep. N. 12010/8329, che trova applicazione dal 22/03/2022;
- con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. il patrimonio comunale;
- SGP S.r.l. è una Società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
- SGP S.r.l. effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

preso atto che:

- la Società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 S.G.P. S.r.l. ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con Decreto prot.n. 7663 di SGP S.r.l. del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

richiamati:

- gli artt. 5 e 192 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 (cosiddetto “Codice degli appalti”) in materia di affidamenti in house;
- gli artt. 2, comma 1 lett. o), e 16 del D.lgs. 19/08/2016, n. 175 (cosiddetto “Testo Unico delle Partecipate”) in materia di società ed affidamenti in house;

considerato che:

- è tutt'oggi in essere la Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007 con la quale è stato conferito alla società il patrimonio del Comune fino al fino al 2100 (art.3);
- l'art.6 della Concessione amministrativa prevede obblighi e oneri del concessionario SGP di custodia, utilizzazione e conservazione dei beni in termini molto ampi: come del resto chiarito nelle premesse della deliberazione consiliare n. 70 del 22.9.2005, la concessione amministrativa è l'atto di diritto pubblico individuato per il conferimento in uso alla società dei beni appartenenti al demanio;
- a fronte del trasferimento a S.G.P. S.r.l. di tutte le spese di gestione (a titolo esemplificativo utenze), manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale trasferito in concessione amministrativa alla società fino al 2100, nonché della realizzazione di nuove opere, sono state trasferite alla società le relative entrate da canoni del suolo, dal piano della sosta, dalle concessioni demaniali, dai cimiteri e dagli affitti passivi;
- stante l'assenza di autonomia della Società relativamente alle scelte di investimento e alla limitata autonomia in relazione alle entrate, l'art.8, comma 1, della Concessione amministrativa Rep.3630/2007 citata, titolato "Obblighi ed oneri a carico del concedente", prevede testualmente che il Comune si impegna a contribuire alla manutenzione straordinaria degli immobili affidati tramite l'erogazione di contributi in conto capitale e/o conto esercizio garantendo alla società l'equilibrio economico e finanziario;
- sui beni conferiti (in concessione amministrativa o in diritto di superficie) SGP S.r.l. opera in qualità di soggetto giuridico che dispone della titolarità del bene;

preso atto delle seguenti attività affidate genericamente alla S.G.P. S.r.l.:

- individuazione delle Ditte che eseguiranno i lavori;
- coordinamento delle attività di cantierizzazione e di verifica dei lavori effettuati;
- direzione dei lavori;
- rispetto degli obblighi in merito alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- redazione dei certificati di regolare esecuzione o dei collaudi ove necessari;
- rendicontazione al Comune delle spese effettivamente sostenute con allegata documentazione;

come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 22/09/2005:

"Conferimento di beni in concessione amministrativa e in proprietà a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.", sono state trasferite dal Comune alla medesima Società l'onere di manutenzione e di realizzazione delle opere di miglioramento e modifica delle stesse, restando in carico all'Amministrazione Comunale e pertanto alla Giunta:

"l'approvazione dei progetti relativi alla realizzazione dei nuovi impianti e dei progetti di manutenzione straordinaria".

Per effetto delle Deliberazioni sopra citate l'opera in progetto ricadrà fra le competenze conferite alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. che gestirà il presente appalto tramite i tecnici incaricati che assumeranno le funzioni di Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento provvedendo alla:

- programmazione/pianificazione degli interventi manutentivi;
- predisposizione degli ordinativi;
- verifica della corretta esecuzione delle prestazioni e rispetto delle tempistiche di svolgimento delle attività;
- contabilizzazione degli interventi svolti;

accertato che gli "Impianti e infrastrutture di illuminazione pubblica", ricadono fra i beni conferiti in concessione amministrativa a SGP (art. 2, lettera e), della Concessione Rep.3630 citata;

premessi che:

