



STUDIO TECNICO
CUOGHI Ing. GUERRINO

41049 Sassuolo (Mo) – V.le Giacobazzi, 169
Tel e Fax +39.536.884517
e-mail cuoghi@ing-cuoghig.it
P.IVA 01959 380 369 C.F. CGH GRN 50E22 I462I

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SASSUOLO (MO)
(Relazione Descrittiva)

OGGETTO: Relazione Tecnica Descrittiva in risposta alle Vostre richieste pervenute a mezzo PEC in data 29/07/2021 TITOLO ABILITATIVO SUE n°2021/0595 PROT.RIF. 23121 del 23/06/2021 PRATICA SUAP 1341/2021/SUAP inerente **Art.53 Permesso di Costruire** per ampliamento attività produttiva Ditta **Spray Dry Spa** Via Emilia Romagna n.15 Sassuolo (MO) identificazione catastale Fg 7 mappali 395,396,397 e Fg 9 mappali 133,134.

Il sottoscritto **Dott. Ing. Guerrino Cuoghi** nato a Sassuolo (MO) il 22/05/1950 ed ivi residente in V.le Pirandello n.17 con studio in V.le Giacobazzi n.169 a Sassuolo (MO), regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena con il n.817, quale tecnico progettista incaricato dalla Ditta "**Spray Dry Spa**" con sede in Rubiera (RE) Via Emilia Ovest n.53/A, con la presente relazione quanto segue:

- A) **PREVENZIONE INCENDI:** Parere favorevole del comando provinciale Vigili del Fuoco del 16/07/2021 Prot.11105 assunto agli atti del Suap il 16/07/2021 Prot.20809
- B) **ARPAE:** Parere favorevole del ARPA del 27/07/2021 Prot.27835 assunto agli atti del Suap il 27/07/2021 Prot.21735
- C) **SNAM RETE GAS SPA:** A seguito della richiesta documentazione integrativa pervenuta da Snam Rete Gas Spa in data 29/07/2021 Prot.18248 assunta agli atti del Suap il 29/07/2021 Prot.21970 (Riferimento Documento SNAM DI-CEOR/C.RE/RIC. Prot.190 del 29/07/2021 EAM37018) si è provveduto all'aggiornamento degli elaborati grafici con individuazione della situazione plano-altimetrica sul metanodotto attuale e quella futura con inserimento sezioni trasversali sui passi carrai in progetto (TAVOLA 13).
- D) **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO:** Parere Favorevole archeologico della Soprintendenza del 29/07/2021 Prot.18072 assunto agli atti del Suap il

29/07/2021 Prot.21879. A seguito della richiesta integrativa pervenuta dalla Soprintendenza con Prot.15055 del 25/06/2021 si allega la RELAZIONE TECNICA e ELABORATO GRAFICO TAVOLA 1 in cui sono esposti i risultati delle INDAGINE ARCHEOLOGICA PREVENTIVA redatta dalla SOCIETA' SAP (Società Archeologica srl) a firma del Dott. Archeologo Alberto Manicardi.

E) HERA: A seguito delle osservazioni esposte nel verbale della conferenza dei servizi, si è provveduto ad aggiornare la TAVOLA 8 ed in particolare:

- 1) La vasca di sedimentazione ha un volume non inferiore a quello attuale
- 2) Le acque del piazzale nord e la linea di scarico acque bianche sez.300mm saranno recapitate nella vasca di sedimentazione-accumulo
- 3) All'interno della vasca di laminazione, il trasferimento dell'acque allo scarico e il trasferimento delle acque nella camera di sedimentazione-accumulo saranno realizzati tramite due diversi impianti di sollevamento; il sollevamento verso lo scarico in fognatura dovrà rispettare il valore di portata massima pari a 195 l/s. Lo svuotamento della vasca dovrà avvenire nelle 48-72 ore successive all'ultimo evento di pioggia.
- 4) Le pendenze del piazzale nord garantiranno il "ruscellamento" verso la vasca di sedimentazione-accumulo; si sono inserite in prossimità dei due nuovi accessi carrai fronte Via Giovanna Maria Dallari canaline di raccolta acque meteoriche.

