



Città di
Sassuolo

Settore II - Ambiente e Territorio
Servizio Urbanistica e Cartografia - Ufficio di Piano

**PIANO URBANISTICO DI RECUPERO
E RIGENERAZIONE URBANA
DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AUTOPORTO SUD**

TAVOLA

SCALA 1:500

3 PARAMETRI URBANISTICI

Febbraio 2023

Direttore Settore II Ambiente e Territorio
Andrea Illari

Assessore all'Urbanistica e all'Ambiente
Ugo Liberi

Il Sindaco
Gian Francesco Menani

PARAMETRI URBANISTICI		
DESCRIZIONE	DATI DI PRG/PSC	DATI DI PROGETTO
Superficie territoriale		38.817 mq.
Superficie fondiaria		28.327 mq.
Superficie utile Ut=0.6mq/mq	22.090 mq.	9.800 mq.
Parcheggi pubblici PU=0.05 mq/mq St	1.840 mq.	2.074 mq.
Verde pubblico PV=0.10 mq/mq St	3.681 mq.	3.719 mq.
Viabilità		2.437 mq.
Area Privata non in cessione		260 mq.

DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI				
LOTTO	SUP. FONDIARIA	SUP. UTILE	P. PERTINENZIALI 20mq/100mq Su	posti auto
LOTTO 1	1.455 mq.	600 mq.	120 mq.	6
LOTTO 2	1.795 mq.	750 mq.	150 mq.	8
LOTTO 3	3.515 mq.	800 mq.	160 mq.	7
LOTTO 4	6.027 mq.	2.200 mq.	440 mq.	20
LOTTO 5	2.613 mq.	950 mq.	190 mq.	8
LOTTO 6	2.181 mq.	800 mq.	160 mq.	7
LOTTO 7	2.219 mq.	650 mq.	130 mq.	6
LOTTO 8	2.574 mq.	950 mq.	190 mq.	9
LOTTO 9	5.603 mq.	2.100 mq.	420 mq.	19
	28.327 mq.	9.800 mq.	1.960 mq.	89

	SUPERFICIE TERRITORIALE
	SUPERFICIE FONDIARIA
	PARCHEGGI PUBBLICI
	VIABILITA'
	VIABILITA' DI PROPRIETA' PRIVATA ESTERNA AL PIANO
	VERDE PUBBLICO
	AREA INTERNA AL PIANO NON IN CESSIONE
	DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE ELETTRODOTTO AT
	ASSE ELETTRODOTTO AT ESISTENTE