- la Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l, con Disposizione dell'Amministratore Unico della Società n. 40 del 23/03/2016 ha concluso l'iter procedurale per l'affidamento della gestione della pubblica illuminazione, attraverso un bando in merito alla gestione del servizio integrato di gestione impianti di illuminazione pubblica e semaforici;
- il contratto è stato sottoscritto con City Green Light S.r.l, per gli interventi di riqualificazione degli impianti ai fini di un maggior risparmio energetico, la manutenzione ordinaria e di pronto intervento su tutta la rete di pubblica illuminazione e semaforica;
- rimangono esclusi dall'affidamento sopraesposto gli interventi di manutenzione straordinaria sugli elementi di pubblica illuminazione, nonché la parziale manutenzione degli impianti tecnologici, semaforici, segnalatori e pannelli di viabilità;

ritenuto pertanto necessario procedere, per completare la copertura manutentiva a tutti gli impianti succitati, alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 del nuovo Codice degli Appalti (D.lgs. 50/2016);

le prestazioni comprese nell'Accordo Quadro riguarderanno sommariamente:

- manutenzione straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione;
- manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti tecnologici, semaforici, segnalatori e pannelli di viabilità;
- sostituzioni complete e nuove installazioni.

la formula dell'Accordo Quadro consentirà la stipula di contratti discendenti successivi, attraverso i quali la stazione appaltante potrà inoltrare direttamente al gestore le richieste puntuali di manutenzione;

l'Accordo Quadro avrà durata di 24 mesi a partire dalla data di stipula;

la struttura dei contratti discendenti dall'Accordo Quadro permetterà alla Stazione Appaltante di formulare le proprie richieste d'intervento, organizzandole secondo tre livelli di priorità:

- a) intervento immediato (entro 1 ora dalla richiesta). Riguarda situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone come possibili contatti diretti con parti in tensione, instabilità statica di elementi di impianto (apparecchi, sostegni, funi, tiranti ecc...) oppure condizioni di pericolo per il traffico veicolare o pedonale (semafori spenti, anomale posizioni statiche assunte da elementi di impianti a seguito di cedimenti, sinistri, atti vandalici, agenti atmosferici);
- b) Interventi prioritario (entro 48 ore dalla richiesta) riguarda situazioni che pur non comportando rischio immediato di incolumità per le persone, devono essere risolte entro tempi contenuti;
- c) Intervento programmato (entro 7 giorni dalla richiesta) Riguarda interventi essenzialmente di posa in opera di nuovi elementi o di sostituzioni complesse che non pregiudicando l'efficienza degli impianti esistenti.

Visto il Progetto definitivo/esecutivo redatto dal geom. Marco Cuoghi, dipendente di S.G.P. S.r.l., relativo ai lavori di che trattasi, assunto agli atti del Comune di Sassuolo al prot.n. 27161 del 29/06/2022, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazioni tecnico - descrittive
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Schema di Contratto
4. Elenco schematico consistenza degli impianti;
5. Piano di Sicurezza e Coordinamento.
6. Quadro economico

accertato che il Progetto è pienamente conforme agli intendimenti ed ai programmi dell'Amministrazione Comunale e comporterà una spesa complessiva ricompresa nel Quadro Economico di seguito specificato pari a € 50.000,00 compresa IVA a norma di Legge:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione		Importi	
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
1	Importo lavori a misura	€	42.278,01
2	Importo lavori a corpo	€	0,00
3	Importo lavori in economia	€	0,00
	SOMMANO	€	42.278,01
B	ONERI PER LA SICUREZZA		
1	Importo oneri per la sicurezza a misura	€	2.439,20
2	Importo oneri per la sicurezza a corpo	€	0,00
3	Importo oneri per la sicurezza in economia	€	0,00
	SOMMANO	€	2.439,20
	TOTALE (A + B)	€	44.717,21
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
		I.V.A.	
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	20%	0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini	20%	0,00
3	Allacciamenti	20%	0,00
4	Imprevisti	22%	146,26
5	Acquisizione aree o immobili	20%	0,00
6	Accantonamento di cui all'art.133 c.3, D.Lgs. n.163/06	20%	0,00
7	Spese per attività di consulenza o di supporto	20%	0,00
8	Spese per commissioni giudicatrici	20%	0,00
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche	20%	0,00
10	Spese Autorità Vigilanza Contr.Pubblici di Lavori, Serv.Fom.		0,00
11	Spese tecniche per:		
11.a	progettazione	€	0,00
11.b	coordinam. per la sicurezza in fase di progettazione	€	0,00
11.c	direzione lavori	€	0,00
11.d	frazionamento e/o accatastamento	€	0,00
11.e	coordinam. per la sicurezza in fase di esecuzione	€	0,00
11.f	collaudo tecnico-amministrativo	€	0,00
11.g	collaudo statico	€	0,00
11.h	collaudi specialistici	€	0,00
	Sommano spese tecniche (da 11.a a 11.h)	€	0,00
12.a	C.N.P.A.I.A. 2%	€	0,00
12.b	I.V.A. su spese tecniche: 20%	€	0,00
	Totale spese tecniche	€	0,00
12.c	I.V.A. su lavori: 10%	€	4.227,80
12.d	I.V.A. su oneri finalizzati alla sicurezza: 10%	€	243,92
12.e	I.V.A. su somme a disposizione (da c.1 a c.9)	€	146,26
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.e)	€	4.617,98
	SOMMANO	€	5.282,79
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	50.000,00