F) LAVORI PUBBLICI SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI (SGP): A seguito della richiesta documentazione integrativa pervenuta da SGP Pratica N.582/2021 si precisa quanto segue

OPERE VIARIE: Si allega la TAVOLA 13 con indicazione delle sezioni in corrispondenza degli accessi carrai. Non si allega il computo metrico relativo alle nuove opere di urbanizzazione in quanto si è richiesto la monetizzazione dei parcheggi di P1. e quindi non si prevedono opere di lavori pubblici. I nuovi accessi carrai saranno provvisti di apertura scorrevole e griglia di scolo per la raccolta delle acque meteoriche.

OPERE VERDI: Come evidenziato nell'Allegato B (Documentazione Fotografica) non esistono all'interno del lotto alberature ad alto fusto; si prevede comunque lungo tutto il fronte nord prospiciente su Via Giovanna Maria Dallari e parte lato est, una piantumazione di siepe tipo fotinia.

G) PIANO URBANISTICA E CARTOGRAFICO: A seguito della richiesta documentazione integrativa pervenuta dal Settore Il Governo del Territorio e Interventi Pubblici Servizio Ufficio di Piano – Urbanistica e cartografico (VBG/SUAP 1341/2021 Prot.23121 del 2021) si precisa quanto segue:

- 1) In riferimento alla linea elettrica di alta tensione e la relativa fascia di rispetto indicata nella Tavola 3B del PSC si ricorda che il fabbricato in progetto non ha presenza continuativa di personale in quanto destinato a deposito di materie prime per cui non occorre rispettare i valori minimi di campo elettromagnetico.

- 2) Per quanto riguarda la linea elettrica di media tensione indicata sempre all'interno della Tavola 3B del PSC si ricorda che nella zona est la linea 15.000V aerea non esiste.
- 3) In riferimento al Mappale 134 all'interno del Foglio 9 si ricorda che la vecchia cabina gas è stata demolita con S.C.I.A. SUE n.2019/005 Prot. Rif. 4547 del 02/02/2019 Pratica SUAP 130/2019 e in particolare si rimanda all'Allegato C (data 20/12/2018) dell'istanza.
- 4) Si richiede la monetizzazione dei parcheggi di P1.
- 5) Sono stati aumentati i parcheggi di pertinenza di n.18 posti, per cui i parcheggi totali previsti sono n.133
- 6) Si allega specifica Relazione Urbanistica (ALLEGATO I) volta ad illustrare l'attuale quadro normativo vigente nell'area in esame, ed i relativi effetti di variante che, il progettato intervento comporta nei confronti della vigente Strumentazione Urbanistico ed Edilizia.

H) SETTORE II AMBIENTE E TERROTORIO SERVIZIO EDILIZIA: A seguito della richiesta documentazione integrativa pervenuta dal Servizio Edilizia del Comune di Sassuolo Prot.28069 del 29/07/2021 assunto agli atti del Suap il 29/07/2021 si inoltra i seguenti documenti:

- 1) Modello ISTAT
- 2) Prospetto calcolo di monetizzazioni di dotazioni territoriali (ALLEGATO H)
- 3) TAVOLA 1 (PLANIMETRIA GENERALE STATO di FATTO)

All'interno dell'elaborato grafico Tavola 1 si è rappresentato nella parte sinistra lo STATO DI FATTO dello Stabilimento Spray Dry mentre nella parte di destra si è rappresentato l'ultimo stato autorizzato (con i relativi indici urbanistici) relativo all'istanza S.C.I.A. SUE n.2019/005 Prot. Rif. 4547 del 02/02/2019 Pratica SUAP 130/2019. Si è inoltre evidenziato l'attuale accesso al lotto dalla viabilità principale (Via Emilia Romagna n.15).

- 4) TAVOLA 2 (PLANIMETRIA di PROGETTO)

All'interno dell'elaborato grafico Tavola 2 si è provveduto ad aggiornare i parametri urbanistici in tabella tenendo conto degli indici urbanistici riportati nell'ultimo stato legittimato (Tavola n.5 revisione 28/02/2019 S.C.I.A. SUE n.2019/005 Prot. Rif. 4547 del 02/02/2019 Pratica SUAP 130/2019). Si ricorda che la superficie coperta indicata, è comprensiva dell'impianto di cogenerazione. Si sono indicate le distanze dai confini rispetto al nuovo capannone e le distanze dalle vasche di laminazione/accumolo.

- 5) All'interno degli elaborati grafici sono state indicate le quote plano-altimetriche (stato di fatto e progetto) indicando su Via Giovanna Maria Dallari il caposaldo.