



## Città di Sassuolo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 del 15/11/2016

**OGGETTO: VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I. PER ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE SPECIFICA AL PSC DENOMINATA "MODIFICA AMBITO AC - VARIAZIONE SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI" . APPROVAZIONE.**

L'anno duemilasedici, addì quindici del mese di Novembre alle ore 20:30, nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Lenzotti Serena, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PISTONI CLAUDIO	X		14	MATOZZA GIUSEPPINA	X	
2	MESINI MATTEO	X		15	DEL SANTE RAFFAELE	X	
3	GHINELLI PAOLO	X		16	DENTI GRAZIELLA	X	
4	LENZOTTI SERENA	X		17	CASELLI LUCA	X	
5	EL BARRAMI NADIA	X		18	NIZZOLI CAMILLA	X	
6	BONETTINI SUSANNA	X		19	SEVERI CLAUDIA	X	
7	PRODI NICOLA	X		20	LIBERI UGO	X	
8	VENTURELLI GINO	X		21	MISIA CRISTIAN	X	
9	CHERSONI ROBERTO	X		22	HULLER ERIO	X	
10	CATUCCI RENZO	X		23	RUTIGLIANO SILVANO	X	
11	ZANOLI ANTONIO	X		24	BARBIERI GIORGIO	X	
12	ALESSANDRI	X		25	CORRADO CLAUDIO	X	
13	ROSSI ANTONIO	X					
Presenti: 25				Assenti: 0			

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri  
ALESSANDRI FRANCESCA, ROSSI ANTONIO, BARBIERI GIORGIO.

Sono presenti gli Assessori: SAVIGNI MARIA, PIGONI GIULIA, PISTONI SONIA, LOMBARDI ANDREA, SCHENETTI GREGORIO, VIVI ANTONELLA, DEL NESO PASQUALE

**OGGETTO: VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I. PER ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE SPECIFICA AL PSC DENOMINATA "MODIFICA AMBITO AC - VARIAZIONE SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI" . APPROVAZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del Consiglio Comunale di questa sera dal punto 1) al punto 5), essendo tra di loro collegati, saranno trattati congiuntamente; si procederà poi a conclusione della discussione generale a votazioni separate sui singoli provvedimenti.

Dopodichè si procede con l'approvazione della deliberazione di seguito trascritta:

Premesso che:

- il Comune di Sassuolo si è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (PSC, RUE e POC);
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono stati approvati, rispettivamente, con deliberazioni consiliari nn. 65 e 66 del 23/07/2007, 86 e 87 del 23/10/2007;
- il primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato dal Consiglio Comunale il 21/12/2010, con delibera 70, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L. R. 20/2000 e s.m.i.;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell' 11/6/2013;
- il RUE è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, n. 29 del 09/07/2013, e n. 32 del 31 maggio 2016;

richiamati i precedenti accordi stipulati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e nello specifico:

- per l'attuazione del comparto denominato "AC sub d – San Polo", stipulato in data 3/6/2013;
- per l'attuazione degli interventi all'interno del Polo Funzionale PF5 (S-F) "Cisa Cerdisa", stipulato in data 30/06/2015;

preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 1/12/2015 si è provveduto ad attivare l'elaborazione di una proposta di variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) così come previsto dall'articolo 32 bis della legge regionale 24 marzo 2000 e s.m.i., mediante l'approvazione del documento preliminare;
- a conclusione della conferenza di pianificazione in forma scritta, di cui all'art. 32bis LR 2000 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/05/2016 è stato approvato, lo schema di accordo di pianificazione tra Comune di Sassuolo e Provincia di Modena per la formazione della variante al PSC ex art. 32 bis L.R. 20/2000, sottoscritto in data 8 luglio 2016;

preso atto che è stato attivato il procedimento di approvazione della variante al PSC sopradetta, mediante l'adozione della variante specifica, che consiste:

- 1) nella variazione delle modalità di attuazione delle aree incluse nel comparto denominato "AC – San Polo", nonché di alcune ad esse adiacenti, sintetizzate nei seguenti termini:
  - riduzione della capacità edificatoria assegnata al comparto da 3.285 mq a 1.775 mq di SC e ampliamento dell'area interessata dall'intervento con l'inclusione di una zona ora destinata dal PSC a verde attrezzato;
  - riduzione della quota di cessione da destinare a verde pubblico dal 40% al 10% della ST del comparto;
  - realizzazione di parcheggi pubblici a servizio del nucleo insediato denominato "San Polo" e dell'adiacente parco pubblico "Albero d'Oro";

- proposta di eliminazione della classificazione quale edificio IS – “Insediamento di storico del territorio rurale”, prevista su un immobile adiacente all’area “AC sub d – San Polo”;
- 2) nella soppressione dei vincoli di tutela ES che ricadono su fabbricati ricompresi in ambito AC, immediatamente adiacente al Polo Funzionale PF5 (S-F) “Cisa Cerdisa”;
- 3) nella correzione di alcuni errori materiali contenuti nella cartografia del PSC, con particolare riferimento alle tavole 1;

considerato che l’adozione della variante specifica al PSC comporta, conseguentemente, il necessario adeguamento della cartografia e della norma del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente;

richiamata integralmente nel merito la propria delibera n. 45 del 26/07/2016 con la quale è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 comma 1 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., la variante al RUE in oggetto riportata;

rilevato che la procedura di approvazione della presente variante al RUE è subordinata alla preventiva approvazione della variante specifica al PSC ad essa collegata, per allineamento della cartografia;

dato pertanto atto che, in questa stessa seduta con atto n. 60, è stata approvata la variante specifica al PSC denominata “ Modifica ambito AC – Variazione sistema insediativo storico – correzione di errori materiali”;

dato atto che ai sensi di legge si è provveduto:

- al deposito per 30 giorni degli atti, costituenti la variante adottata, presso la segreteria generale del Comune di Sassuolo;
- alla pubblicazione all’Albo Pretorio online del Comune di Sassuolo dal 24/08/2016 al 23/09/2016;
- alla pubblicazione di apposito comunicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 24 agosto 2016 – parte seconda, N. 261;

rilevato che si è altresì provveduto a trasmettere, apposita comunicazione, agli Enti preposti ad esprimersi sulla variante in argomento, i quali hanno espresso le valutazioni di seguito indicate che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere A), e B):

- ARPAE – Agenzia prevenzione ambiente energia Emilia-Romagna prot.n. 29677 del 24/8/2016 (allegato A);
- AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Sassuolo – prot. n. 36796 del 19/10/2016 (allegato B);

preso atto che durante il periodo di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione acquisita agli atti del Comune di Sassuolo al prot.gen.n. 33109 del 23/9/2016;

ritenuto pertanto di dover approvare la variante al RUE, ai sensi dell’art. 33 comma 1, finalizzata alla modifica della cartografia, secondo quanto specificato ed illustrato negli elaborati di seguito citati:

- Tavola 1.b “ambiti e trasformazioni territoriali” (novembre 2016)
- Tavola 1.c “ambiti e trasformazioni territoriali” (novembre 2016)
- Tavola 2.c “disciplina degli insediamenti storici” (novembre 2016)
- Norme – versione approvata (novembre 2016)
- Relazione (novembre 2016);

precisato che il documento del RUE denominato “Norme – versione approvata (novembre 2016) costituisce il testo coordinato dall’inserimento della modifica introdotta con la presente variante dall’elaborato ”art. 73 ambiti urbani consolidati (AC): articolazione – destinazione d’uso – interventi ammessi (versione approvata) (novembre 2016)”;

precisato che il documento del PSC “Schede relative agli Ambiti”, costituisce il testo coordinato dall’inserimento della nuova scheda denominata “AC – sub d2 – Via San Polo” (novembre 2016);

considerato che la presente variante, in riferimento alla procedura di valutazione di Sostenibilità Ambientale e territoriale (Valsat) prevista dall’art. 5 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.,

richiama espressamente il contenuto del documento di Valsat della sopra citata variante specifica al PSC, di cui la presente variante al RUE costituisce mero adeguamento;

visto l'elaborato tecnico novembre 2016 riportante le "Controdeduzioni alle osservazioni" dal quale si evince che la stessa non è stata accolta (allegato C);

dato atto che:

- la presente proposta è stata sottoposta all'esame e votazione della competente commissione consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 27 ottobre 2016 e del 3 novembre 2016;
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio",