dato atto che il Progetto prevede una spesa pari ad euro 42.278,01 per lavori,

oltre ad € 2.439,20 per oneri della sicurezza, per un totale di € 44.717,21 IVA a norma di Legge esclusa, oltre ad altre spese per un importo complessivo di € 664,81 indicate nel Quadro Economico del Progetto sotto la voce: "Somme a disposizione di S.G.P. S.r.l." e nello stesso specificate, oltre ad IVA per totali € 4.617,98 che trovano imputazione in parte nell'esercizio 2022 del Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 10, Programma 5, al capitolo 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità , codice lavoro n.30, "Illuminazione pubblica", voce finanziamento 11 – Oneri.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è stato individuato nella persona dell'Ing. Francesco Michele Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;

richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 28/08/2018 avente ad oggetto: "Struttura organizzativa e linee funzionali del Comune" che colloca nelle funzioni strumentali del Servizio Controllo Lavori Pubblici "*Attività di coordinamento e indirizzo nella realizzazione delle opere pubbliche di competenza di SGP S.r.l., con particolare riferimento a:*

- predisposizione del programma delle opere pubbliche in collaborazione con SGP S.r.l....omissis;

richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 20/12/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, con i relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 28/12/2021 con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e sulla base del Bilancio di previsione 2022--2024, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e delle performances (P.E.G. e P.D.P) 2022-2024 ed ha assegnato ai Dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e ss.mm.ii.;

visto il D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (artt. 107,109,183);

visto il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. (artt. 4,13 e seguenti);

visto il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il Decreto Ministeriale 16 gennaio 2018, n. 14;

visto lo Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 58 e seguenti);

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Ambiente e Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

considerato che, il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

dato atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Progetto definitivo-esecutivo denominato "Accordo quadro per lavori di manutenzione elementi di pubblica illuminazione, semaforici, di impianti tecnologici e segnalatori" - CUP B82F22000300004, per una spesa complessiva di € 50.000,00 IVA a norma di Legge compresa, costituito dagli elaborati elencati in narrativa, allegati alla presente Deliberazione, quali parti integranti e sostanziali;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 50.000,00 derivante dall'adozione del presente provvedimento, è prevista in parte nell'esercizio finanziario 2022 del Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 10, Programma 5, al capitolo 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità, codice lavoro n.30, "Illuminazione pubblica", voce finanziamento 11 – Oneri;
4. di dare atto che si procederà con successiva Determinazione dirigenziale all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 – è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
6. di dare atto che SGP S.r.l. provvederà all'affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relativi alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio Comunale, sarà corrisposto alla Società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
8. di disporre che copia della presente Deliberazione sia trasmessa alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. per gli adempimenti di propria competenza;
9. di disporre che la presente Deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre all'unanimità dei voti resi in forma palese con separata votazione

DELIBERA

10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere all'esecuzione delle opere.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 12/07/2022

che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Menani Gian Francesco

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente