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (Sez. strategica 2016/18 e Sez. operativa 2016/18);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14/04/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione - Periodo 2016/2018", con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2016 - 2018 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 15/04/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2016 - 2018, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2016, avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione di cassa";
- la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del D.Lgs 18/8/200, nr. 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs 18/8/200, n.267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG), comprese quelle approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 e delibera Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 100 del 21/06/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazioni urgenti al bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione al piano esecutivo di gestione, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 14/07/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 311 del 22/06/2016 di variazione di bilancio 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 313 del 23/06/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 riguardanti le partite di giro e le operazioni per conto di terzi ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera e);
- la determinazione dirigenziale n. 314 del 23/06/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 311 del 22/06/2016 e n. 313 del 23/06/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 28/06/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 26/07/2016 di approvazione delle variazioni al bilancio 2016-2018 a seguito della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs 267/2000 e assestamento generale di cui all'art. 175, comma 8, del D.Lgs 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il PEG parte contabile 2016-2018 a seguito della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e assestamento generale di cui all'art. 175 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, variazioni approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 43/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 389 del 10/08/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 396 del 25/08/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 389 e 390 del 10/08/2016;

-la delibera di Giunta Comunale n. 135 del 31/08/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166-176 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;

-la delibera di Giunta Comunale n. 148 del 13/09/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166-176 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;

-la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 13/09/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs 18/8/200, n. 267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG);

-la determinazione dirigenziale n. 437 del 19/09/2016 di variazione compensative a norma dell'art. dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a), TUEL 267/2000;

-la delibera di Giunta Comunale nr. 174 del 11/10/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del DLgsvo 18/8/200, nr, 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;

-la delibera di Giunta Comunale nr. 182 del 18/10/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazione al Piano esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti alla Delibera di Giunta Comunale nr. 174 11/10/2016;

visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Governare e Sviluppo del Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e Organizzazione" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano dai n. 25 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 21** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Venturelli G., Chersoni R., Catucci R., Zanolì A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Denti G. (L.Pistoni), Severi C., Liberi U., Misia C. (FI), Caselli L. (Sassolesi), Barbieri G. (Sassuolo 2020), Corrado C. (G. Misto),
- **contrari n. 2** - Huller E. e Rutigliano S. (M5S),
- **astenuti n. 2** – Prodi N. (PD) e Nizzoli C. (Sassolesi)

## D E L I B E R A

- 1) di controdedurre all'osservazione presentata, e di approvare pertanto l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato C);
- 2) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., la variante al RUE denominata " modifica ambito AC – variazione sistema insediativo storico – correzione di errori materiali" redatta dal Servizio Urbanistica e Cartografico e composta dai seguenti elaborati conservati agli atti della Segreteria Generale:
  - Tavola 1.b "ambiti e trasformazioni territoriali" (novembre 2016)
  - Tavola 1.c "ambiti e trasformazioni territoriali" (novembre 2016)
  - Tavola 2.c "disciplina degli insediamenti storici" (novembre 2016)
  - Norme – versione approvata (novembre 2016)
  - Relazione (novembre 2016);
- 3) di dare mandato al Direttore del Settore II "Governare e Sviluppo del Territorio" ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., copia integrale del RUE approvato sarà trasmessa alla Provincia di Modena e alla Regione, nonché depositata presso il Comune per la libera consultazione; il RUE entra in vigore

dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di avvenuta approvazione;

- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

ed inoltre con ulteriore votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano dai n. 25 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 21** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Venturelli G., Chersoni R., Catucci R., Zanolì A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Denti G. (L.Pistoni), Severi C., Liberi U., Misia C. (FI), Caselli L. (Sassolesi), Barbieri G. (Sassuolo 2020), Corrado C. (G. Misto),
- **contrari n. 2** - Huller E. e Rutigliano S. (M5S),
- **astenuti n. 2** – Prodi N. (PD) e Nizzoli C. (Sassolesi)

#### DELIBERA

- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, al fine di assicurare che gli effetti del presente atto siano operanti immediatamente per garantire la regolarità e continuità dell'azione amministrativa.

\*\*\*\*\*

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il CD, contenente la registrazione, viene racchiuso in apposito contenitore con sopra riprodotta la data di questa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a documentazione della seduta, a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo)



## Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 61 del 15/11/2016

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Lenzotti Serena

*Atto firmato digitalmente*

Il Segretario Generale  
Martino Gregorio

*Atto firmato digitalmente*